

# **RAPPORTO CONGIUNTURALE SULL'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI IN PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

---

ALESSANDRIA, 26 LUGLIO 2019

## RUOLO ANTICICLICO DELL'EDILIZIA

L'importante **ruolo anticiclico del settore delle costruzioni** che, da solo, è in grado di innescare effetti positivi sull'economia in generale:

*un miliardo investito in infrastrutture genera una ricaduta complessiva nell'intero sistema economico di circa 3,4 miliardi di euro, con un incremento occupazionale di 17.000 addetti, di cui 11.000 nel settore delle costruzioni e 6.000 negli altri settori.*





## II CONTRIBUTO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI ALL'ECONOMIA

Il settore delle costruzioni rappresenta:

in **Italia**, in termini di investimenti l'8,1% del PIL nazionale e in termini di occupazione il 23,2% degli addetti nell'industria e il 6,1% degli addetti nell'intera economia.

In **Piemonte**, in termini di investimenti il 7,3% del PIL regionale ed in termini di occupazione il 19% degli addetti nell'industria e il 5,9% dei lavoratori operanti nell'insieme dei settori di attività economica.

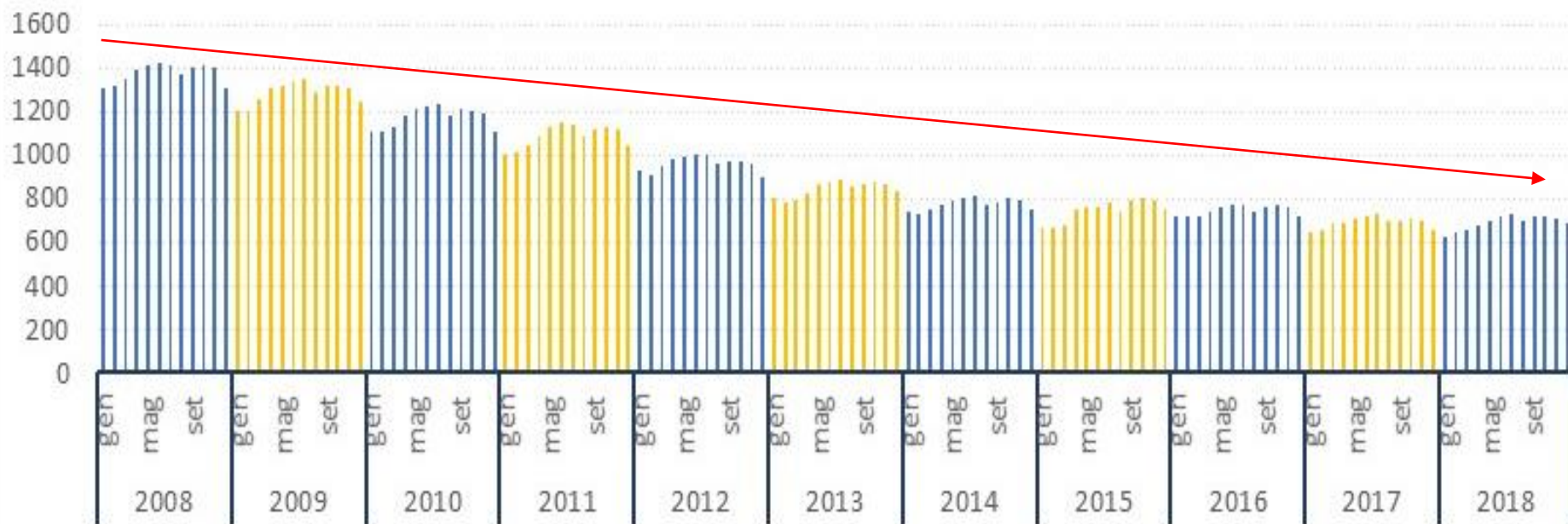
**Consuntivo – Dati Cassa Edile**
**Numero di imprese e addetti per forma giuridica iscritti alla Cassa Edile di Alessandria  
Confronto 2008-2018**

<b>NUMERO DI IMPRESE</b>	<b>2008</b>	<b>2018</b>	<b>Var % 2018-2008</b>	
<b>Industriali</b>	363	261	-28,1	
<b>Artigiane</b>	1005	422	-58,0	
<b>NUMERO DI ADDETTI</b>	<b>2008</b>	<b>2018</b>	<b>Var % 2018-2008</b>	
<b>Imprese industriali</b>	3054	2411	-21,1	
<b>Imprese artigiane</b>	2894	1222	-57,8	

Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consumativo – Dati Cassa Edile**

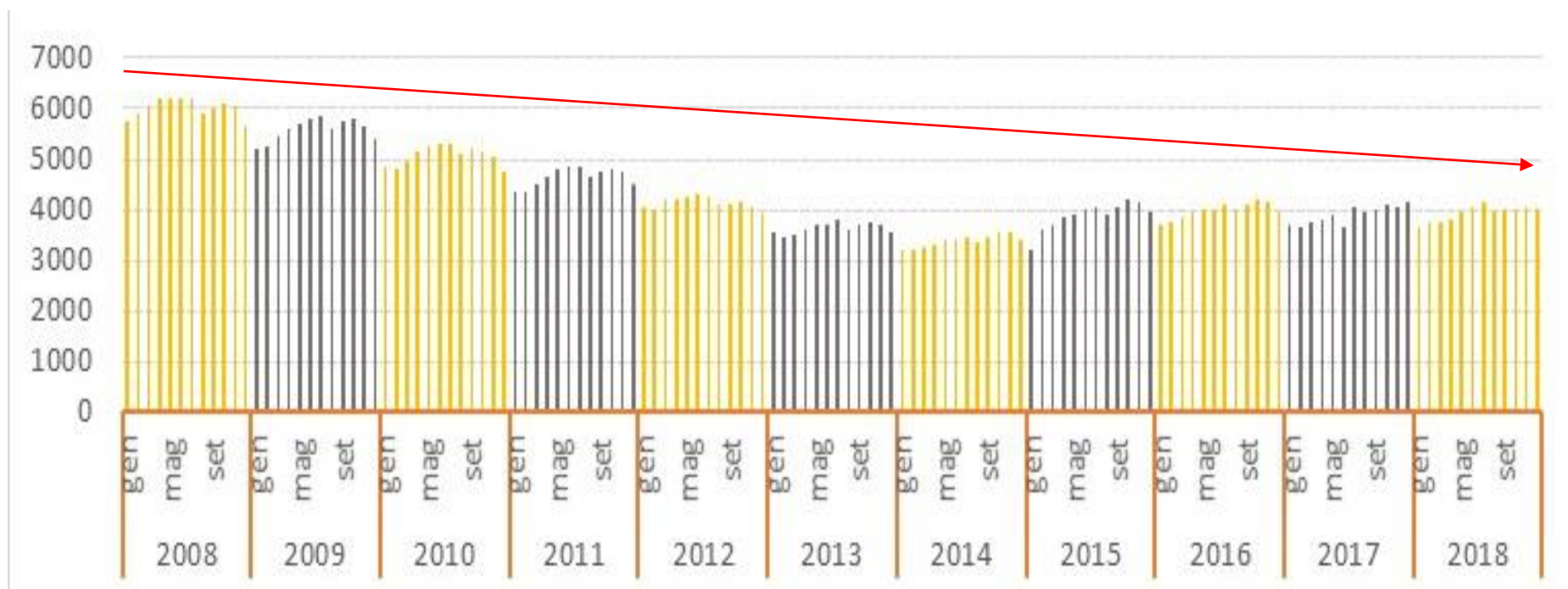
**Dal 2008 al 2018  
il numero di imprese iscritte alla Cassa Edile di Alessandria  
si è dimezzato**



Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consumativo – Dati Cassa Edile**

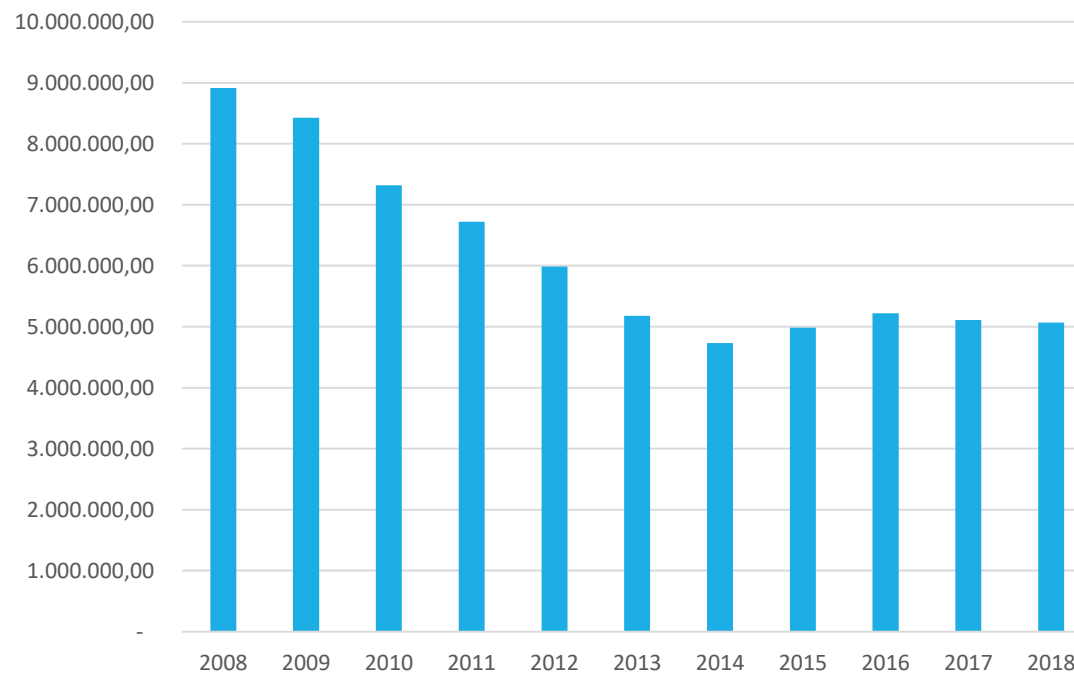
**Dal 2008 al 2018  
il numero di operai iscritti alla Cassa Edile di Alessandria  
è diminuito del 34,6%**



Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consumativo – Dati Cassa Edile**

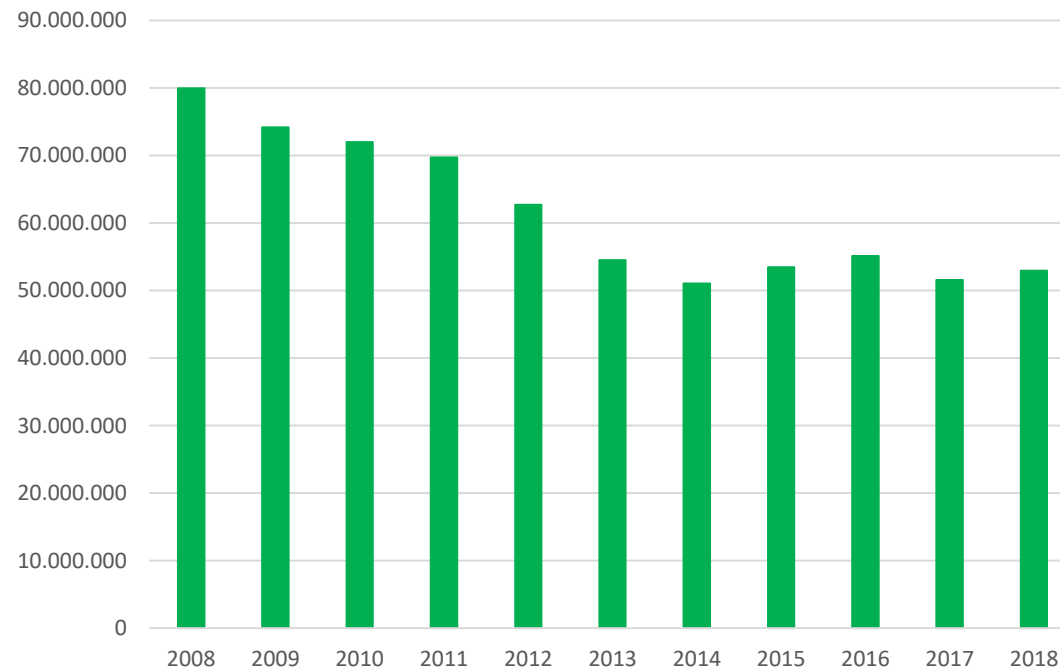
**-43,17% ore lavorate (dati Cassa Edile AL)  
Confronto 2008 - 2018**



Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consumativo – Dati Cassa Edile**

**-33,78% MASSA SALARI (dati Cassa Edile AL)  
Confronto 2008 - 2018**

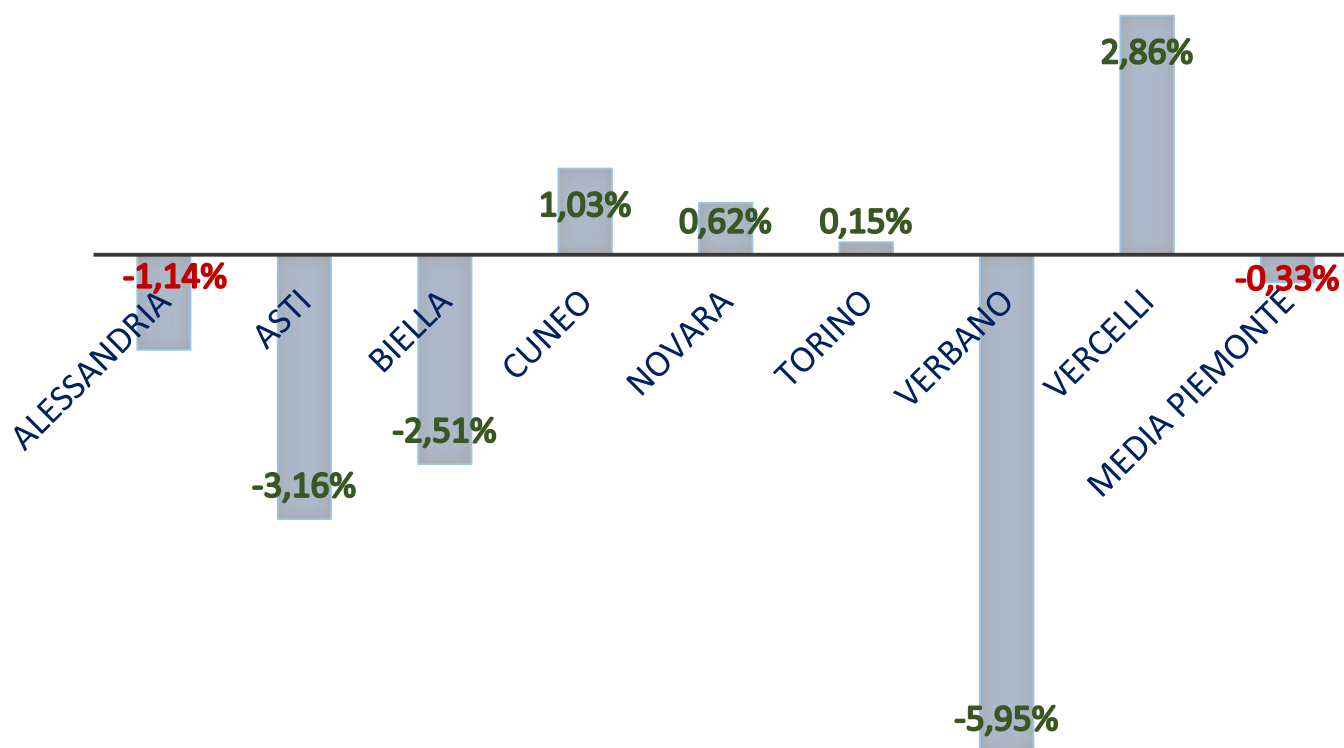


Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria



Consuntivo – Dati Cassa Edile

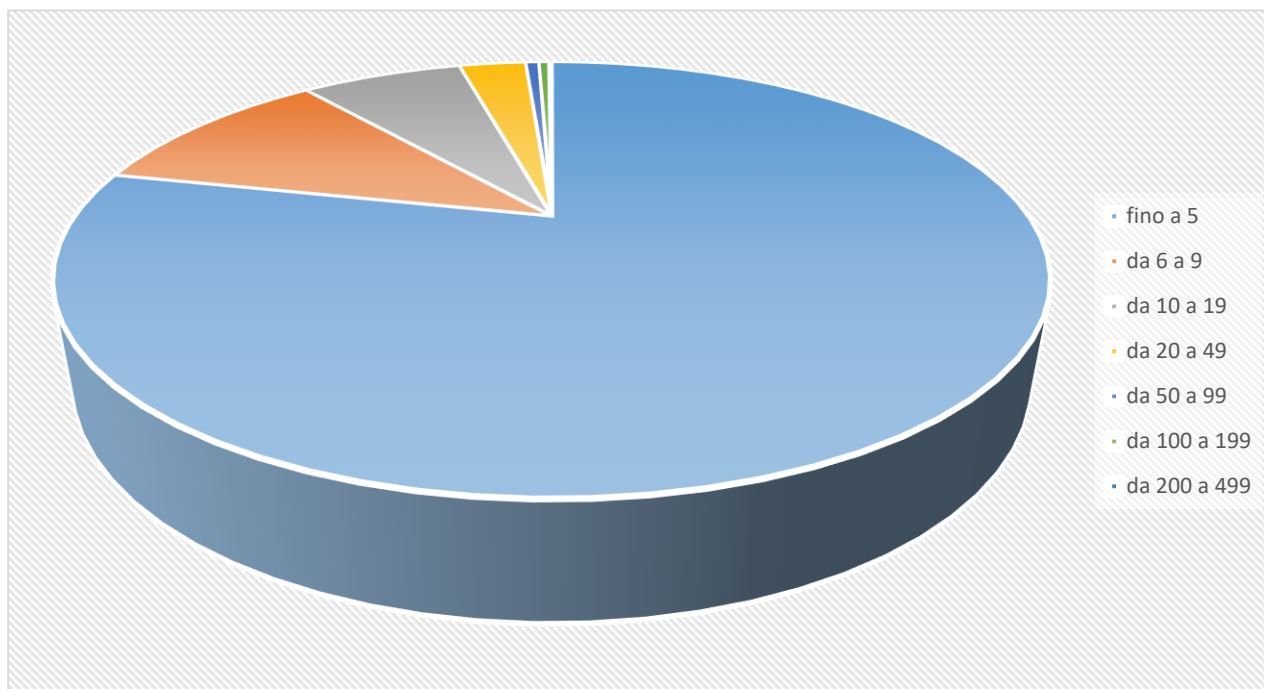
Andamento del numero delle imprese iscritte alle Casse Edili del Piemonte  
confronto primo semestre 2019 – primo semestre 2018 (bilancio C.E.)  
Variazione percentuale



Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consumativo – Dati Cassa Edile**

**Imprese iscritte alla Cassa Edile di Alessandria per numero di addetti  
Anno 2018**



<b>n. addetti</b>	
fino a 5	78,51%
da 6 a 9	10,60%
da 10 a 19	6,88%
da 20 a 49	2,87%
da 50 a 99	0,57%
da 100 a 199	0,43%
da 200 a 499	0,14%

Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consuntivo – Dati Cassa Edile**

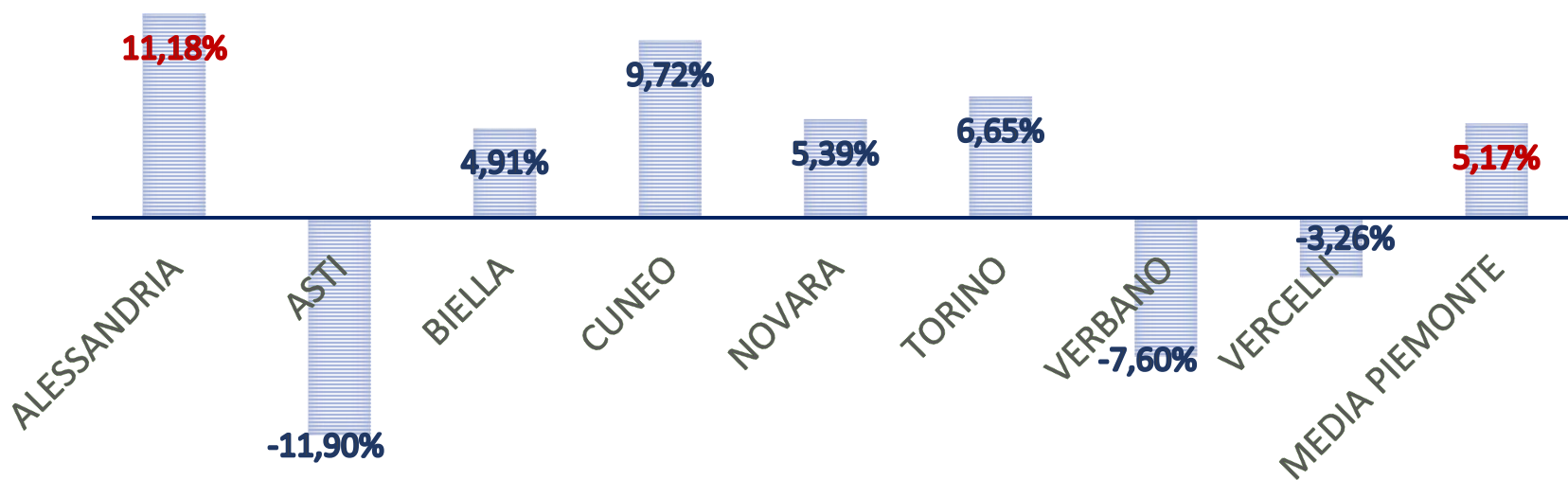
**Andamento del numero degli operai iscritti alle Casse Edili del Piemonte  
confronto primo semestre 2019 – primo semestre 2018 (bilancio C.E.)  
Variazione percentuale**



Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consuntivo – Dati Cassa Edile**

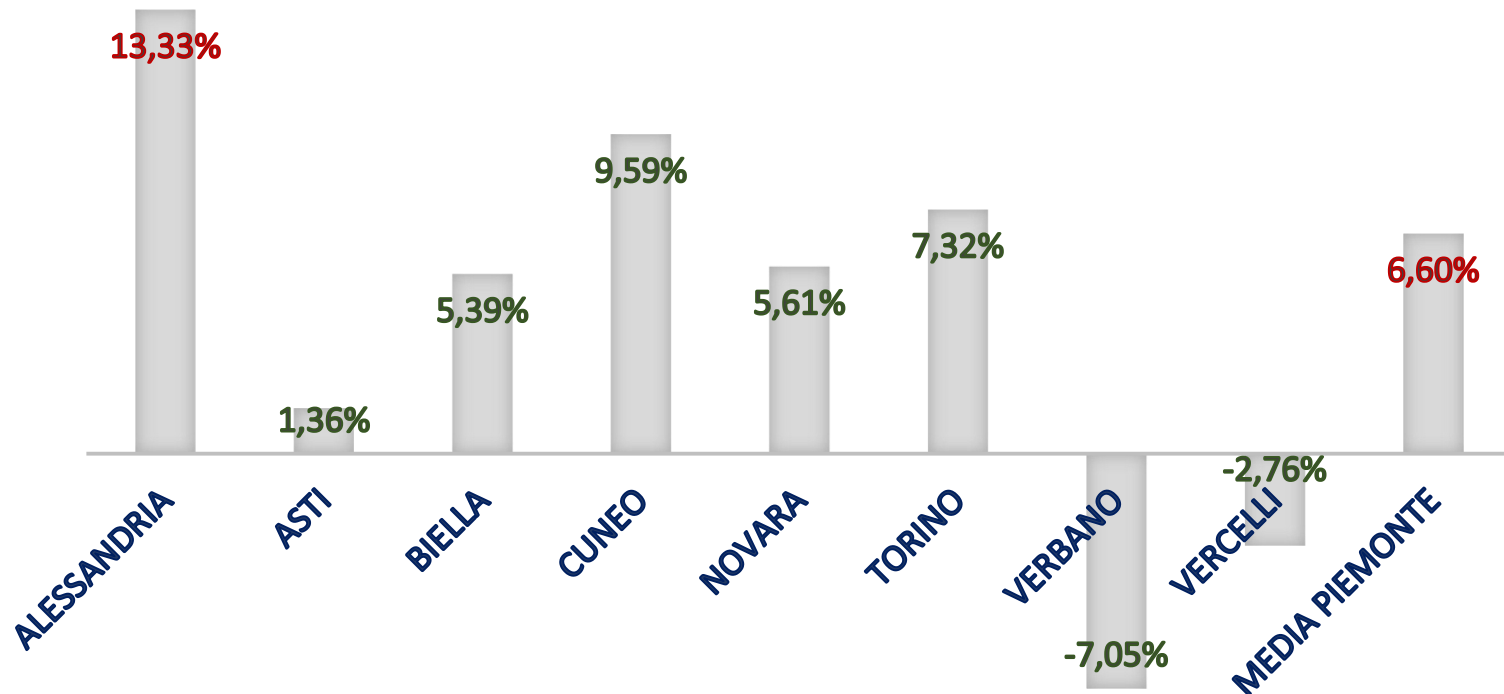
**Andamento delle ORE lavorate nelle Casse Edili del Piemonte  
confronto primo semestre 2019 – primo semestre 2018 (bilancio C.E.)  
Variazione percentuale**



Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consuntivo – Dati Cassa Edile**

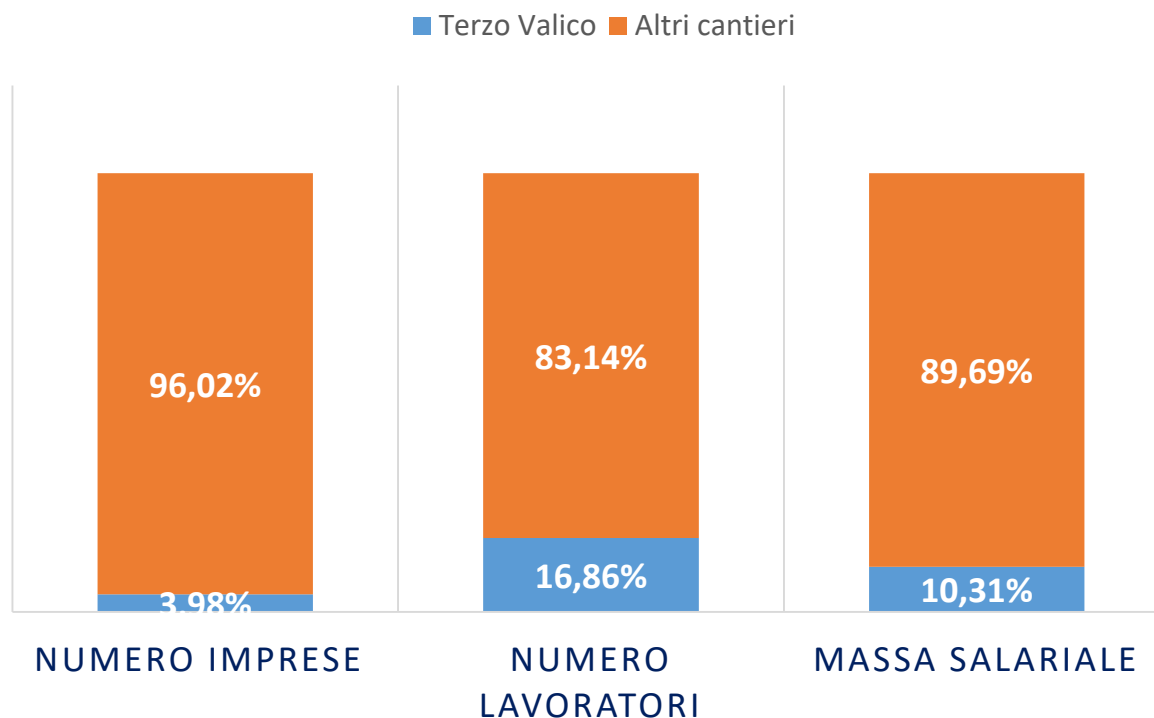
**Andamento della MASSA SALARI nelle Casse Edili del Piemonte  
confronto primo semestre 2019 – primo semestre 2018 (bilancio C.E.)  
Variazione percentuale**



Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria



**Consuntivo – Dati Cassa Edile**

**Incidenza dei cantieri del Terzo Valico sui dati della Cassa Edile di Alessandria primo semestre 2019 (bilancio C.E.)**



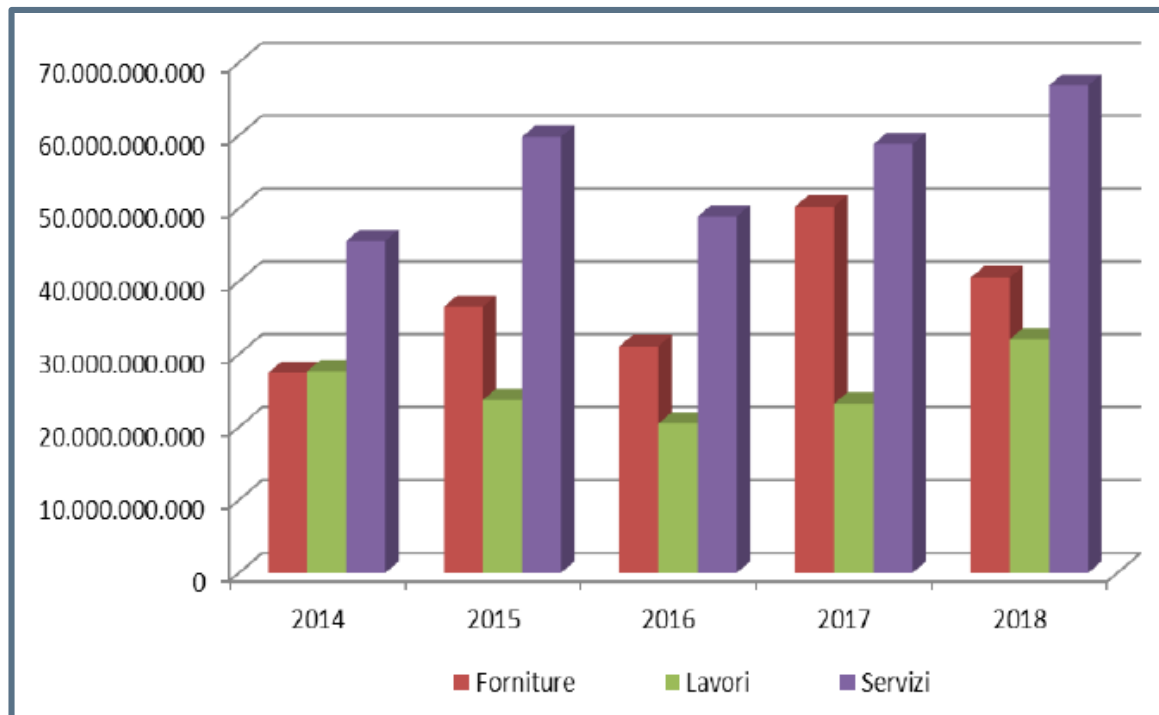
Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Cassa Edile di Alessandria

**Consuntivo – Dati Cassa Edile**
**Ore di Cassa Integrazione Guadagni Ordinaria (CIGO) autorizzate  
Confronto 2017-2018**

<b>TOTALE ORE AUTORIZZATE</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>Var. % 2018-2017</b>
<b>Industria edile</b>	137.170	132.466	-3,4 
<b>Artigianato edile</b>	70.149	71.525	2,0 

Fonte: Elaborazione Ance Alessandria su dati Osservatorio Statistico INPS

## La domanda complessiva di contratti pubblici



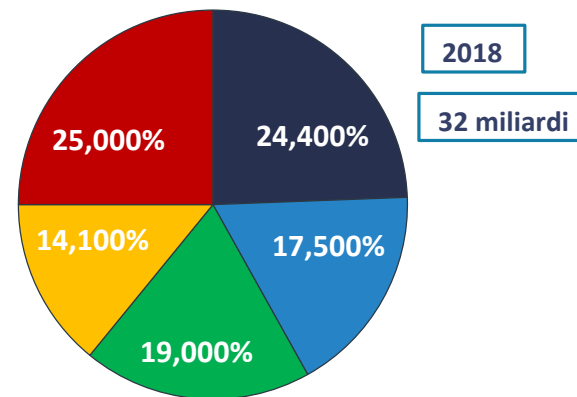
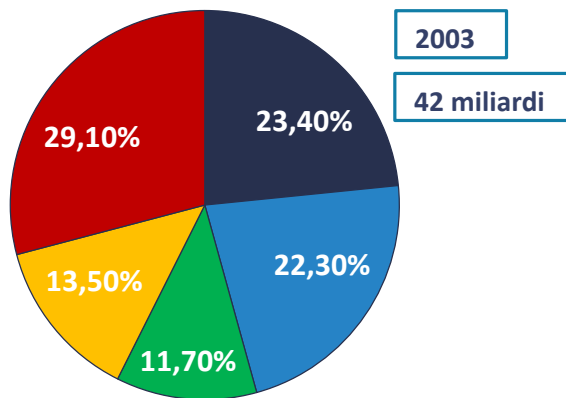
...il leggero aumento della domanda complessiva (*pari al 5,3% rispetto all'anno precedente*) ha coinvolto in particolare i settori dei **servizi** (+13,6%) e dei **lavori** (+37,8%), dovuto soprattutto ad alcuni rilevanti appalti (*circa 3,0 miliardi di euro*) nei settori speciali e relativi a realizzazione di linee ferroviarie ad alta velocità. Contrazione (-19,4%), invece, dei volumi delle **forniture** (*dai 50,3 miliardi di euro del 2017 ai 40,5 miliardi di euro del 2018*)



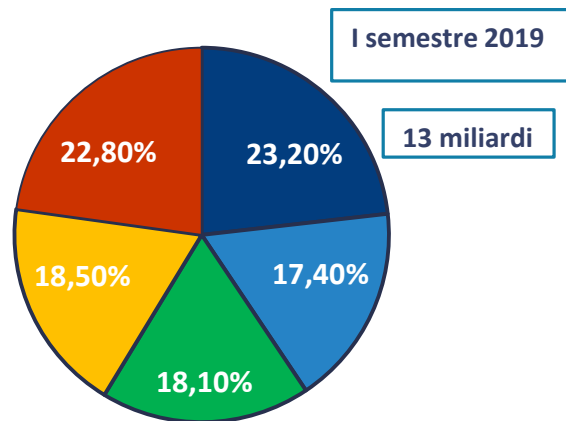


**Lavori – domanda complessiva per scaglioni di importo**

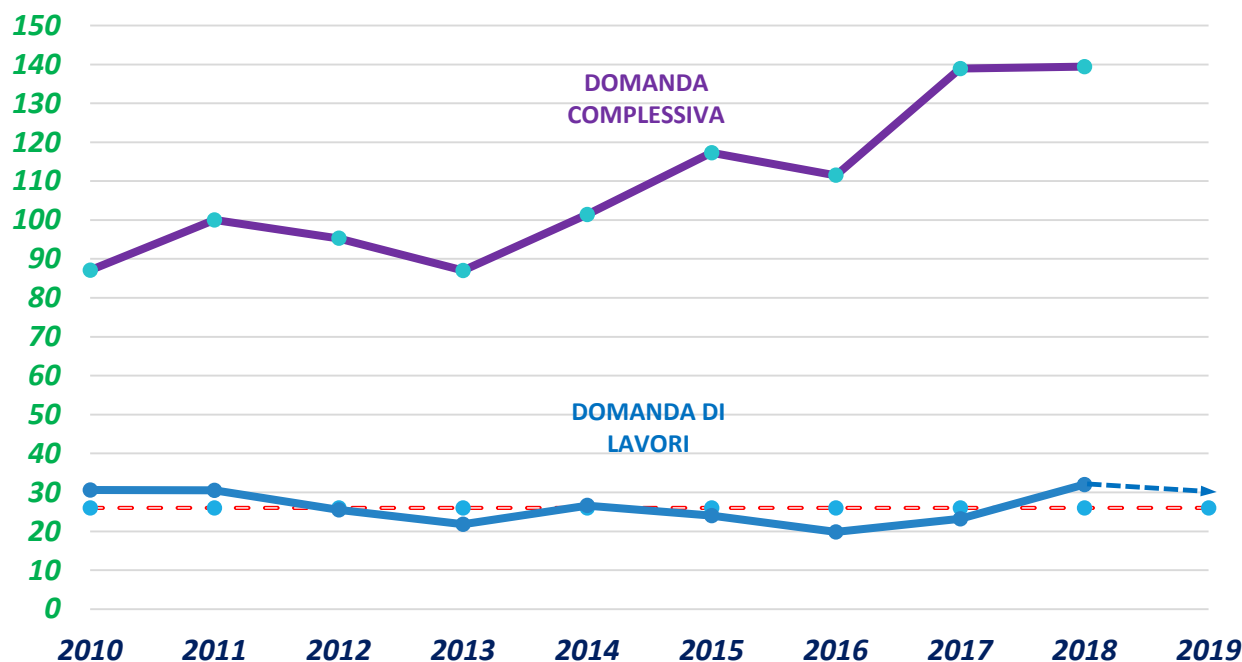
**ITALIA**



	Oltre 50 mln
	Da 15 a 50 mln
	Da 5 a 15 mln
	Da 1 a 5 mln
	Fino a 1 mln



**L'andamento della domanda di lavori prescinde da quello della domanda complessiva**

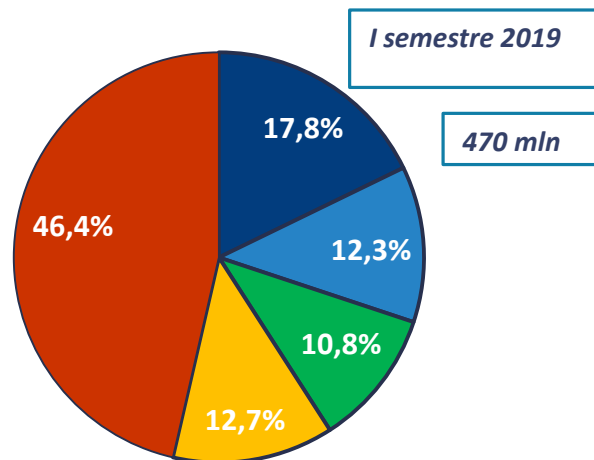
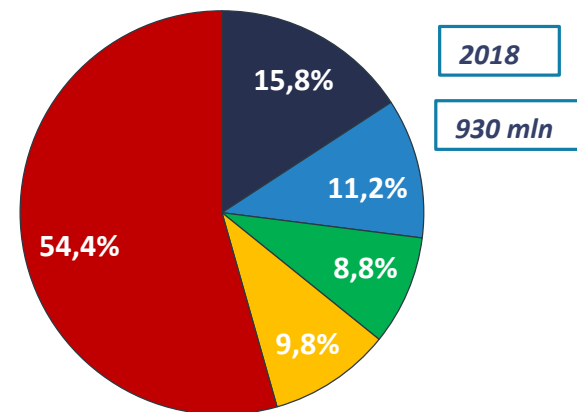
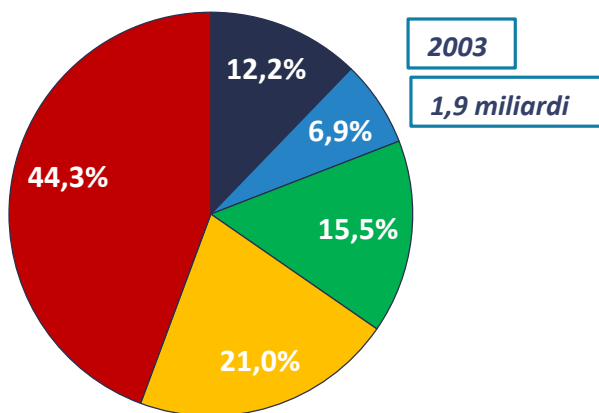


*...nell'ultimo decennio, la capacità di spesa per appalti di lavori sembra essersi «stabilizzata» intorno ai 26 mld annui...*

*...sicché sembra ragionevole prevedere una lieve contrazione dell'importo annuo (che a fine 2019 dovrebbe attestarsi sui 30mld)*

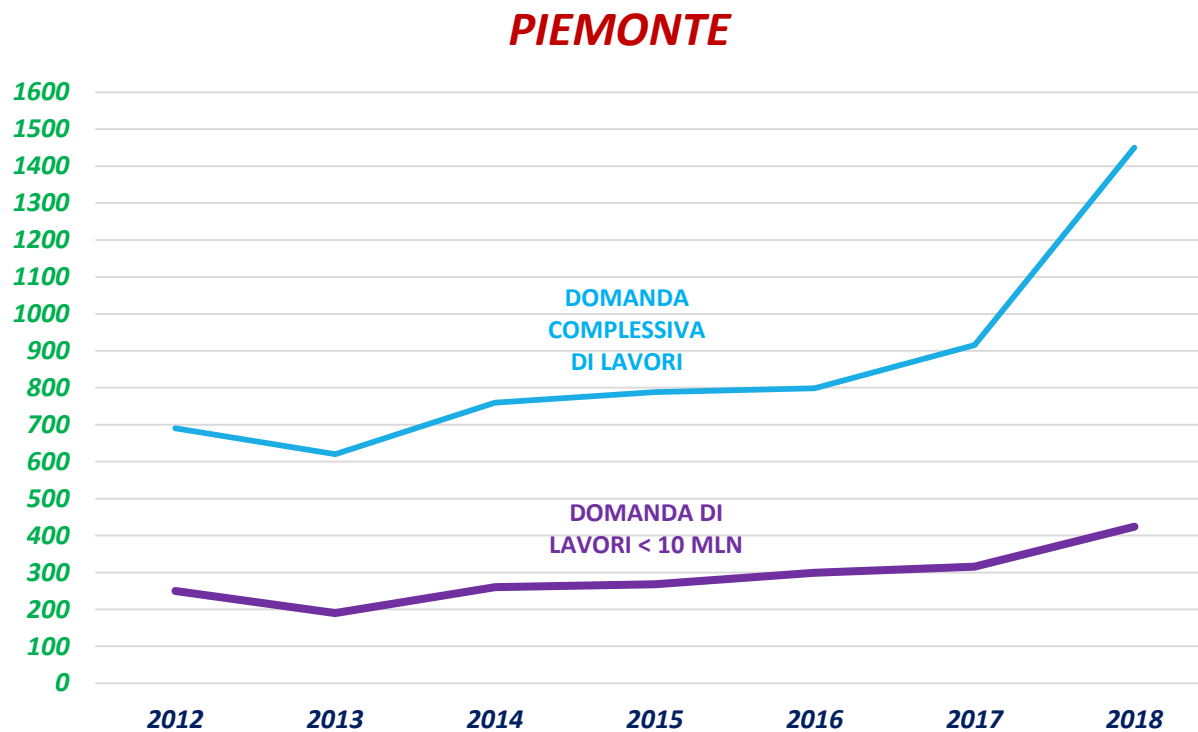
**Lavori – domanda complessiva per scaglioni di importo**

**PIEMONTE**



<span style="color: red;">■</span>	Da 10 a 20 mln
<span style="color: yellow;">■</span>	Da 5 a 10 mln
<span style="color: green;">■</span>	Da 1 a 5 mln
<span style="color: blue;">■</span>	Da 500mila a 1 mln
<span style="color: darkblue;">■</span>	Fino a 500mila

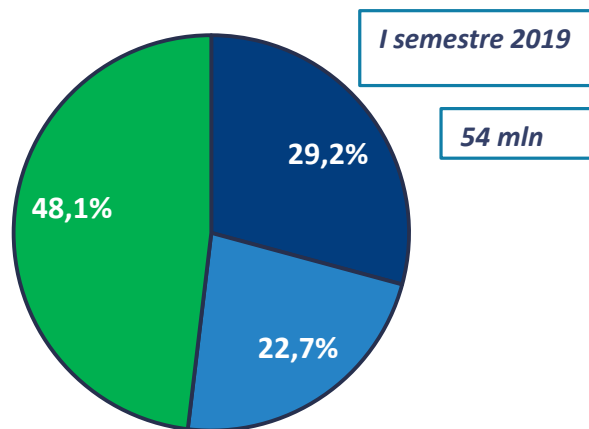
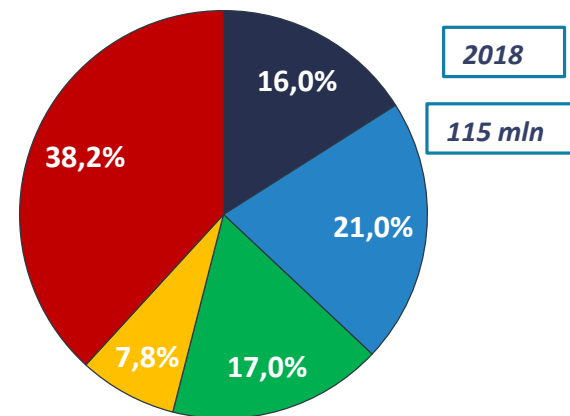
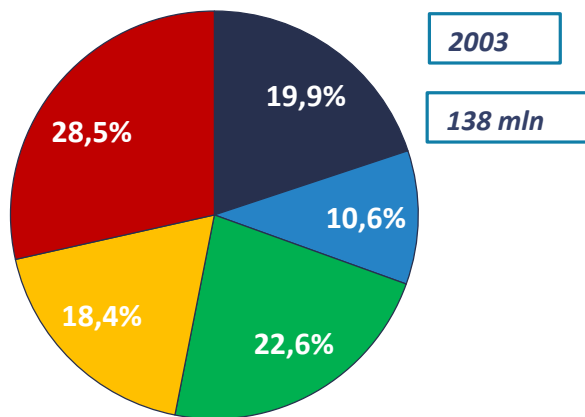
## Andamento della domanda di lavori in Piemonte



Curve della *domanda complessiva di lavori* e di quella dei lavori d'importo inferiore a 10mln

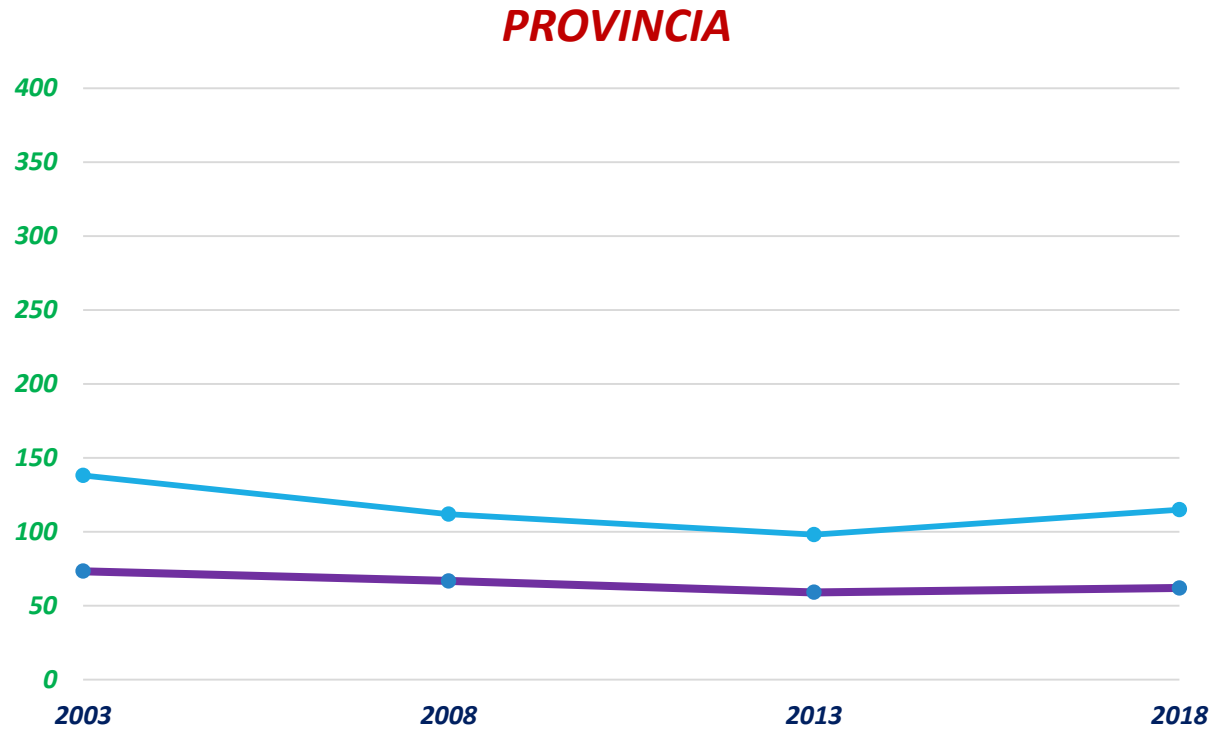
**Lavori – domanda complessiva per scaglioni di importo**

**PROVINCIA**



	Da 10 a 20 mln
	Da 5 a 10 mln
	Da 1 a 5 mln
	Da 500mila a 1 mln
	Fino a 500mila

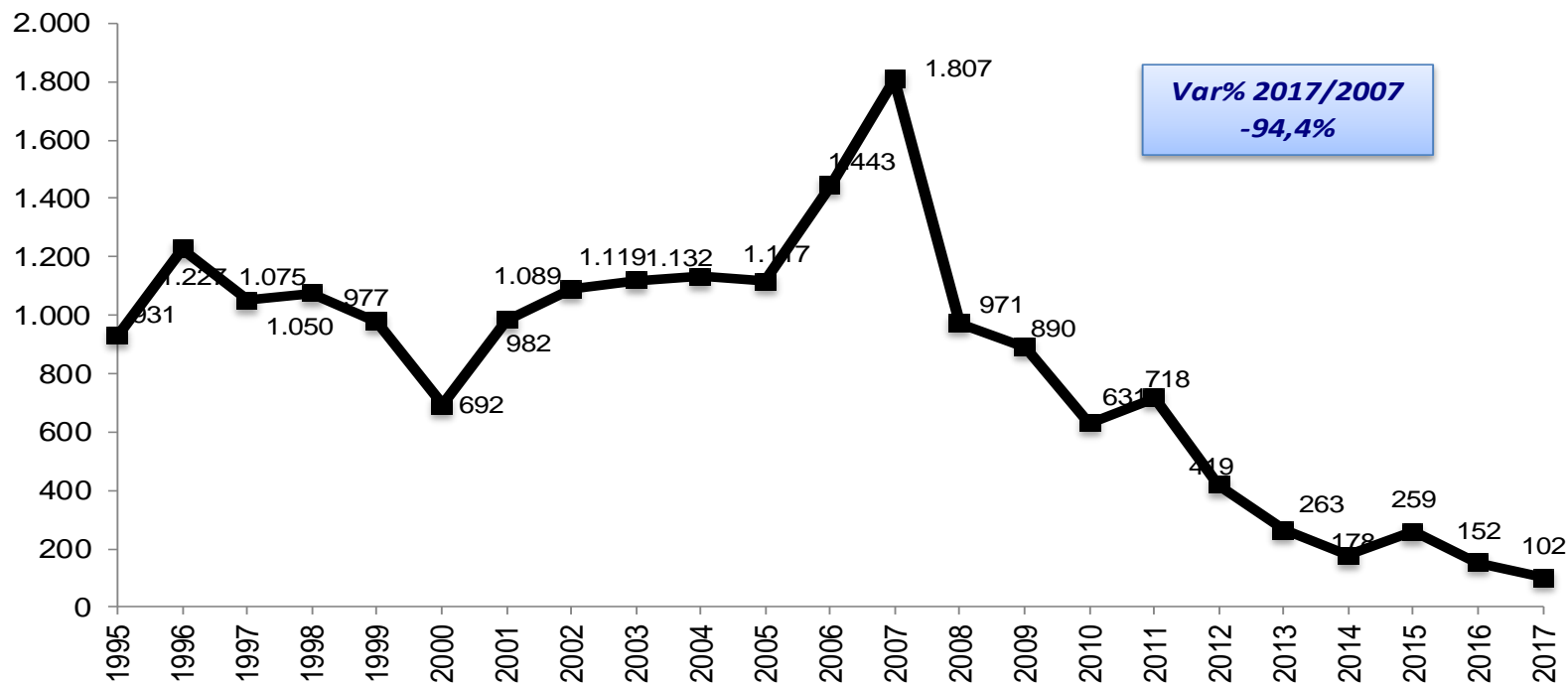
## Andamento della domanda di lavori in provincia di Alessandria



Curve della *domanda complessiva di lavori* e di quella dei lavori d'importo inferiore a 5 mln

**Consumativo – Permessi di costruire**

**ABITAZIONI (nuove e ampliamenti) NELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA - PERMESSI DI COSTRUIRE \* (Numero)**



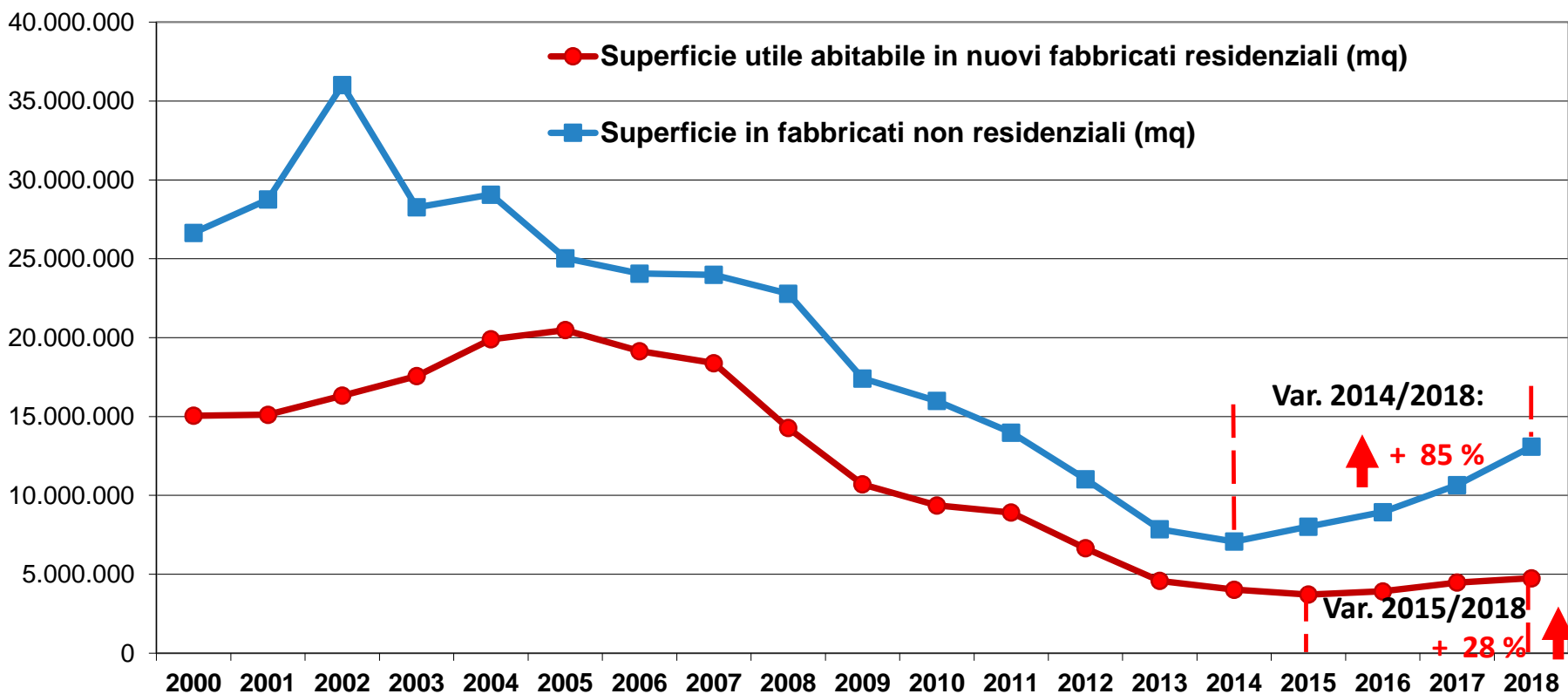
\*La rilevazione Istat si riferisce a permessi di costruire, Dia e Scia relativi ai nuovi fabbricati residenziali compresi quelli da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Elaborazione Ance su dati Istat



**Andamento storico NAZIONALE superfici (mq) in nuovi fabbricati residenziali e non residenziali\***

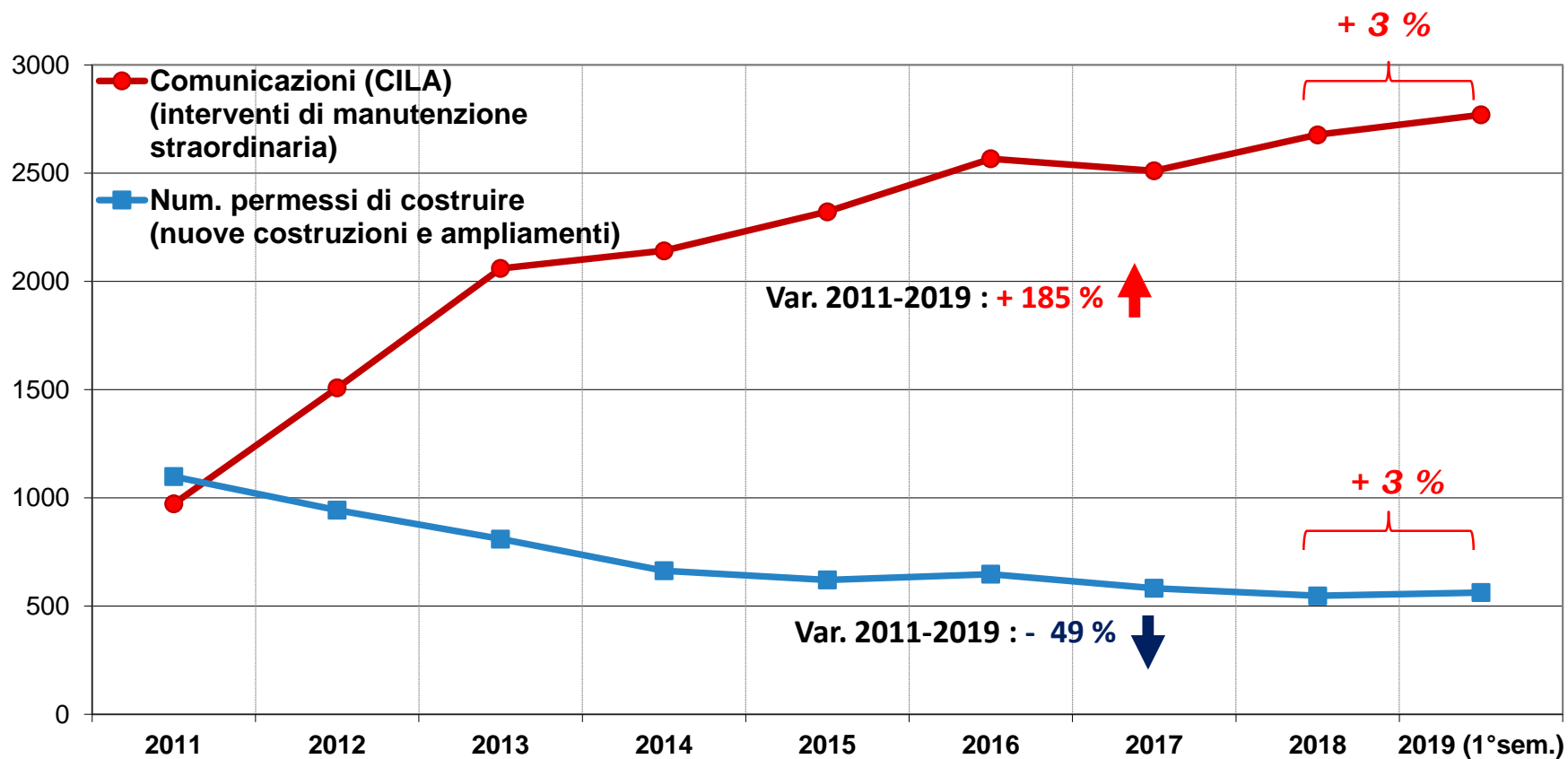
**+ 85 % superfici in nuovi fabbricati non residenziali (mq) dal 2014 al 2018**  
**+ 28 % superfici utili in nuovi fabbricati residenziali (mq) dal 2015 al 2018**



\* Elaborazione Ance Alessandria su dati Istat dei rilevamenti dei Permessi di Costruire

**Titoli abilitativi interventi: CILA e Permessi di costruire (dati aggregati 7 Comuni Centri Zona\*)**

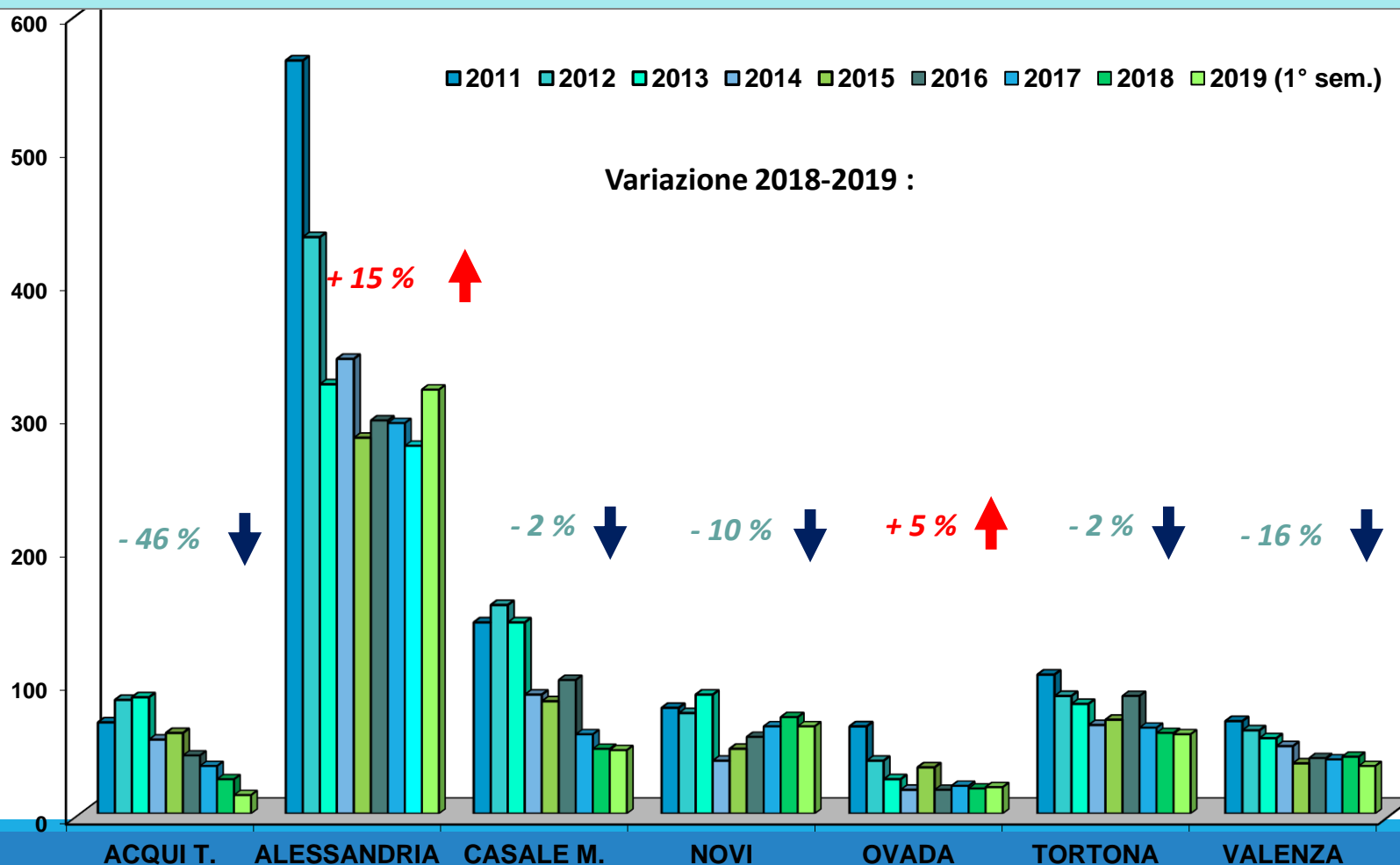
**+ 185 % MANUTENZIONI STRAORDINARIE** dal 2011 al 2019 (1° semestre). In lieve crescita i **Permessi di Costruire: + 3%** nell'ultimo anno



\* Proiezione sull'intero anno 2019 del trend del primo semestre

Permessi di costruire (dati disgiunti 7 Comuni Centri Zona)\*

**PERMESSI DI COSTRUIRE** (nuove costruzioni, ampliamenti, sostituzioni edilizie, ecc)  
 + 15 % Alessandria (var. 2018/2019)  
 - 46 % Acqui e - 16% Valenza (var. 2018/2019)

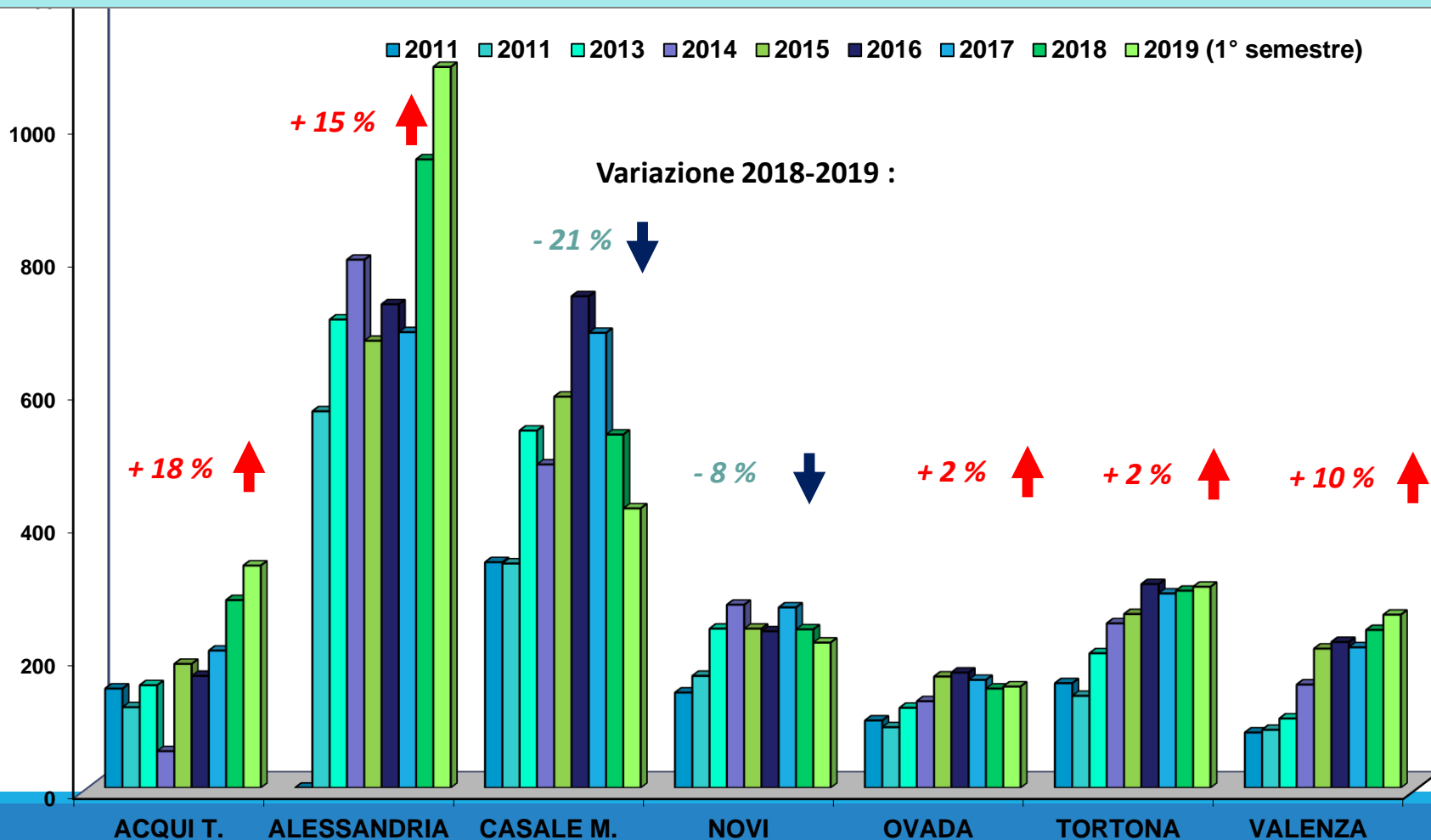


\* Proiezione sull'intero anno 2019 del trend del primo semestre

**CILA - Comunicazioni Manutenzioni Straordinarie (dati disgiunti 7 Comuni Centri Zona)\***

**MANUTENZIONI STRAORDINARIE**

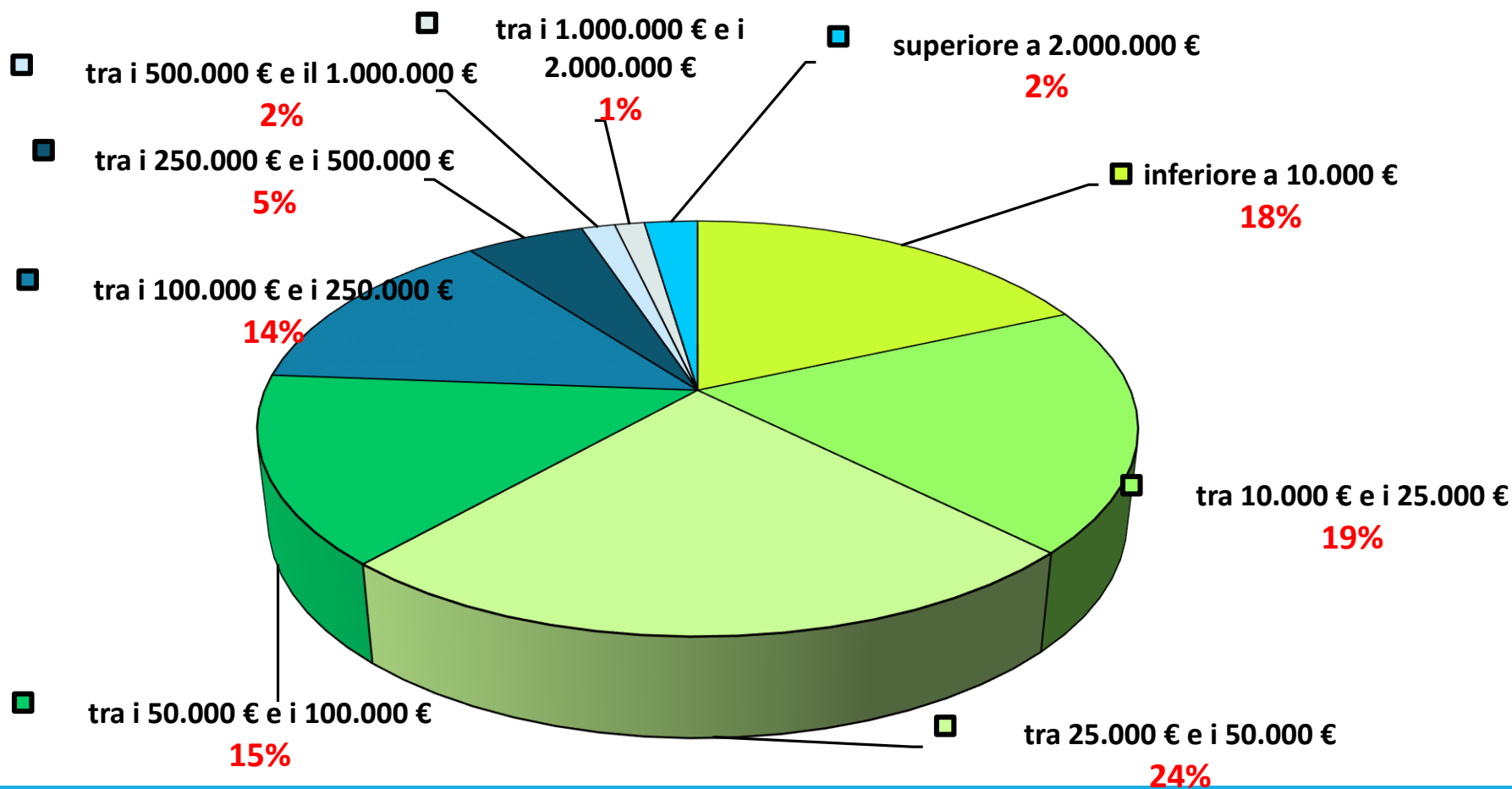
**+ 15 % Comune di Alessandria (var. 2018/2019)**  
**+ 18 % Acqui e - 21 % Casale M. (var. 2018/2019)**



\* Proiezione sull'intero anno 2019 del trend del primo semestre

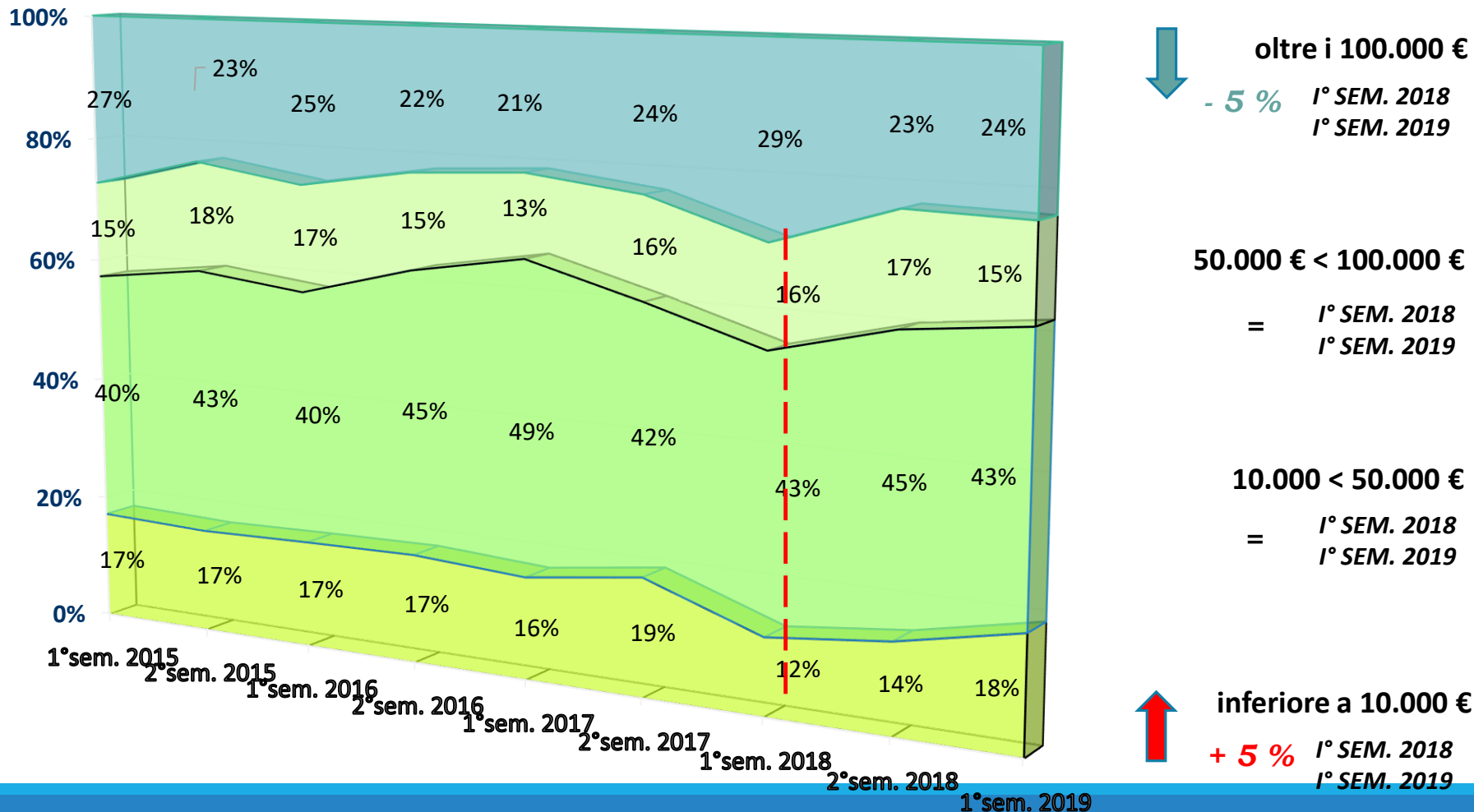
**Suddivisione degli importi dei lavori sul territorio provinciale**

Nel 1° semestre 2019, il **61%** dei cantieri comporta lavori inferiori ai 50.000 € e il **76 %** dei cantieri comporta lavori inferiori ai 100.000 €



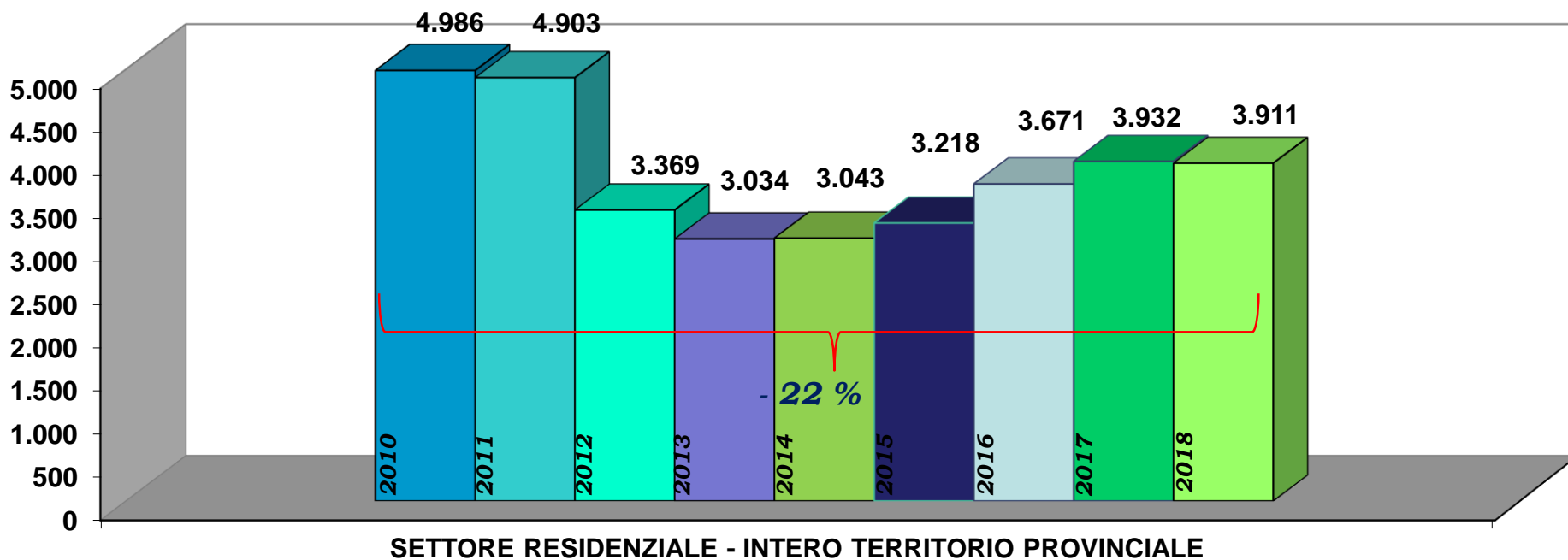
**Andamento importi dei lavori sul territorio provinciale**

**Nell'ultimo anno sono aumentati del 5% i cantieri che comportano lavori per importi inferiori ai 10.000 € e sono diminuiti della medesima quota i cantieri oltre i 100.000 €**



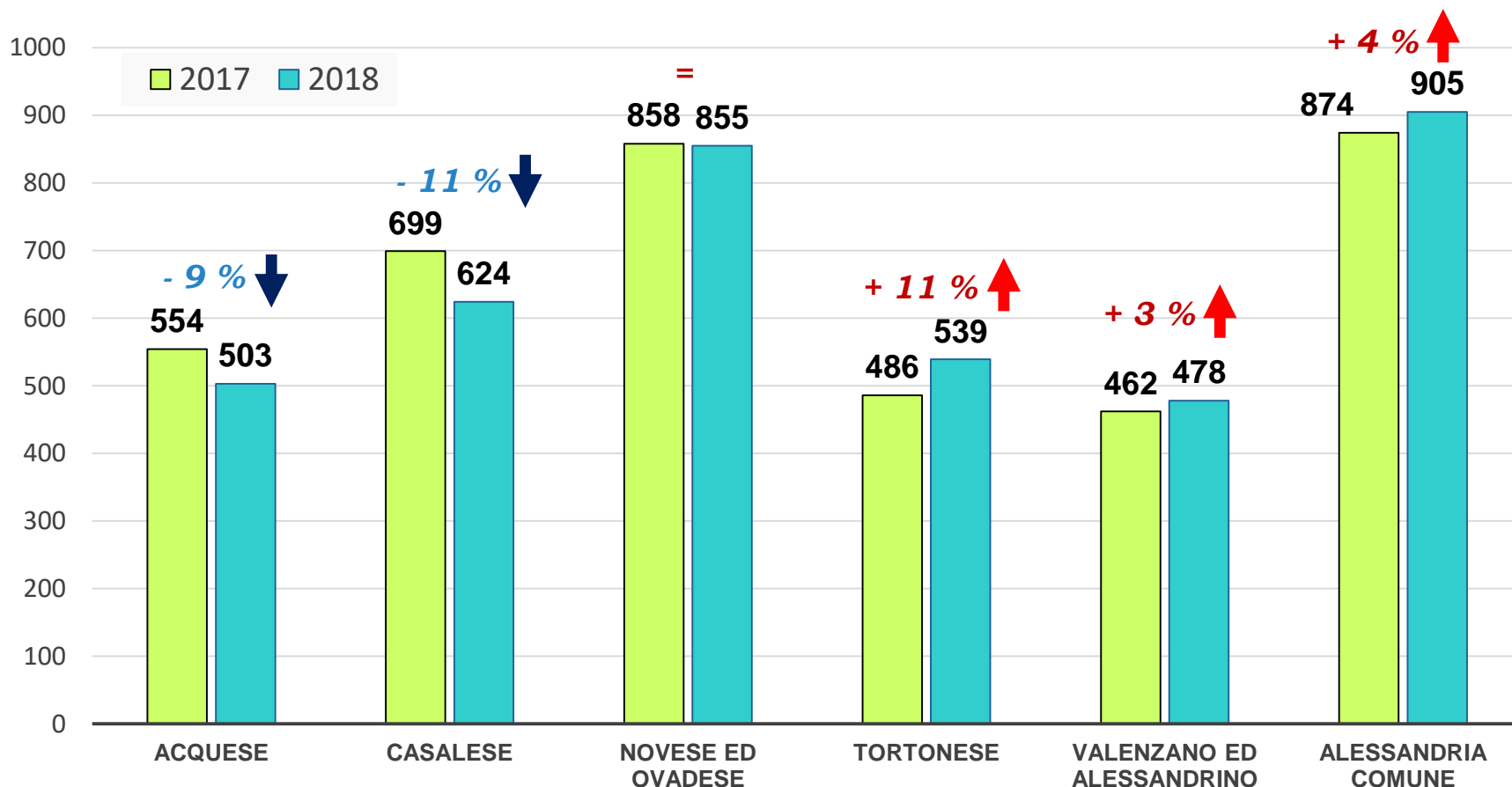
**Compravendite residenziali provinciali – elaborazione dati OMI**

pressoché **STABILE** sul territorio provinciale il **numero di compravendite** nell'ultimo periodo di rilevazione (**var. 2017/2018**);  
**- 22 % la contrazione** rispetto all'inizio della crisi immobiliare (**var. 2010/2018**)



**Compravendite residenziali macro aree provinciali – elaborazione dati OMI – Agenzia delle Entrate**

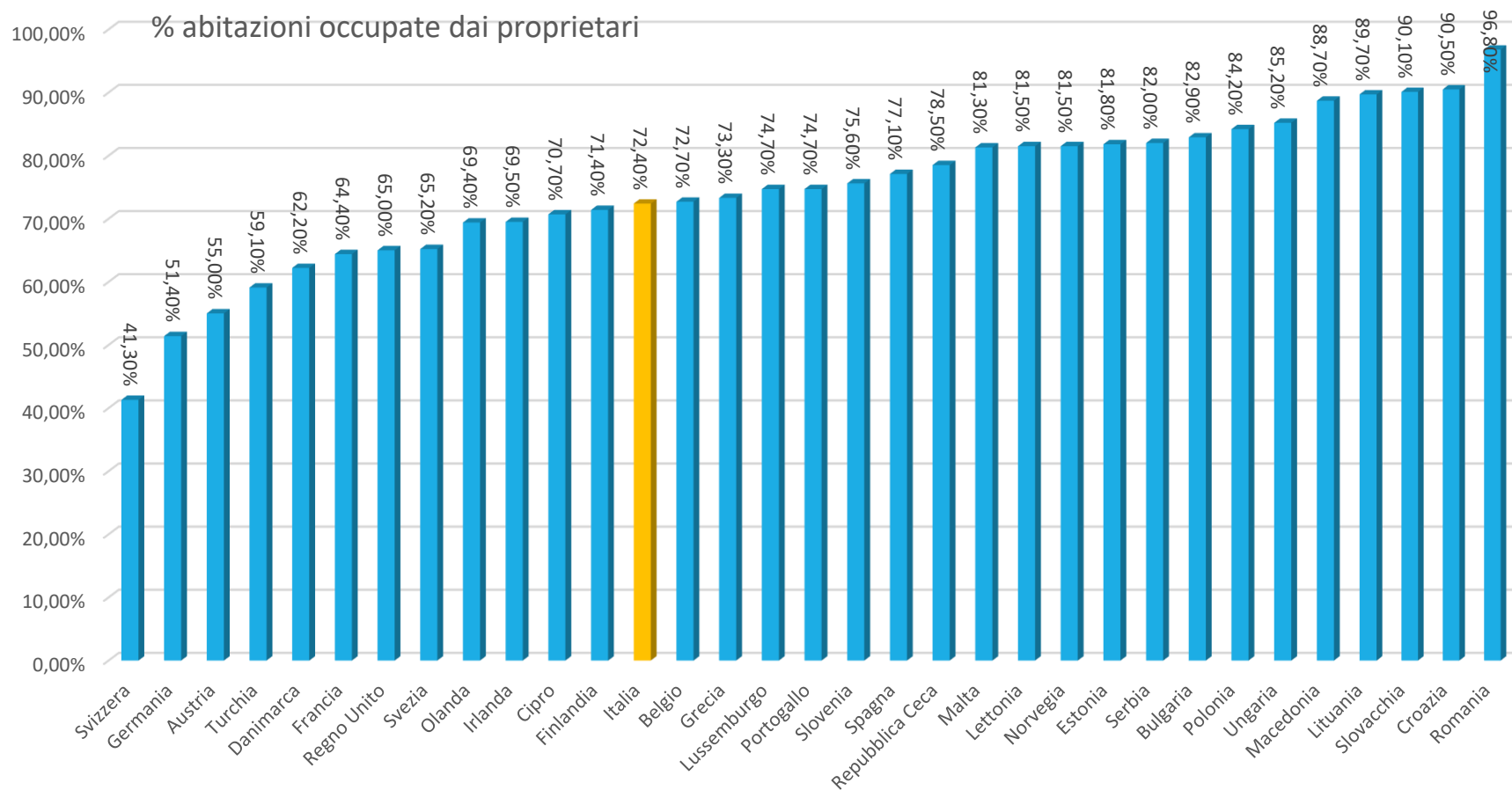
**+ 11 % compravendite nel Tortonese nell'ultimo periodo di rilevazione (var. 2017/2018) (var. 2017/2018) e + 3/4 % nel Valenzano ed Alessandrino**





Situazione Europea rapporto abitazioni occupate dai proprietari (sul totale abitazioni)\*

**72,4 % delle** abitazioni in **Italia** sono occupate dai proprietari; in Francia ammontano al 64,4 % e in Germania al 62,2 %;

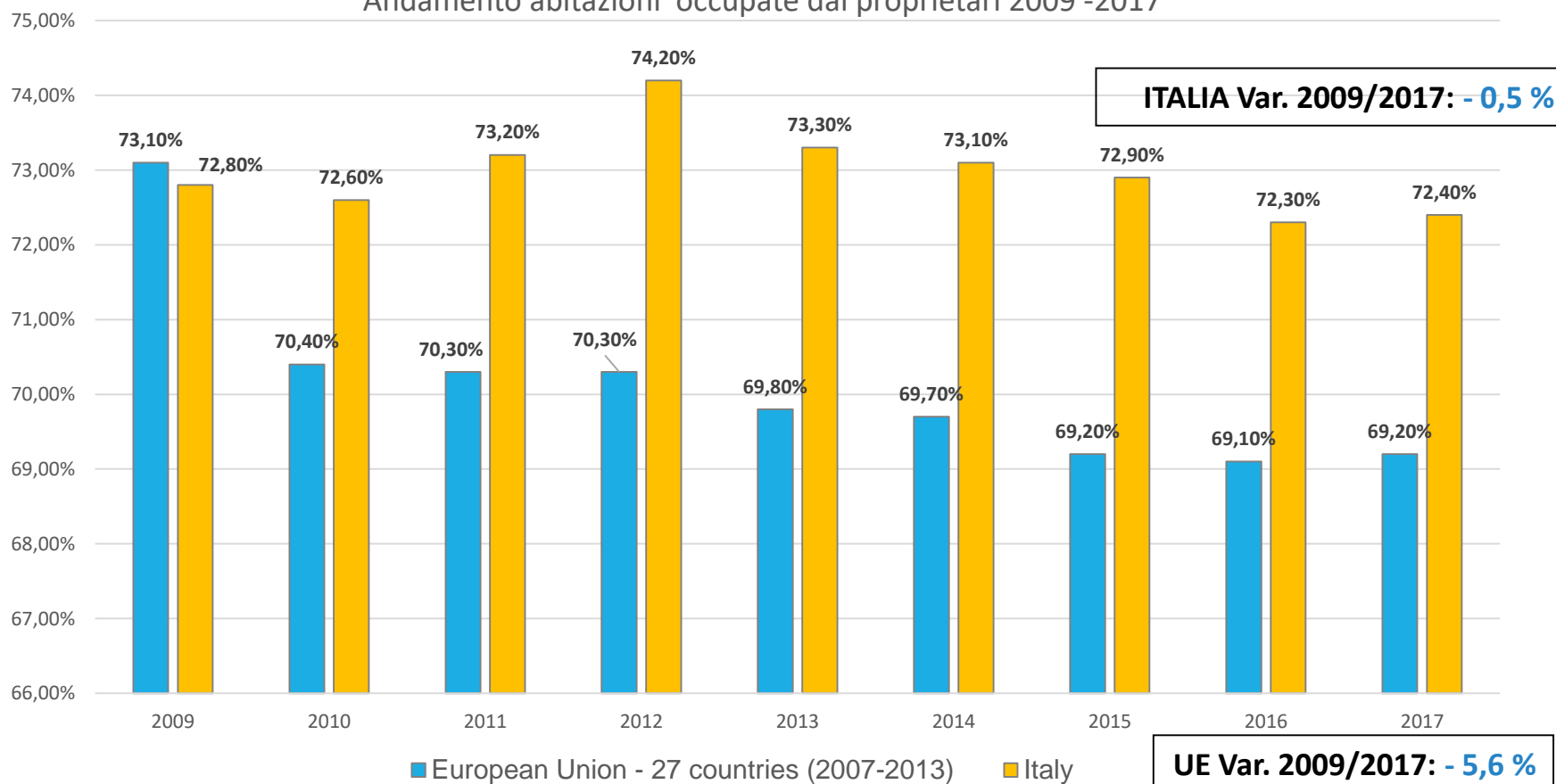


\* Elaborazione Ance Alessandria su banca dati Eurostat dati 2017

**Andamento Italia VS media Europea: rapporto abitazioni occupate dai proprietari (sul totale)\***

**Nel periodo 2009-2017 la media europea delle abitazioni occupate dai proprietari è scesa del - 5,6 %. In Italia la riduzione registrata è minima : - 0,5%;**

Andamento abitazioni occupate dai proprietari 2009 -2017



\* Elaborazione Ance Alessandria su banca dati Eurostat dati 2017