

6 marzo 2023 - h. 11,30

Report dell'edilizia in Provincia di Alessandria

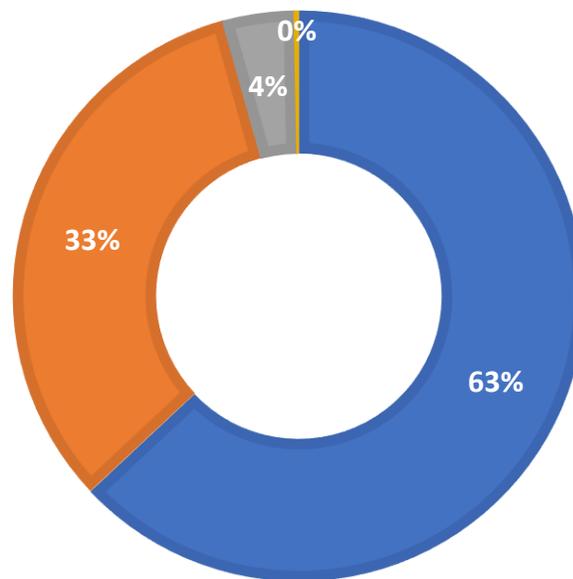
LE IMPRESE

COMPOSIZIONE IMPRESE ITALIA E PIEMONTE per numero di addetti

In Italia il 96% delle imprese di costruzioni ha meno di 10 dipendenti. In Piemonte il dato sale al 97% (dati ANCE)

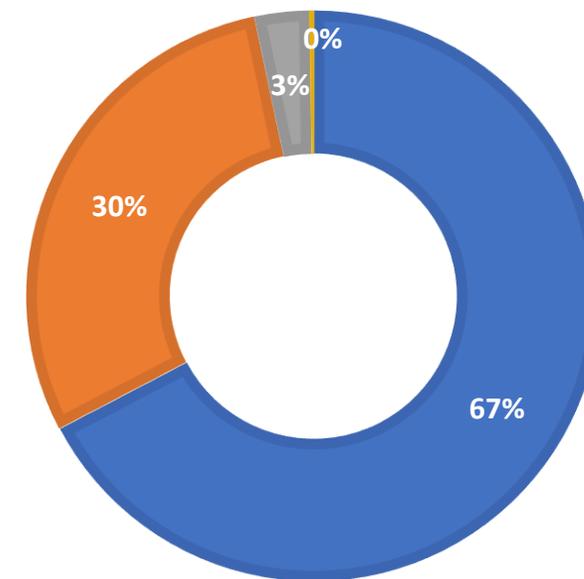
ITALIA

■ 1 ■ 2-9 ■ 10-49 ■ oltre 50



PIEMONTE

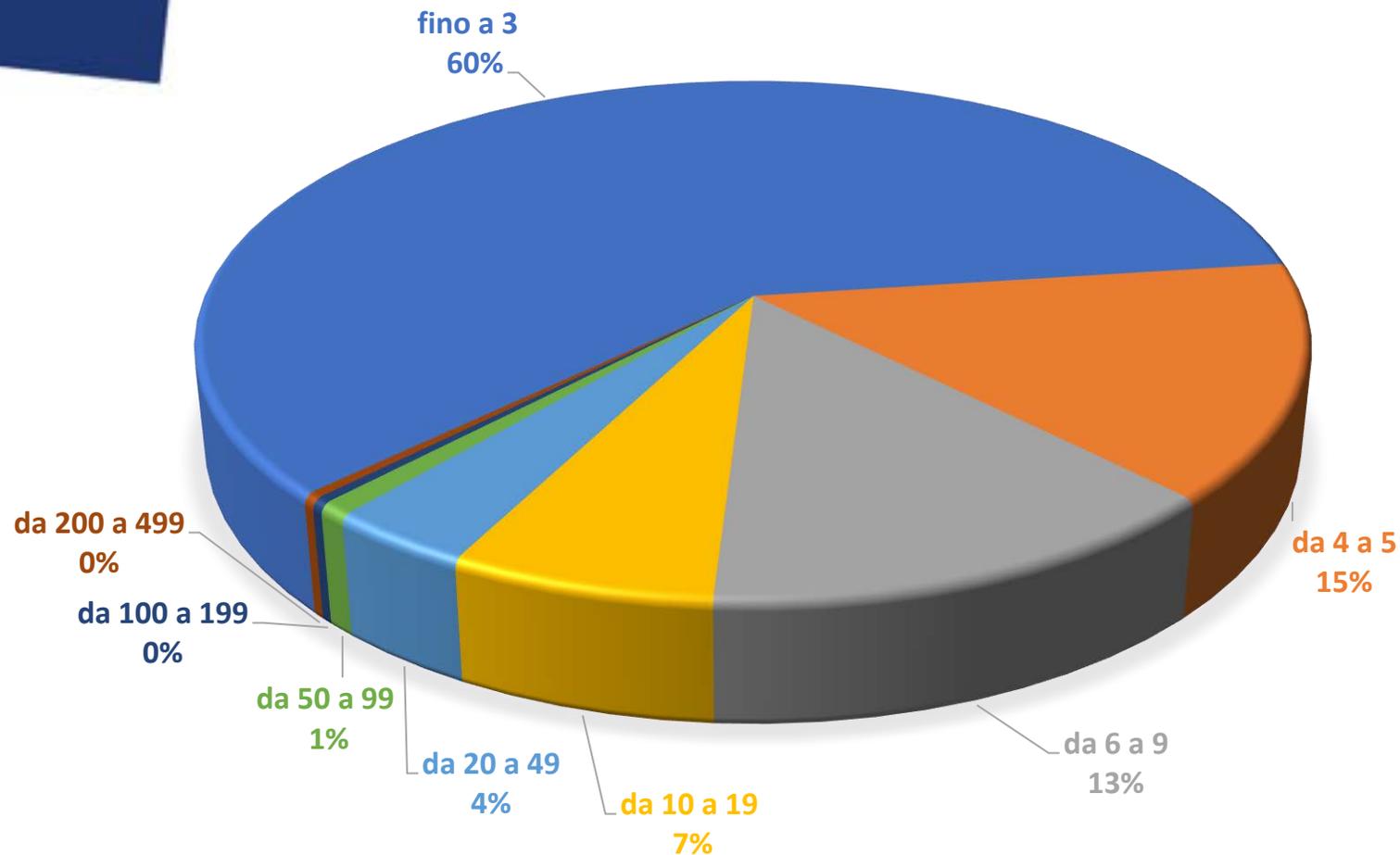
■ 1 ■ 2-9 ■ 10-49 ■ oltre 50



LE IMPRESE

COMPOSIZIONE IMPRESE ALESSANDRIA per numero di addetti

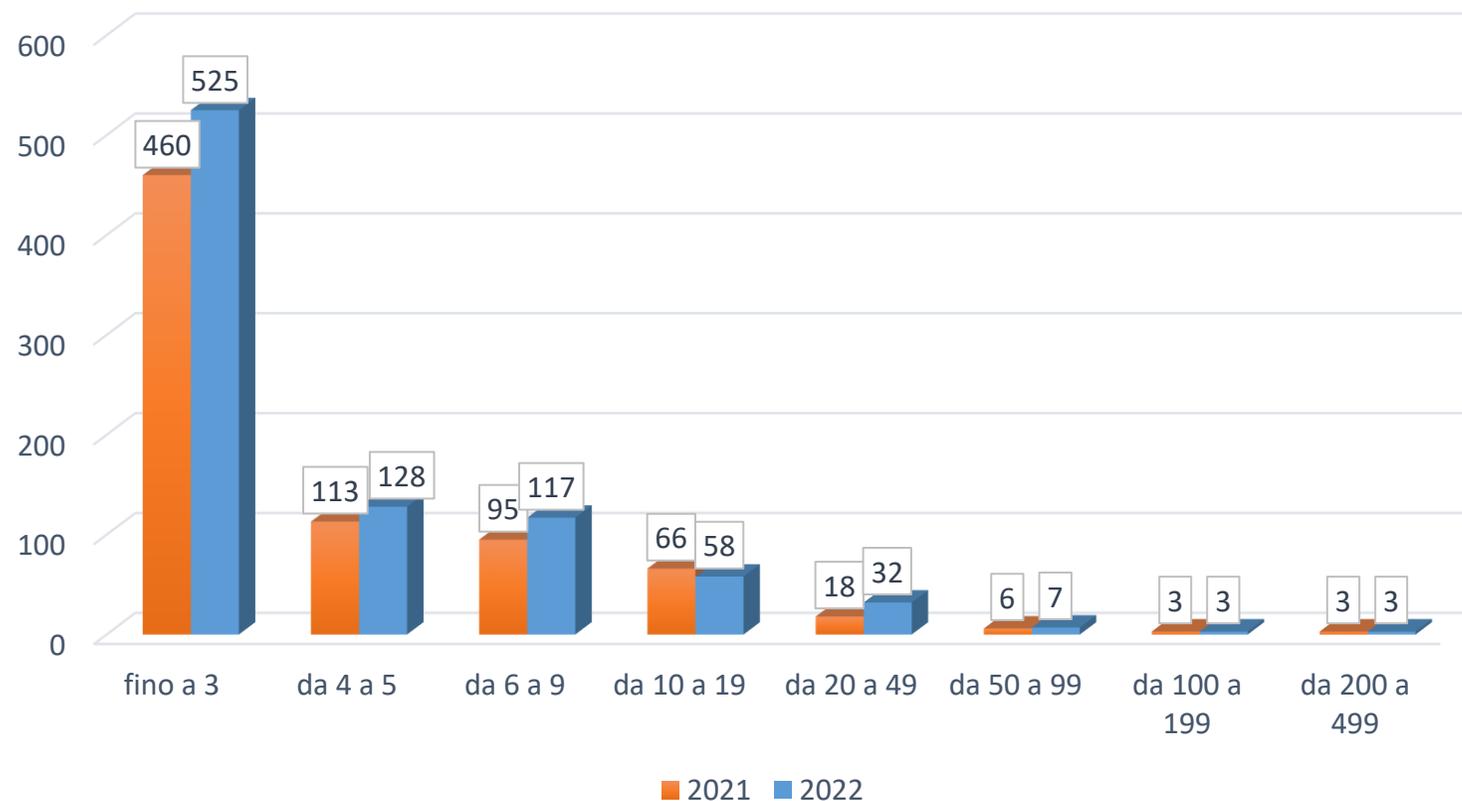
In provincia di Alessandria le imprese di costruzioni con meno di 10 dipendenti rappresentano l'88% del totale
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE ALESSANDRIA Variazioni per numero di addetti 2021-2022

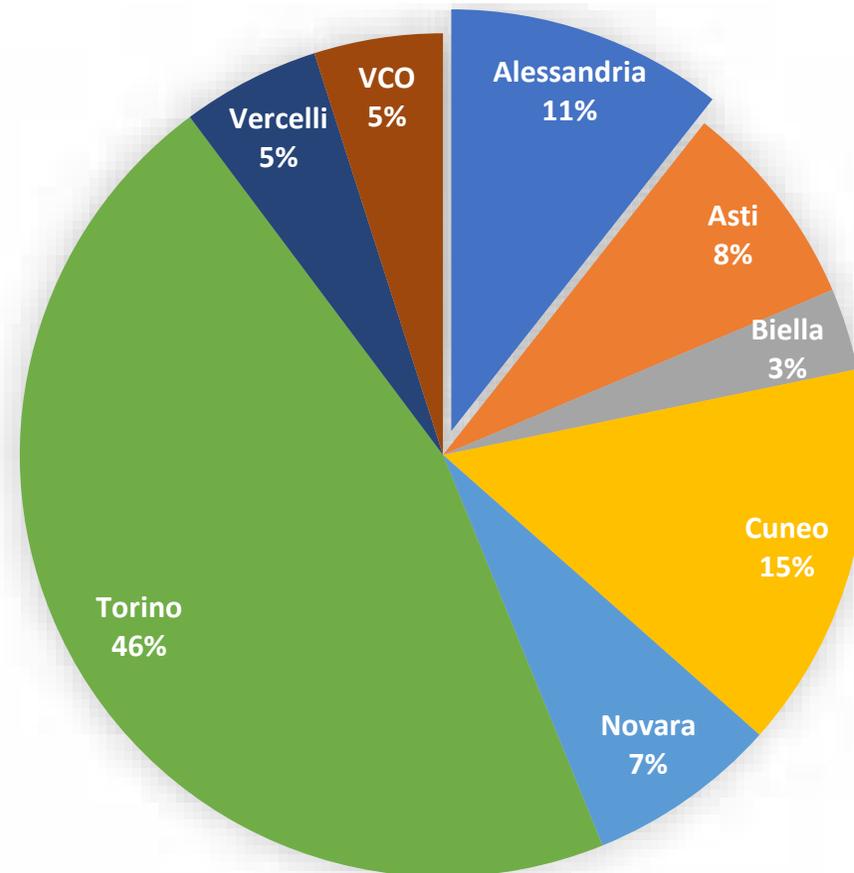
Ad essere cresciute, nell'ultimo anno, sono (ancora una volta) soprattutto le piccole imprese (dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

La provincia di Alessandria si conferma terza forza su scala regionale dietro Torino e Cuneo (dati ANCE Piemonte). Ma....

IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE Confronto su base regionale



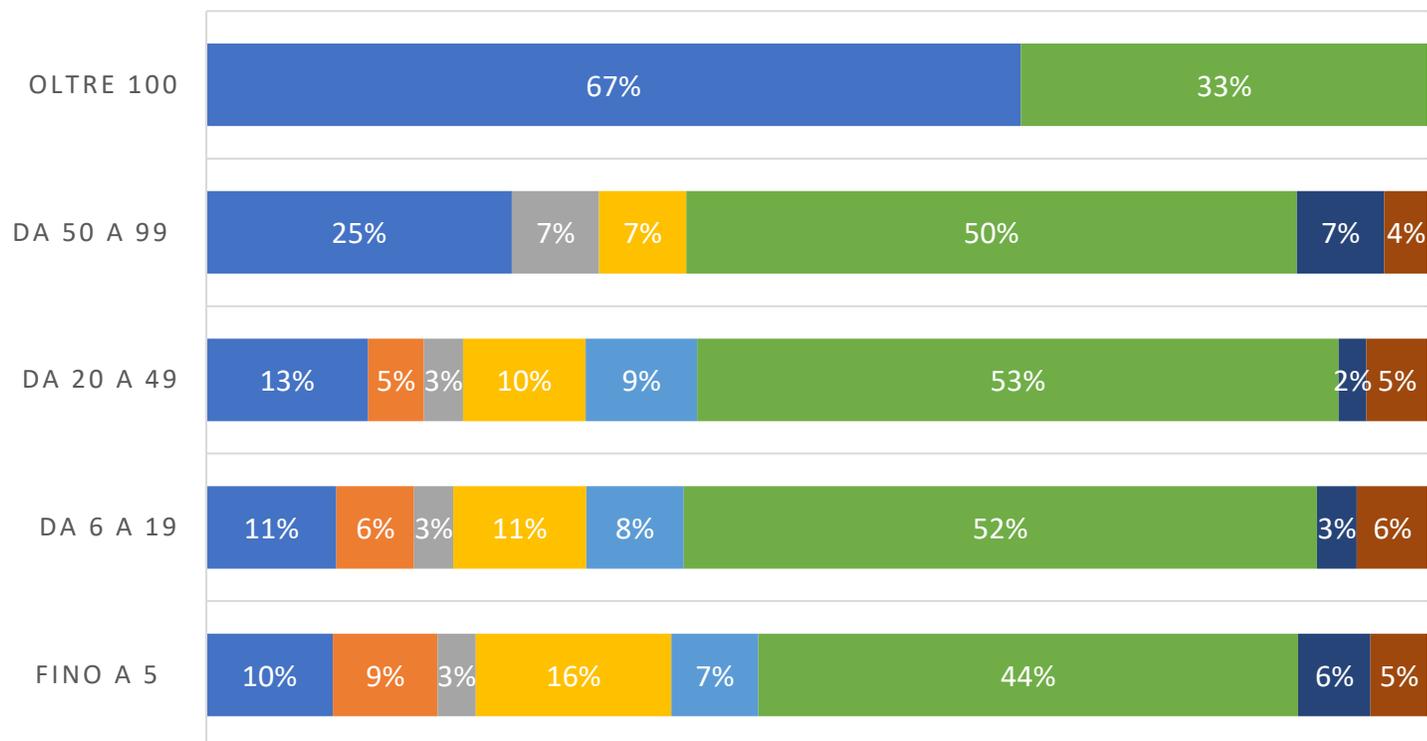
■ Alessandria ■ Asti ■ Biella ■ Cuneo ■ Novara ■ Torino ■ Vercelli ■ VCO

LE IMPRESE

IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE Suddivisione per numero dipendenti

...le imprese di Alessandria, essendo più strutturate, contribuiscono ad accrescere il peso della nostra provincia nello scenario piemontese
(dati ANCE Piemonte)

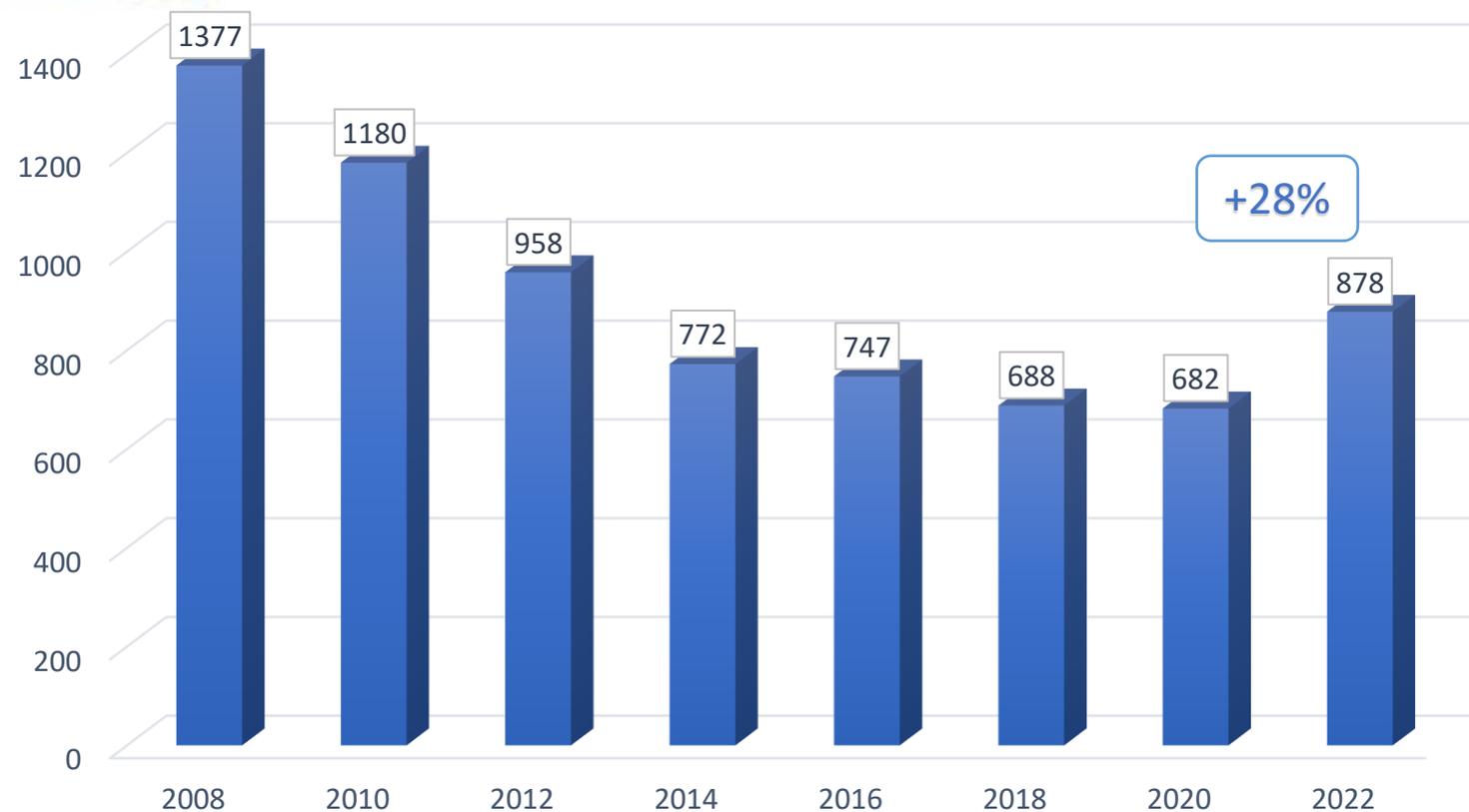
■ Alessandria ■ Asti ■ Biella ■ Cuneo ■ Novara ■ Torino ■ Vercelli ■ VCO



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE Confronto a bienni 2008-2022

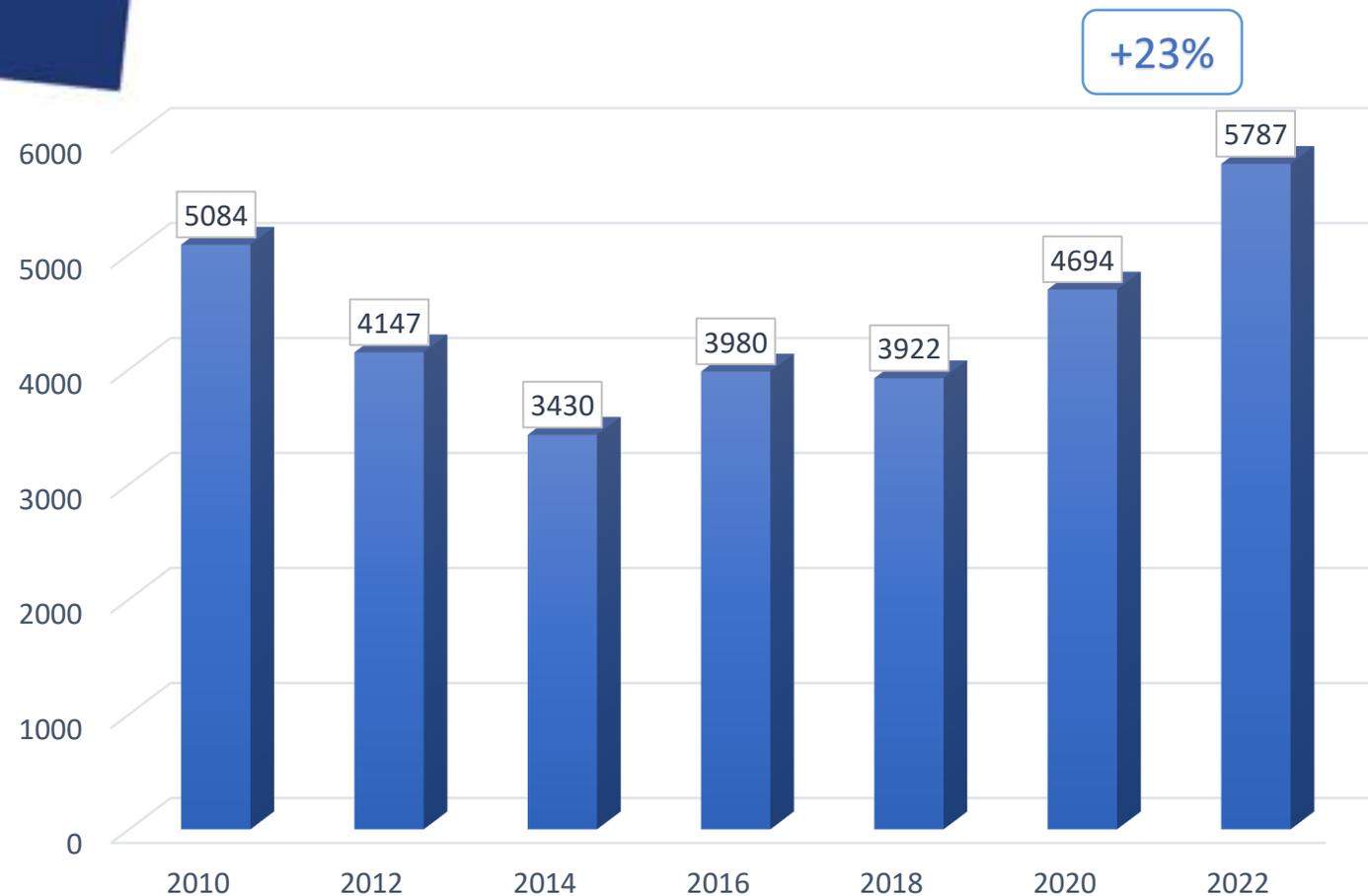
In risalita il numero medio mensile di imprese iscritte in Cassa Edile...
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

NUMERO LAVORATORI DENUNCIATI IN CASSA EDILE Confronto a bienni 2010-2022

.... e, soprattutto, il numero medio di lavoratori inseriti nelle denunce mensili, ritornato a livelli pre-crisi...
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE E ADDETTI PER TIPOLOGIA Confronto 2021/2022

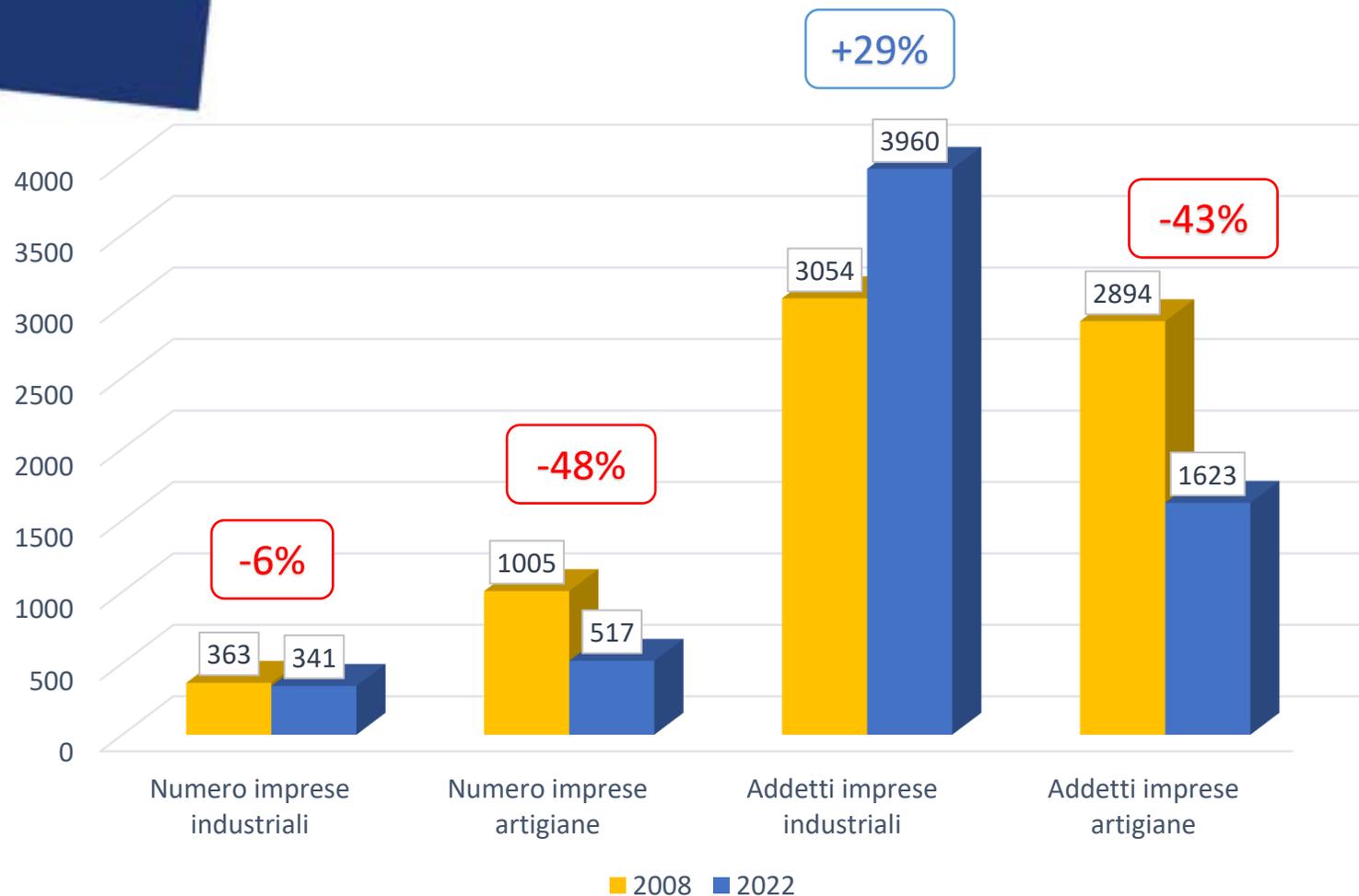
L'incremento del numero di imprese e addetti ha riguardato sia imprese industriali che artigiane
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE E ADDETTI PER TIPOLOGIA Confronto 2008/2022

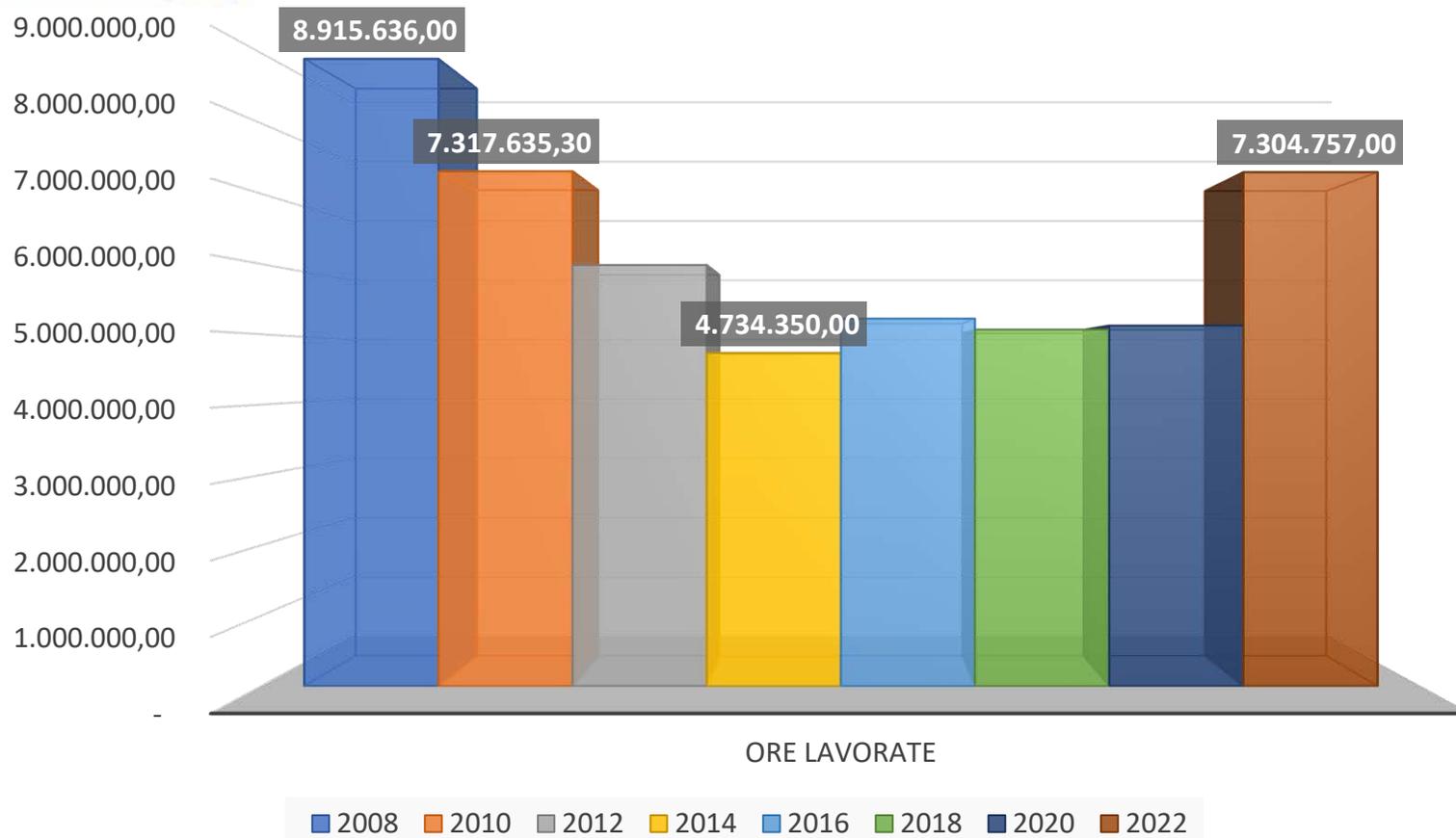
La differenza rispetto al pre-crisi continua ad essere rappresentata dall'elevato numero di imprese artigiane scomparse
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

ORE LAVORATE Confronto a bienni 2008-2022

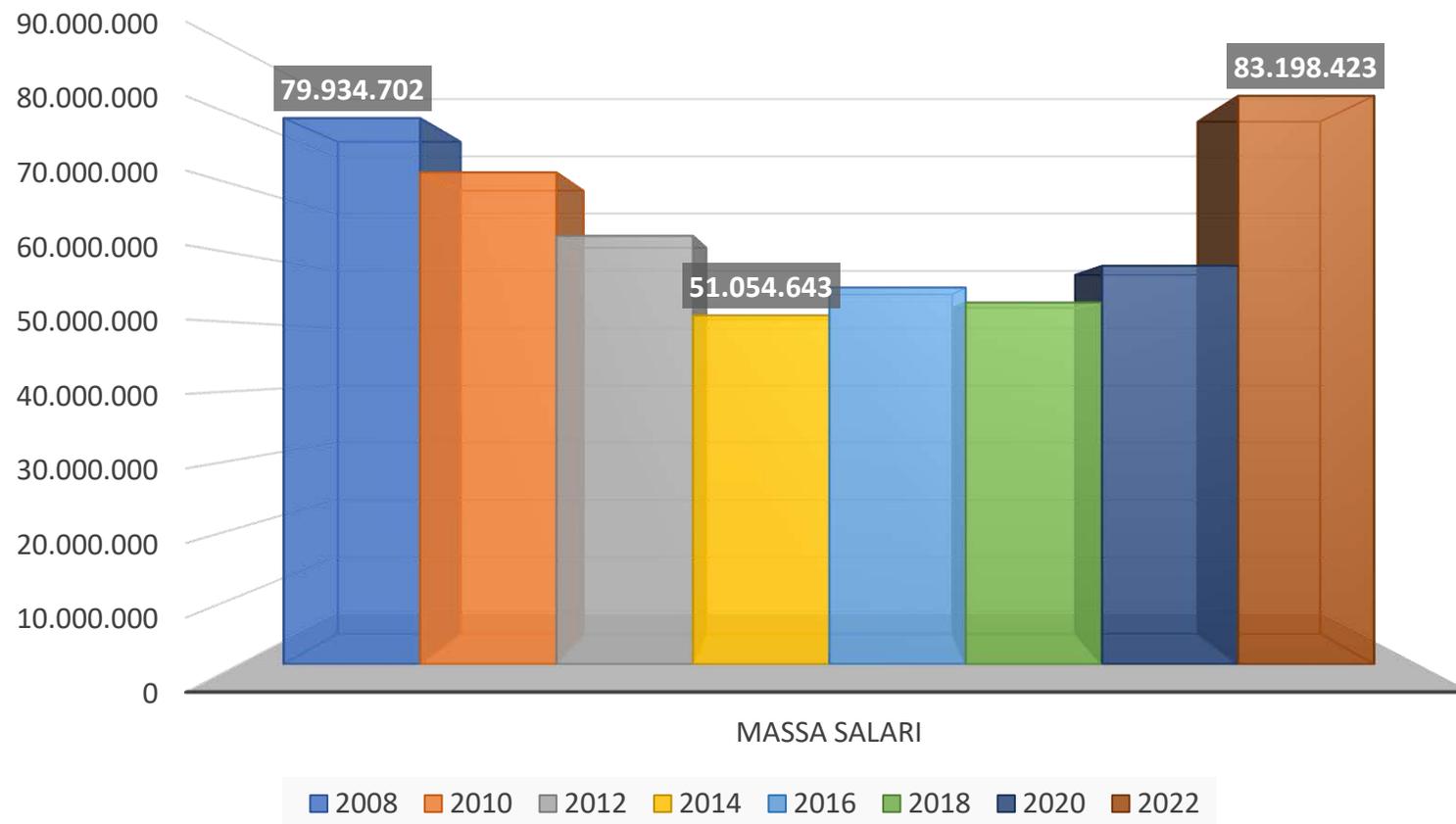
Le ore di lavoro denunciate
in Cassa Edile sono tornate ai
livelli del 2010
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

MASSA SALARI DENUNCIATA Confronto a bienni 2008-2022

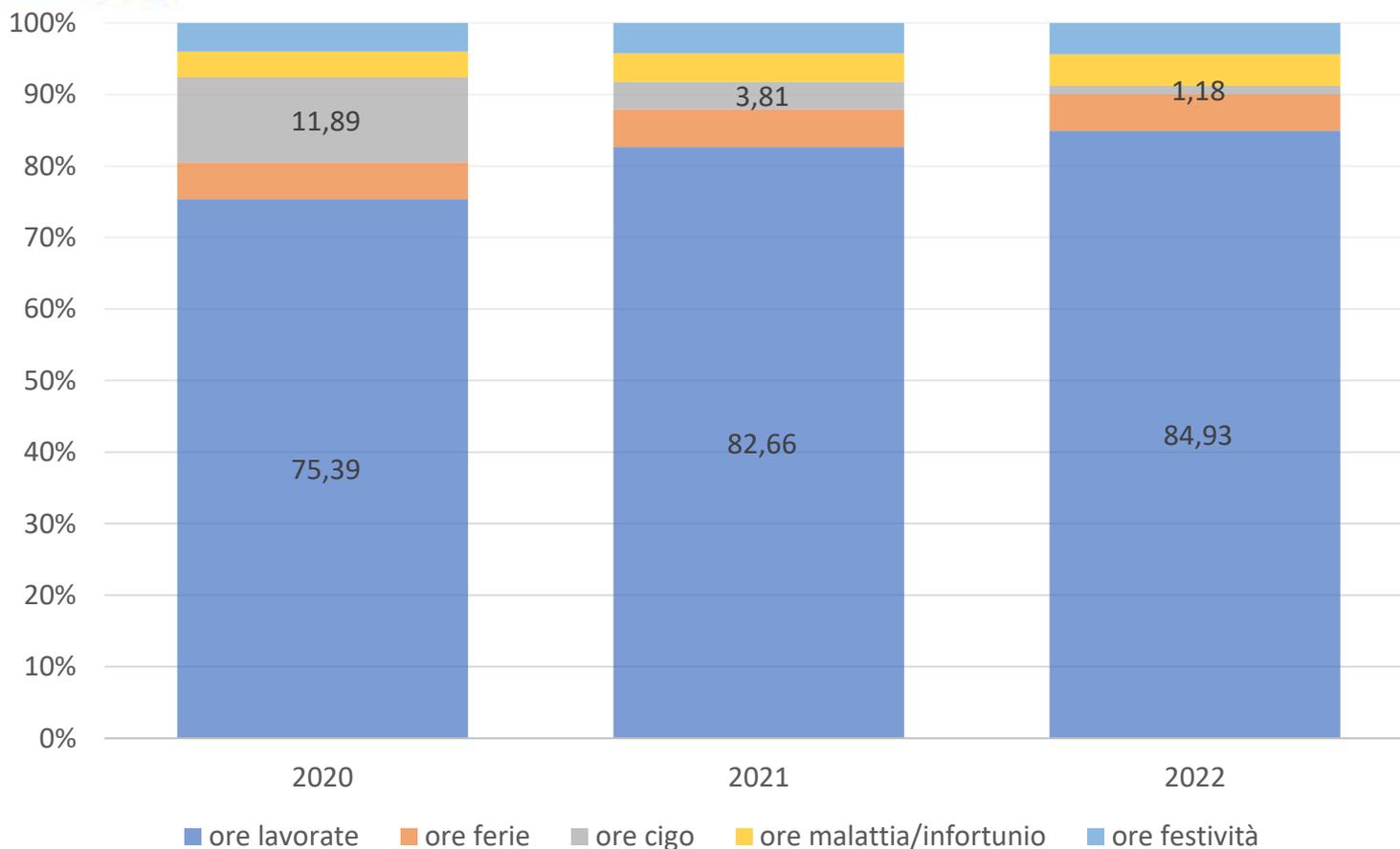
La massa salari denunciata è tornata su livelli pre-crisi
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

COMPOSIZIONE ORE DENUNCIATE Confronto 2008-2020-2022

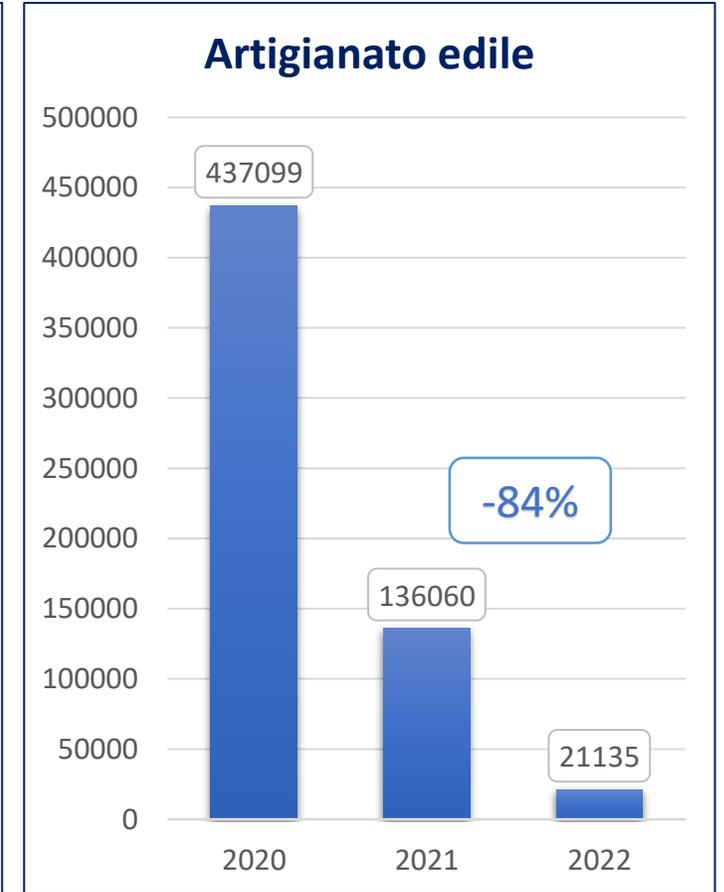
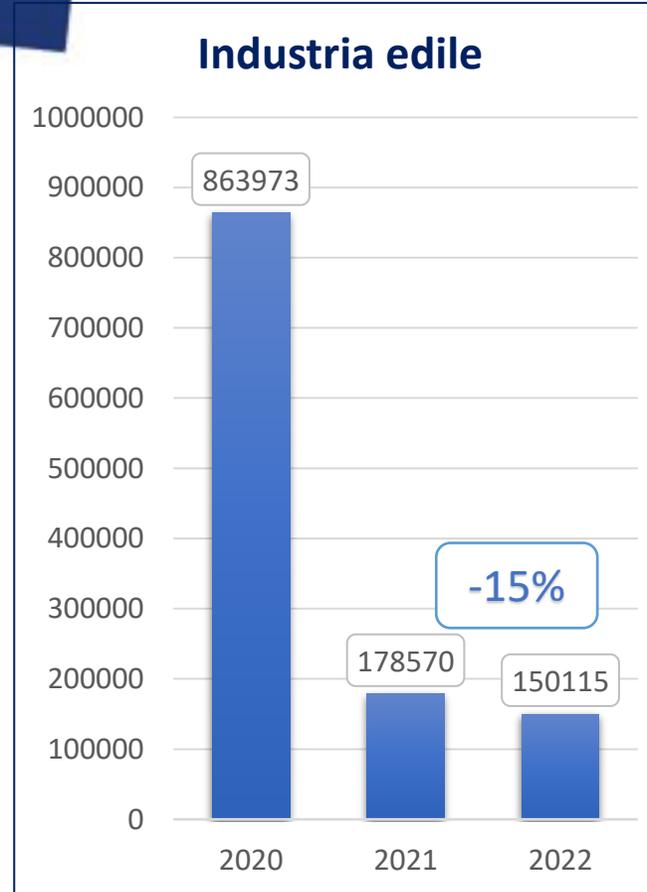
Ridotto notevolmente, a seguito degli eventi straordinari del 2020, il peso delle ore di Cassa Integrazione Guadagni sul totale delle ore denunciate...
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI ORDINARIA Ore autorizzate

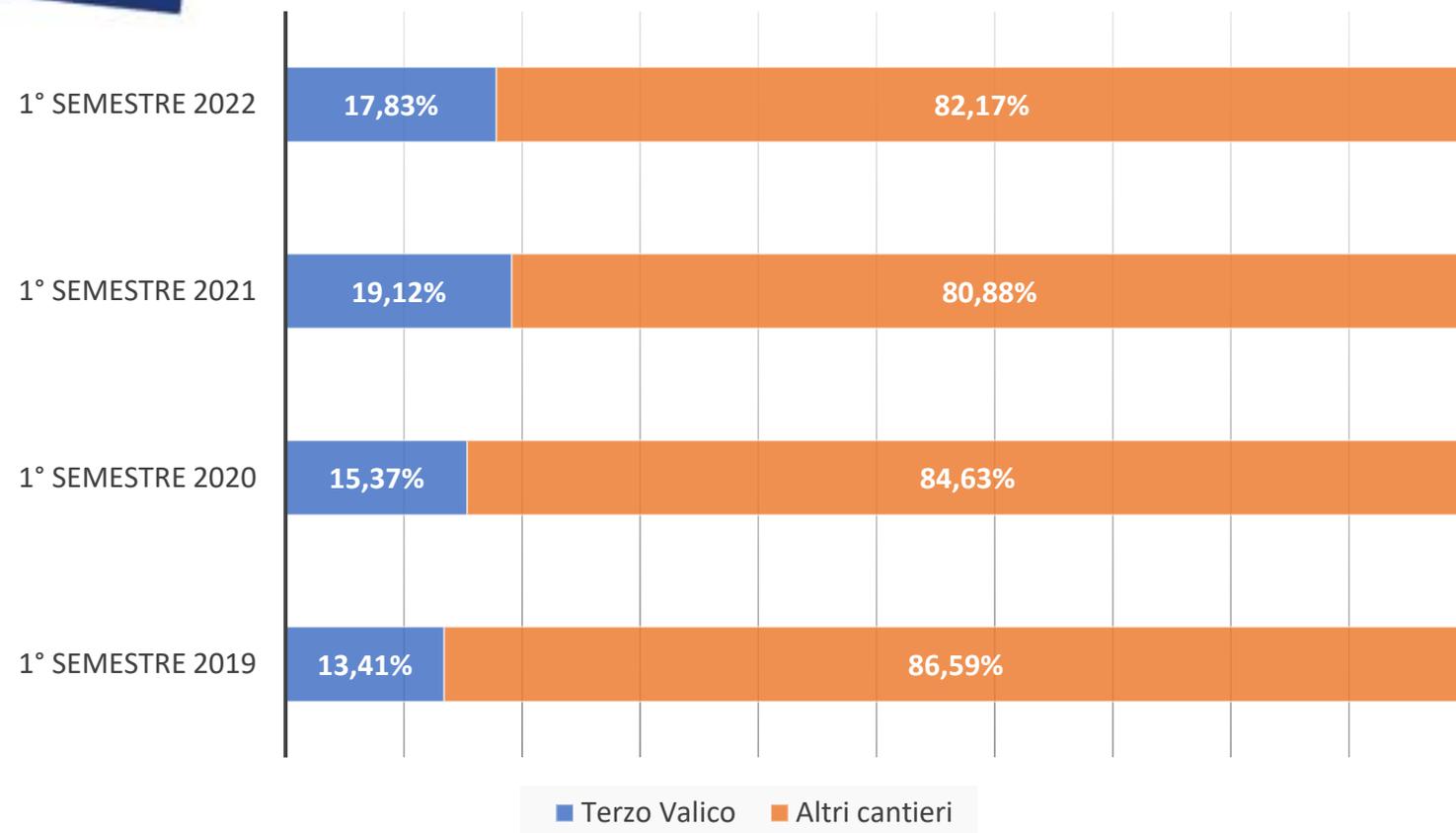
...come testimoniato
dai dati INPS...



LE IMPRESE

TERZO VALICO DEI GIOVI Incidenza massa salari sul totale

Cala leggermente, rispetto al primo semestre del 2021, il peso dei lavori del Terzo Valico sulla massa salari totale denunciata (*dati Cassa Edile Alessandria*)

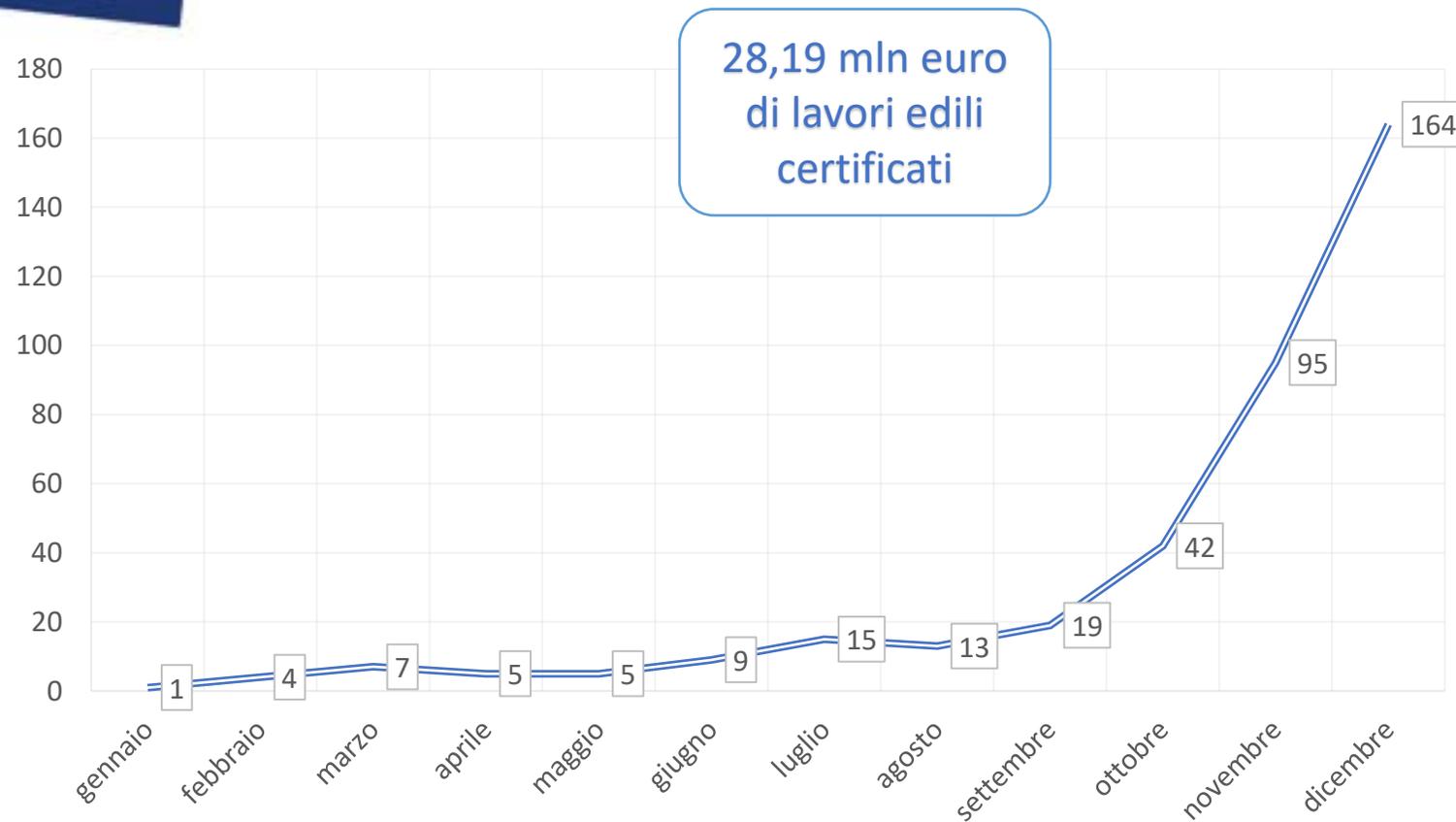


ACCANTONAMENTO EROGATO	12.479.280
EROGAZIONE A.P.E.	3.396.700
ASSEGNI E BORSE DI STUDIO	198.450
ALTRE PRESTAZIONI AI LAVORATORI	37.260
RIMBORSI MALATTIE/INFORTUNI	803.730
RIMBORSO CARENZA MALATTIA	74.866
MUTUALIZZAZIONE PREVEDI	249.664
TOTALE PRESTAZIONI	17.239.950

LE IMPRESE

DURC DI CONGRUITA' Numero attestazioni richieste

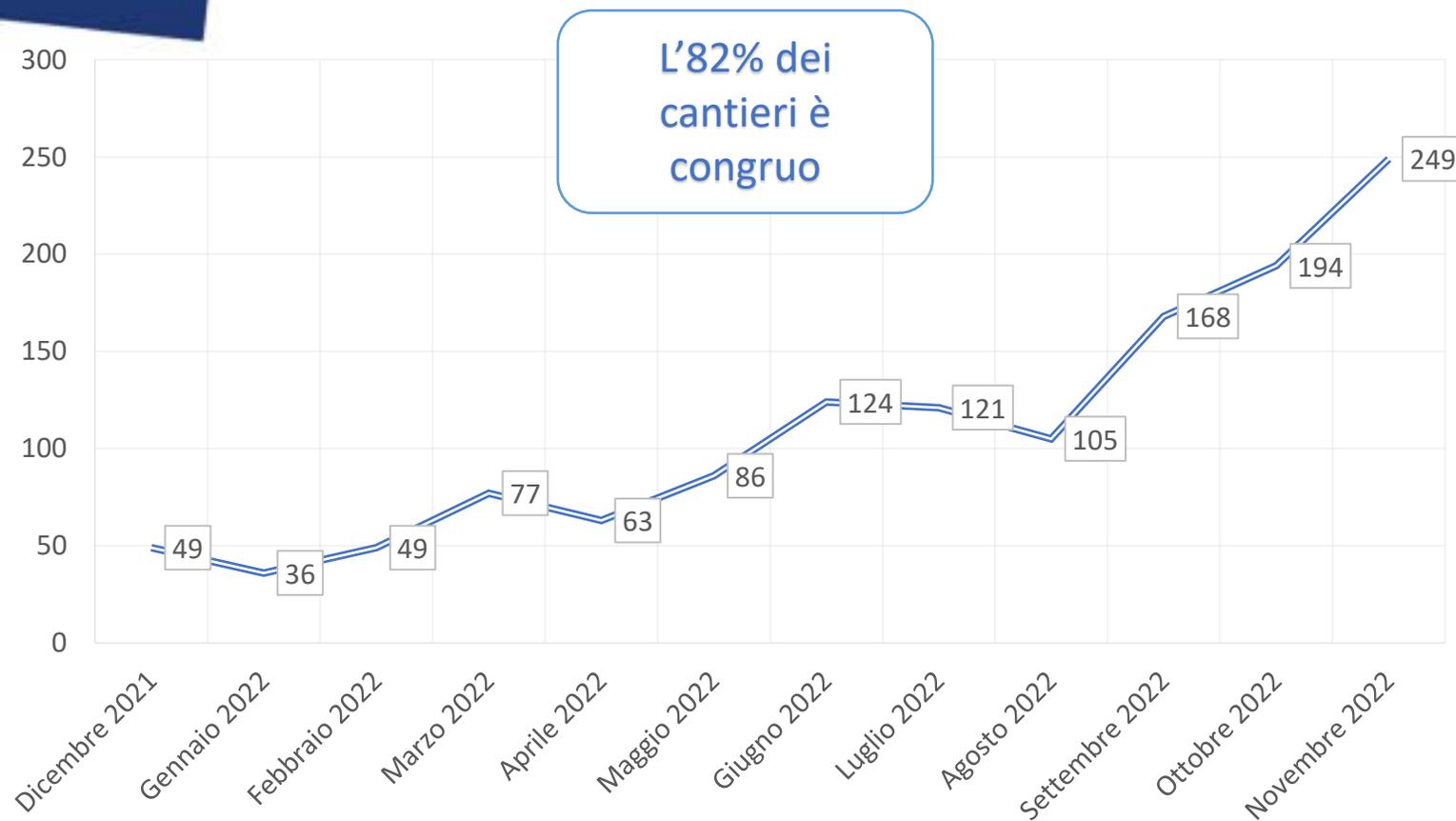
L'attenzione dedicata al tema della congruità della manodopera sta determinando una crescente informazione di tutti gli operatori coinvolti, con conseguente incremento del numero di attestazioni richieste...
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

DURC DI CONGRUITA' Andamento cantieri conclusi

...che tuttavia continuano ad essere troppo basse rispetto al numero dei cantieri conclusi...
(dati Cassa Edile Alessandria)



I LAVORI PUBBLICI

Il «caro materiali»

ITALIA

L'applicazione a un caso concreto (*appalto di lavori realmente bandito nel 2022*) dei prezzari regionali del Piemonte (*edizioni dal '21 al '23*) consente di cogliere l'impatto del «caro materiali» a livello regionale (*ma pare lecito ritenere che lo stesso valga anche a livello nazionale*)

			(agosto) 2021	marzo 2022	luglio 2022	2023
01.A01.A17.010	m ³	50,00	1.454,50 €	1.501,50 €	1.706,00 €	1.647,00 €
01.A01.A30.015	m ³	2.200,00	40.524,00 €	41.624,00 €	47.278,00 €	45.518,00 €
01.A04.F10.005	kg	23.500,00	34.075,00 €	42.535,00 €	58.515,00 €	49.585,00 €
01.A18.B75.005	kg	2.200,00	16.940,00 €	17.424,00 €	18.018,00 €	18.524,00 €
01.A04.H00.005	m ²	1.600,00	74.320,00 €	79.120,00 €	86.160,00 €	90.528,00 €
01.P25.A75.005	m ²	1000	6.360,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
01.A21.A10.010	m ³	800,00	14.032,00 €	14.224,00 €	30.904,00 €	28.168,00 €
01.A22.B00.040	m ²	700,00	9.996,00 €	10.136,00 €	13.160,00 €	12.705,00 €
01.A22.B10.010	m ²	520,00	3.302,00 €	3.348,80 €	4.648,80 €	4.451,20 €
01.A04.B30.005	m ³	500,00	47.970,00 €	50.900,00 €	68.530,00 €	68.200,00 €
01.A04.C30.015	m ³	500,00	12.865,00 €	12.865,00 €	13.940,00 €	13.940,00 €
01.A11.A10.005	m ³	250,00	9.670,00 €	9.817,50 €	13.002,50 €	13.580,00 €
01.A05.C20.005	m ²	70,00	17.875,20 €	18.309,20 €	18.729,90 €	19.837,30 €
01.A07.E20.005	m ²	50,00	1.197,50 €	1.273,50 €	1.331,50 €	1.319,50 €
01.A09.B80.005	m ²	24,00	295,44 €	295,68 €	343,68 €	425,28 €
			290.876,64 €	317.374,18 €	390.267,38 €	382.428,28 €

+34% nell'arco di un solo anno

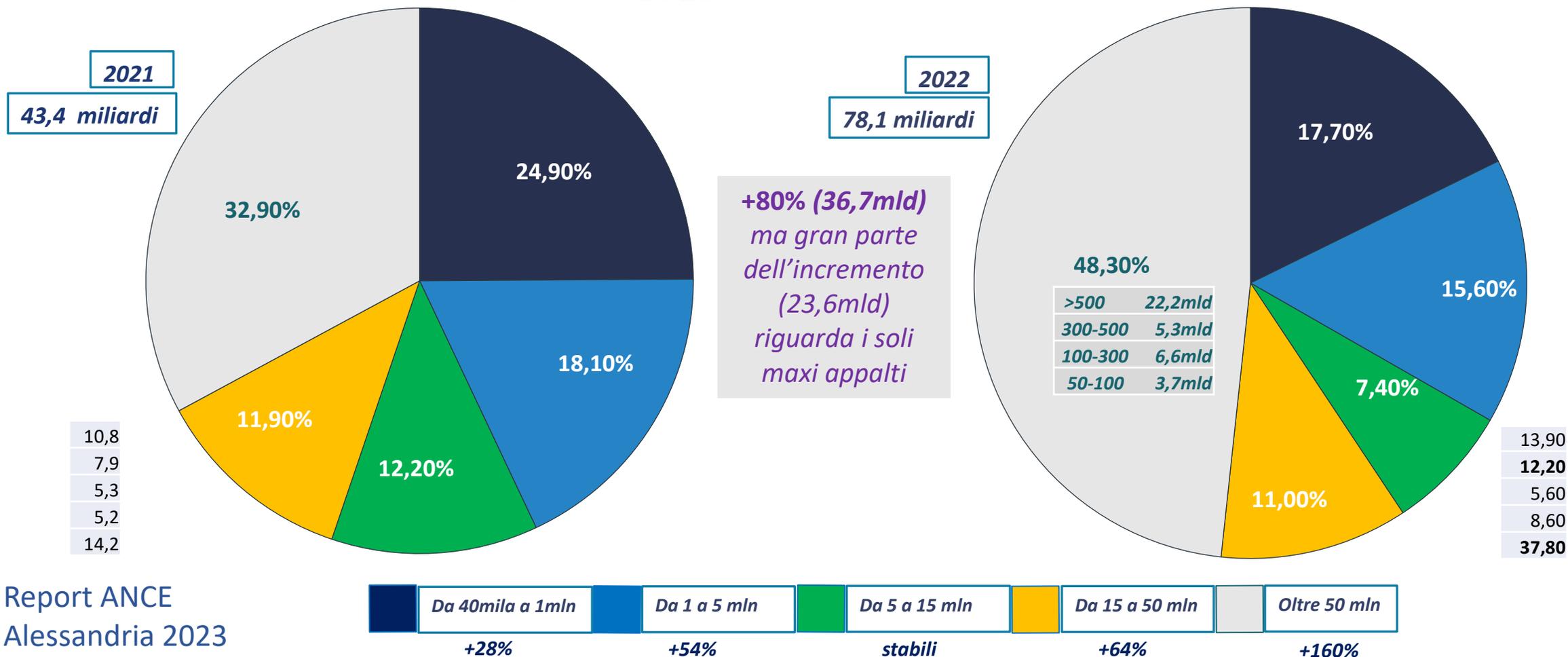
I LAVORI PUBBLICI

ITALIA

Forte impulso dal PNRR (*messa in gara di maxi-importi da dicembre 2021*)

Dal 2019 (*almeno in parte, per le scadenze imposte dai bandi di finanziamento*) il III quadrimestre è sempre il più «ricco»

Nel 2022, per effetto del caro materiali (*rinvio gare per adeguamento base d'asta*), tale caratteristica è stata ancor più marcata (*più del 50% dell'importo annuo*)



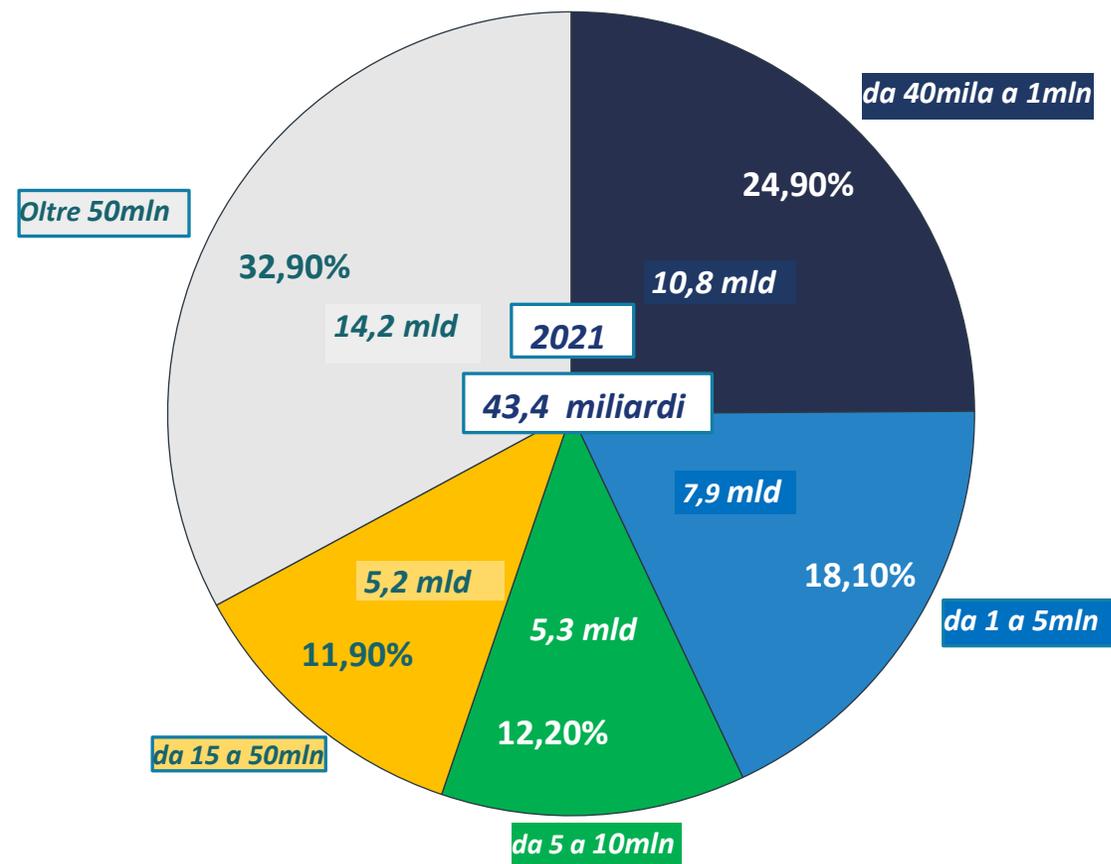
I LAVORI PUBBLICI

ITALIA

Ipotizzando un andamento lineare di quelli infrannuali (*appaltati a fine anno*) e di quelli ultrannuali, la quota dei lavori eseguiti nel corso del 2022 potrebbe aver raggiunto i 9 mld*, cui potrebbe corrispondere un «danno» intorno ai 3mld*

Per i lavori realizzati tra gennaio e luglio 2022, il Ministero ha ricevuto, dalle stazioni appaltanti, richieste per soli 600 milioni di euro (*che potrebbero corrispondere al 12% dell'importo* dei lavori eseguiti nel predetto periodo, ma che possono, però, riguardare anche gli appalti aggiudicati prima del 2021*) mentre per quelli realizzati tra agosto e dicembre 2022 non si conosce ancora l'entità delle richieste (*perchè il termine per presentarle è scaduto solo il 31 gennaio scorso*).

*al lordo del ribasso



I LAVORI PUBBLICI

ITALIA

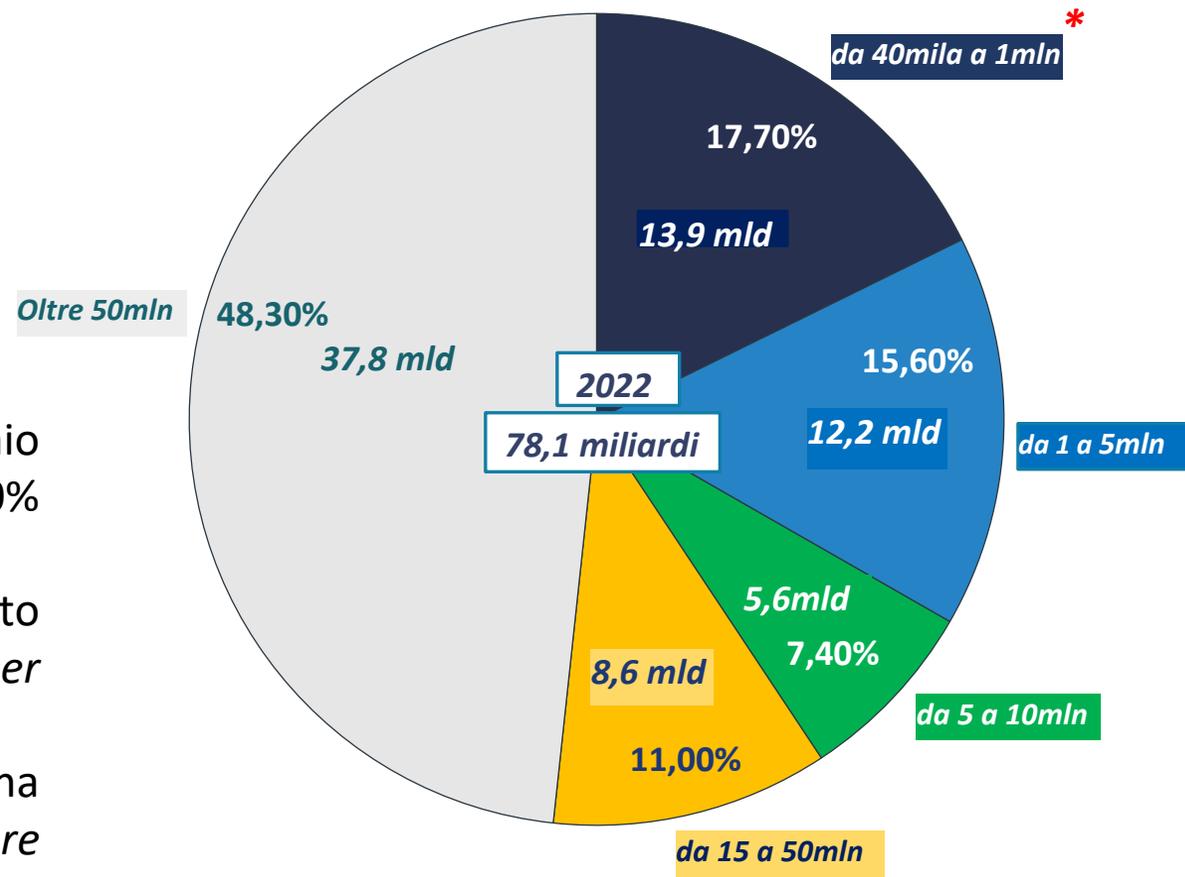
Sulla base dell'importo complessivo messo in gara dal 1° gennaio al 17 maggio (18,5 mld), è ipotizzabile una sottostima del 20/30% (4/5 mld).

Ma se si considerano i soli appalti «eseguibili nell'anno», l'importo potrebbe scendere a 5mld e la «sottostima» (potenziale danno per le imprese) a un miliardo/miliardo e mezzo.

Per le gare avviate dal 18 maggio, invece, il DL 50/2022 ha introdotto l'obbligo di applicare prezzi aggiornati («dicembre '21» incrementato sino al 20% o «luglio '22»).

Dei quasi 60mld messi in gara da tale data, una quota del 15-20% (9-12 mld) potrebbe, pertanto, essere ascritta solo al predetto aggiornamento.

Avendo, a tal fine, ricevuto solo una «preassegnazione» del 10%, molte stazioni appaltanti potrebbero aver subito (o dover subire) un «danno» tutt'altro che trascurabile (5-10% dell'importo appaltato).

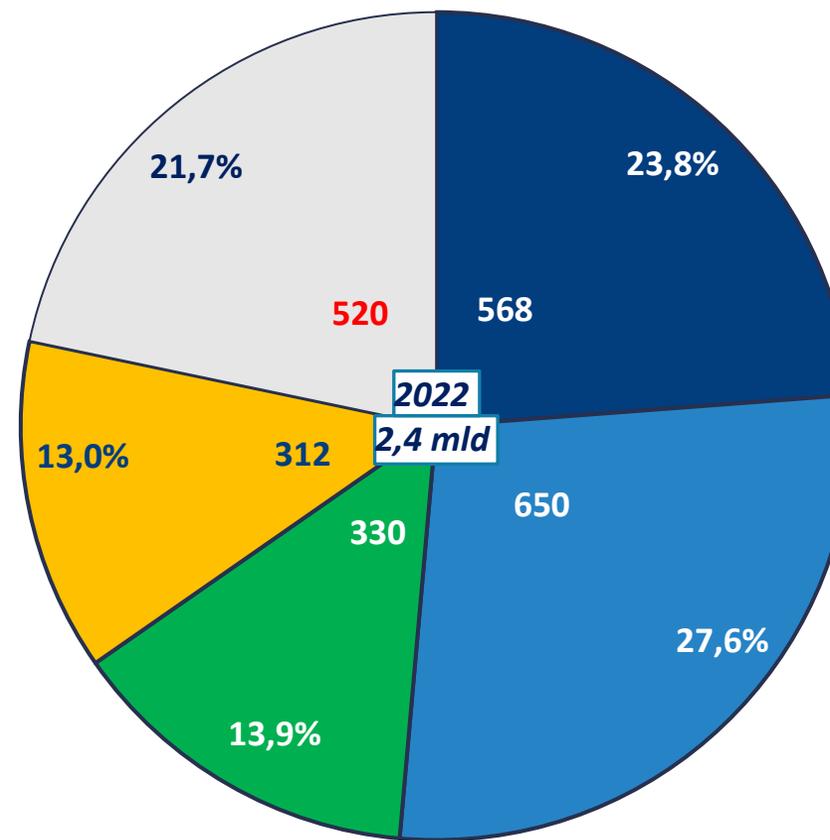
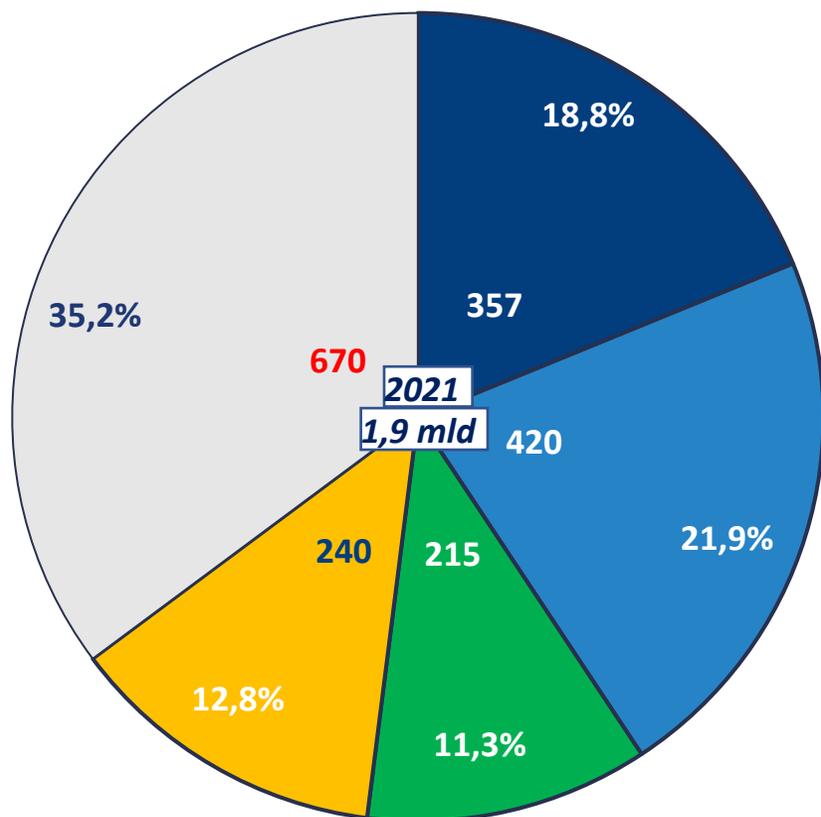


I LAVORI PUBBLICI

PIEMONTE

A livello regionale si è registrato un incremento (+25% circa) più contenuto

Al netto della crescita dei maxi-appalti, tuttavia, l'incremento è in linea con quello registrato a livello nazionale



PNRR

PIEMONTE

A dicembre 2022, i progetti «attivi» (di 1.845 soggetti titolari) erano 10.093 per un ammontare di **4,2 miliardi** (Il dato è relativo al “costo ammesso”)

Gli importi riportati in Tabella riguardano non solo gli interventi di tutti gli enti territoriali piemontesi, soggetti pubblici (ad es. Università, Istituti tecnici e scuole, camere di commercio, Aziende sanitarie...) o privati (ad es. società partecipate, titolari di interventi di particolare rilievo «sul digitale») ma anche gli interventi sul territorio che riguardano Enti a carattere nazionale

	Milioni di euro
<i>Provincia di Alessandria</i>	285,11
<i>Provincia di Asti</i>	128,53
<i>Provincia di Biella</i>	93,86
<i>Provincia di Cuneo</i>	525,8
<i>Provincia di Novara</i>	219,7
<i>Provincia del Verbano-Cusio Ossola</i>	107,45
<i>Provincia di Vercelli</i>	158,18
<i>Provincia di Torino</i>	1.872,52
<i>Totale</i>	3.391,15
Progetti di ambito nazionale	811,24
Totale Piemonte	4.202,39

PNRR

REGIONE PIEMONTE

Al netto di quelli riguardanti gli Enti a carattere nazionale, l'importo dei progetti ricadenti sul territorio regionale ammonta a 3,4 mld

In quasi tutti i territori provinciali, gli importi dei progetti ammessi per i comuni non capoluogo sono sempre pari ad almeno il doppio di quelli relativi alla città principale (*dato che rispecchia l'estrema frammentazione del territorio piemontese, caratterizzato dalla presenza diffusa di comuni di piccole dimensioni*).

La totalità degli interventi che saranno attuati dalle province riguardano la riqualificazione o la costruzione di edifici scolastici.

<i>territorio</i>	<i>provincia</i>	<i>capoluogo</i>	<i>altri comuni</i>	<i>altre PPAA</i>	<i>partecipate+altri</i>	<i>totale</i>
Alessandria	15.929.313,95	38.042.001,65	149.136.944,89	62.322.967,97	19.675.731,67	285.106.960,13
Asti	12.855.488,81	25.973.913,00	59.318.785,98	28.198.011,37	2.188.000,00	128.534.199,16
Biella	5.390.256,81	26.446.856,00	34.665.817,48	24.136.223,01	3.216.140,00	93.855.293,30
Cuneo	54.662.683,87	53.548.919,00	264.977.186,22	98.214.595,55	54.399.215,40	525.802.600,04
Novara	16.466.475,86	89.696.823,00	58.690.621,33	42.906.650,15	11.935.739,84	219.696.310,18
Torino	74.390.100,22	190.169.919,37	496.279.600,42	566.672.851,55	545.006.748,52	1.872.519.220,08
VCO	8.290.173,45	21.093.698,00	40.689.391,54	19.818.176,78	17.560.153,00	107.451.592,77
Vercelli	7.391.153,70	24.293.118,00	53.985.464,92	61.037.361,92	11.473.765,00	158.180.863,54
<i>totale</i>	195.375.646,67	469.265.248,02	1.157.743.812,78	903.306.838,30	665.455.493,43	3.391.147.039,20

Nei territori provinciali, gli enti territoriali (*amministrazioni provinciali e comunali*) sono destinatari della gran parte delle risorse. L'opposto si verifica, invece, nella città metropolitana di Torino, dove a fronte di 1,87 mld di costi ammessi, poco più di 1,1 mld è ripartito equamente tra le amministrazioni pubbliche non territoriali e le società partecipate ed enti strumentali.

REGIONE PIEMONTE

Gli enti del settore sanitario sono titolari di un terzo dei progetti d'importo superiore a 1mln, a sottolineare la diffusione degli interventi e l'importanza attribuita al compito di riorganizzare la medicina territoriale (*la realizzazione delle c.d. "case di comunità" e degli "ospedali di comunità" assorbirà gran parte delle risorse*)

territorio	capoluogo	comuni	unioni com	provincia	ASL-AO	università	ministeri	partecipate	enti strumentali	consorzi irrigui	TOTALE
ALESSANDRIA	4	16	0	6	18	0	0	1	0	1	46
ASTI	5	1	0	3	9	0	0	0	0	0	18
BIELLA	11	2	0	2	7	0	0	0	0	0	22
CUNEO	9	37	1	8	24	0	1	0	0	4	84
NOVARA	13	6	0	6	13	0	1	0	0	1	40
TORINO	49	102	2	21	95	16	9	9	4	0	307
VCO	6	5	0	3	8	0	0	1	0	0	23
VERCELLI	9	2	0	4	10	1	1	1	1	3	32
TOTALE	106	171	3	53	184	17	12	12	5	9	572

Di assoluto rilievo (*pari al 9% del totale dei CUP sopra il milione*) l'impegno assunto, per rinnovare in modo esteso la rete degli edifici scolastici, dalle amministrazioni provinciali, che già con i fondi europei stanziati, nel biennio 2020-2021, a favore dell'edilizia scolastica, avevano mostrato una buona capacità di spendere efficacemente e tempestivamente le risorse loro trasferite.

PNRR «Edilizia scolastica»

REGIONE PIEMONTE

Al 31 dicembre '22, il «costo ammesso» per i progetti inerenti alla Missione 4 (in cui rientra anche il «Piano di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici») ammontava a quasi 424mln (pari al 12,5% del totale di 3,39)

Gran parte (62%) del «costo ammesso» riguarda interventi di cui sono titolari gli enti delle province di Torino e di Cuneo

MISSIONE 4	AL	AT	BI	CN	NO	TO	VB	VC
Provincia	15.929.313,95	12.855.488,81	5.390.256,81	54.662.683,87	16.466.475,86	66.187.591,22	8.290.173,45	7.391.153,70
Capoluogo	702.937,00	560.000,00	6.300.000,00		6.217.980,00	6.832.000,00		4.287.000,00
Comuni	6.368.848,84	4.083.836,80	5.013.382,00	51.662.674,17	10.299.115,18	56.292.169,73	3.730.059,00	4.345.284,00
Altri enti pubblici	1.396.122,94	550.876,33	1.280.262,01	3.550.621,00	4.212.532,83	25.604.144,12	618.806,60	32.685.480,23
Altri soggetti privati				136.470,00		35.190,00		
Totale	24.397.222,73	18.050.201,94	17.983.900,82	110.012.449,04	37.196.103,87	154.951.095,07	12.639.039,05	48.708.917,93

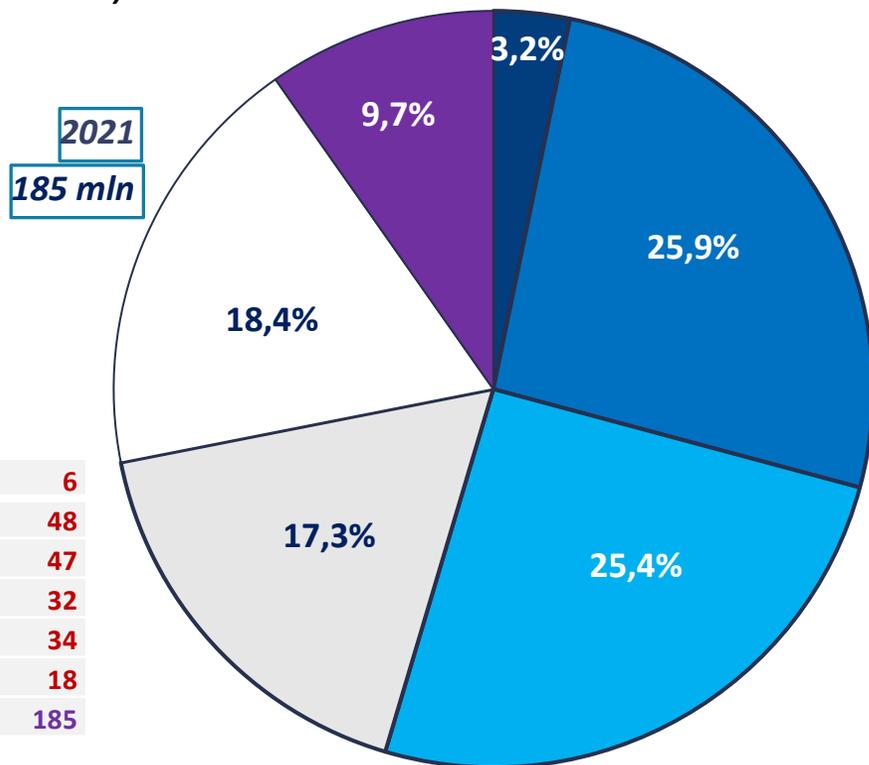
Con decreto del MIUR 7 dicembre 2022, n.320 (non ancora registrato né pubblicato), recante lo stanziamento di ulteriori 953,5 mln e l'approvazione di un 2° piano di interventi, il «costo ammesso» complessivo dovrebbe crescere di 35,5mln (e quello in provincia di Alessandria di 6,8mln)

I LAVORI PUBBLICI

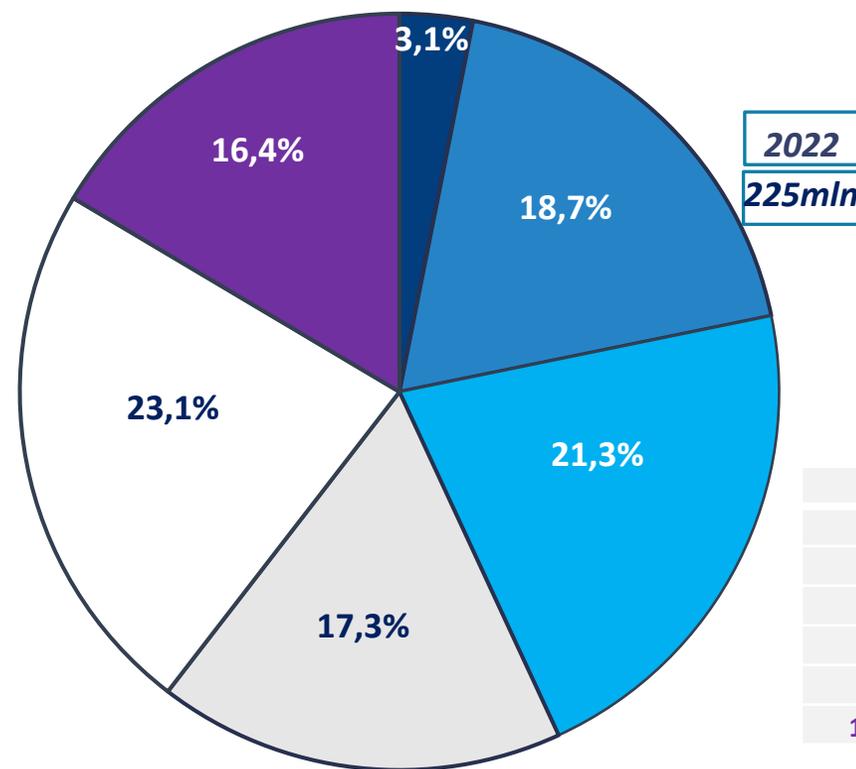
PROVINCIA di ALESSANDRIA

Stabili i mini-appalti e quelli d'importo da 150 a 500mila, in leggero calo quelli d'importo da 40 e 150mila e significativa crescita di quelli d'importo da 500mila e 1mln (+20%), da 1 a 3mln (+50%) e da 3 a 5mln (+105%) Nel 2018, tra il CUP e la gara passavano in media 2 anni per i progetti oltre i 300mila e quasi 3 anni per quelli oltre il milione

Nel 2022 sono già stati messi in gara interventi d'importo superiore al milione (con CUP del 2020) e d'importo da 300 a 500mila (con CUP del 2021)



solo appalti
fino a 5mln



Report ANCE
Alessandria 2023



PNRR

PROVINCIA di ALESSANDRIA

Il costo complessivo, ammesso a finanziamento, degli interventi di cui sono titolari gli enti «provinciali» (*pubblici e privati*) ammonta a poco più di 285mln (*8,4% di quello «regionale»*)

Complessivamente risultano, su tutto il territorio provinciale, 1.475 progetti, di cui 957 non ancora avviati, 8 in esecuzione e 13 conclusi.

<i>Soggetto titolare</i>	<i>Costo ammesso a finanziamento</i>
Provincia di Alessandria	15.929.313,95
Comune di Alessandria	38.042.001,65
Altri comuni della Provincia di Alessandria	149.136.944,89
Altri enti pubblici (ASL, Ministeri, consorzi, ecc.)	62.322.967,97
Altri soggetti (società partecipate)	19.675.731,67
Totale	285.106.960,13

Il progetto con il costo ammesso a finanziamento d'importo più elevato (*14,8mln*) risulta in capo ad un soggetto privato, AMAG Reti Idriche, all'interno della Misura M2C4I4.2 *“Riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti”*

PNRR *importi per missione*

PROVINCIA di ALESSANDRIA

Costo ammesso per progetti inerenti alle quattro missioni (nn. 1, 2, 4 e 5) che vedono gli enti municipali quali soggetti attuatori

Comune di Alessandria

Missione	costo ammesso a finanziamento
M1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura	859.432,00
M2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica	9.459.632,65
M4 – Infrastrutture per una mobilità sostenibile	702.937,00
M5 –Inclusione e coesione	27.020.000,00
Totale	38.042.001,65

Il comune capoluogo è titolare del progetto con il costo ammesso a finanziamento più elevato (14,5 mln), rientrante nella misura M5C2I2.3.1 Social housing - Piano innovativo per la qualità abitativa finanziato (c.d. PINQUA)

Altri Comuni

Missione	costo ammesso a finanziamento
M1 - Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura	19.543.633,00
M2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica	100.635.963,05
M4 – Infrastrutture per una mobilità sostenibile	6.368.848,84
M5 –Inclusione e coesione	22.588.500,00
Totale	149.136.944,89

Tutti i comuni non capoluogo della Provincia di Alessandria sono titolari di almeno un progetto; nella Missione 1, giova segnalare i 4,8mln (dei 3 progetti «attrattività dei Borghi») dei comuni di Carrega Ligure, Carrosio e Rosignano Monferrato. Riguardo alla Missione 4, si segnala che altri 23 progetti dei «comuni non capoluogo», per un importo di 47mln, dovrebbero essere finanziati a breve.

CUP *(lavori pubblici fino a 5mln)*

PROVINCIA di ALESSANDRIA

Il CUP (*Codice unico di progetto*) accompagna ciascun progetto di investimento dal momento in cui ne è decisa la realizzazione fino al completamento

Nel 2022 il valore complessivo dei progetti d'importo superiore a 150mila è aumentato di 225mln *(+128% di quello del 2021)*

<i>anno</i>	<i><40mila</i>	<i>40-150mila</i>	<i>150-300mila</i>	<i>300-500mila</i>	<i>500mila-1mln</i>	<i>1-3mln</i>	<i>3-5mln</i>	<i>totale</i>	<i>n°</i>
2018	3mln	22mln	27mln	53mln	50mln	68mln	25mln	248mln	770
2019	16mln	36mln	22mln	18mln	30mln	33mln		155mln	1550
2020	10mln	39mln	29mln	30mln	51mln	27mln	17mln	203mln	1340
2021	6mln	49mln	19mln	26mln	45mln	62mln	23mln	230mln	1100
2022	6mln	60mln	46mln	66mln	98mln	156mln	34mln	466mln	1815
totale	41mln	206mln	143mln	193mln	274mln	346mln	99mln	1.302mln	6575

Più di un quarto (*59mln*) del predetto incremento riguarda interventi di «edilizia scolastica» (*69 progetti di 40 enti territoriali*), finanziati con fondi non solo PNRR ma anche statali, regionali e degli enti titolari.

In tale ambito, il comune titolare del progetto (*circa 4,2mln*) d'importo più elevato è Castelnuovo Scrivia, mentre gli enti titolari del maggior importo complessivo (*totale dei progetti avviati*) sono i comuni di Tortona (*8,4 mln*) e di Arquata (*5,6mln*)

PNRR *una sfida improba per i Comuni*

Secondo l'ANCI, il personale dei Comuni, che nell'ultimo decennio si è già ridotto di oltre un quarto di unità, subirà un'ulteriore riduzione (*per pensionamenti*) di oltre un sesto in meno di 5 anni.

Destinatari di risorse (*collegate a 45 investimenti, fra PNRR e PNC*) pari a circa 40 mld, i Comuni sono però tenuti a:

- accedere ai finanziamenti, partecipando ai Bandi/Avvisi delle Amministrazioni competenti per la selezione dei progetti;
- realizzare l'intervento (*entro giugno 2026*) rispettando una vigente disciplina in continua evoluzione nonché specifiche regole stabilite (*anche ex post*) per il PNRR;
- assicurare il monitoraggio costante del progetto e dei relativi avanzamenti (*avanzamento finanziario, fisico e procedurale delle attività di progetto*) e il raggiungimento dei «milestone e target» di competenza;
- assicurare i controlli amministrativi e contabili nonché predisporre le domande di rimborso/rendicontazione alle Amministrazioni «finanziatrici».

Oltre che con «...la farraginosità di alcuni iter procedurali... e... l'elevato livello di complessità dei bandi di finanziamento...» (*Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per il Piemonte, Deliberazione n.18 del 31 gennaio 2023*) e il «caro materiali», i Comuni si sono dovuti, via via, confrontare con una serie di adempimenti sempre più complessi (*applicazione del principio DNSH e utilizzo della piattaforma REGIS**), quando non «ridondanti» (*verifica sulla corretta individuazione del titolare effettivo e verifica del rispetto dei principi trasversali del PNRR*), a dir poco sproporzionati rispetto alla loro dotazione organica.

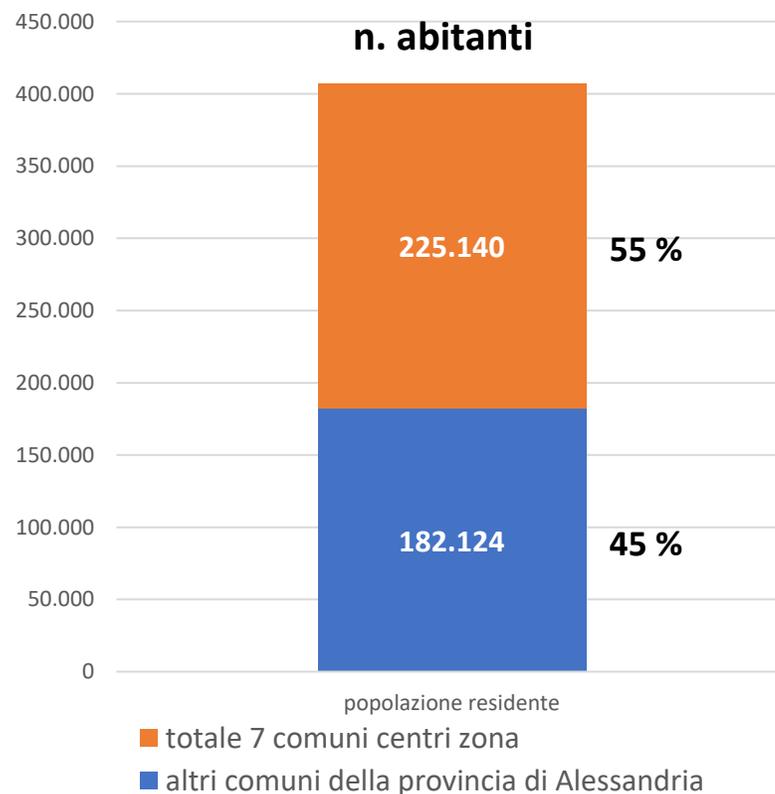
** I manuali operativi che dettagliano gli adempimenti (obblighi, scadenze e procedure di attuazione) sulla piattaforma sono stati approvati solo il 22/11/22!!*

Report ANCE

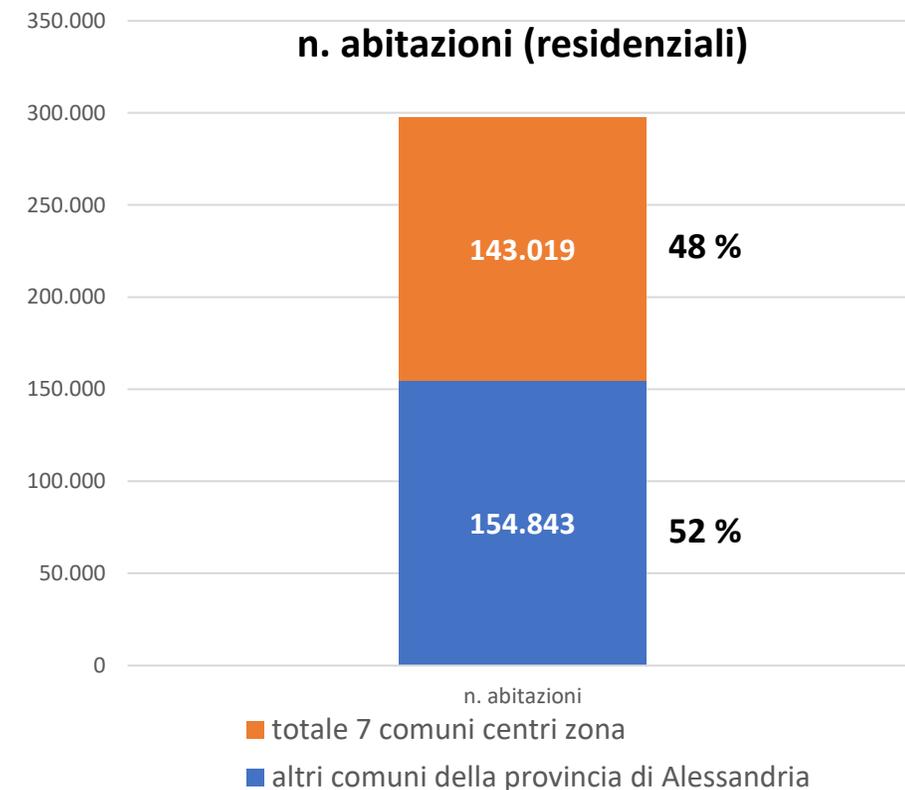
Alessandria 2023

ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

Nei 7 comuni centri zona (Acqui T., Alessandria, Casale Monf., Novi L., Ovada, Tortona, Valenza) vive il **55%** della popolazione residente sul territorio della Provincia di Alessandria (225.140 su un totale di 407.264 abitanti) e sono ubicate **il 48 %** delle abitazioni esistenti (143.019 su un totale di 297.862 abitazioni)



ANDAMENTI TITOLI ABILITATIVI* Analisi del contesto di riferimento



Report ANCE

Alessandria 2023

(*dati aggregati 7 Comuni Centri Zona)

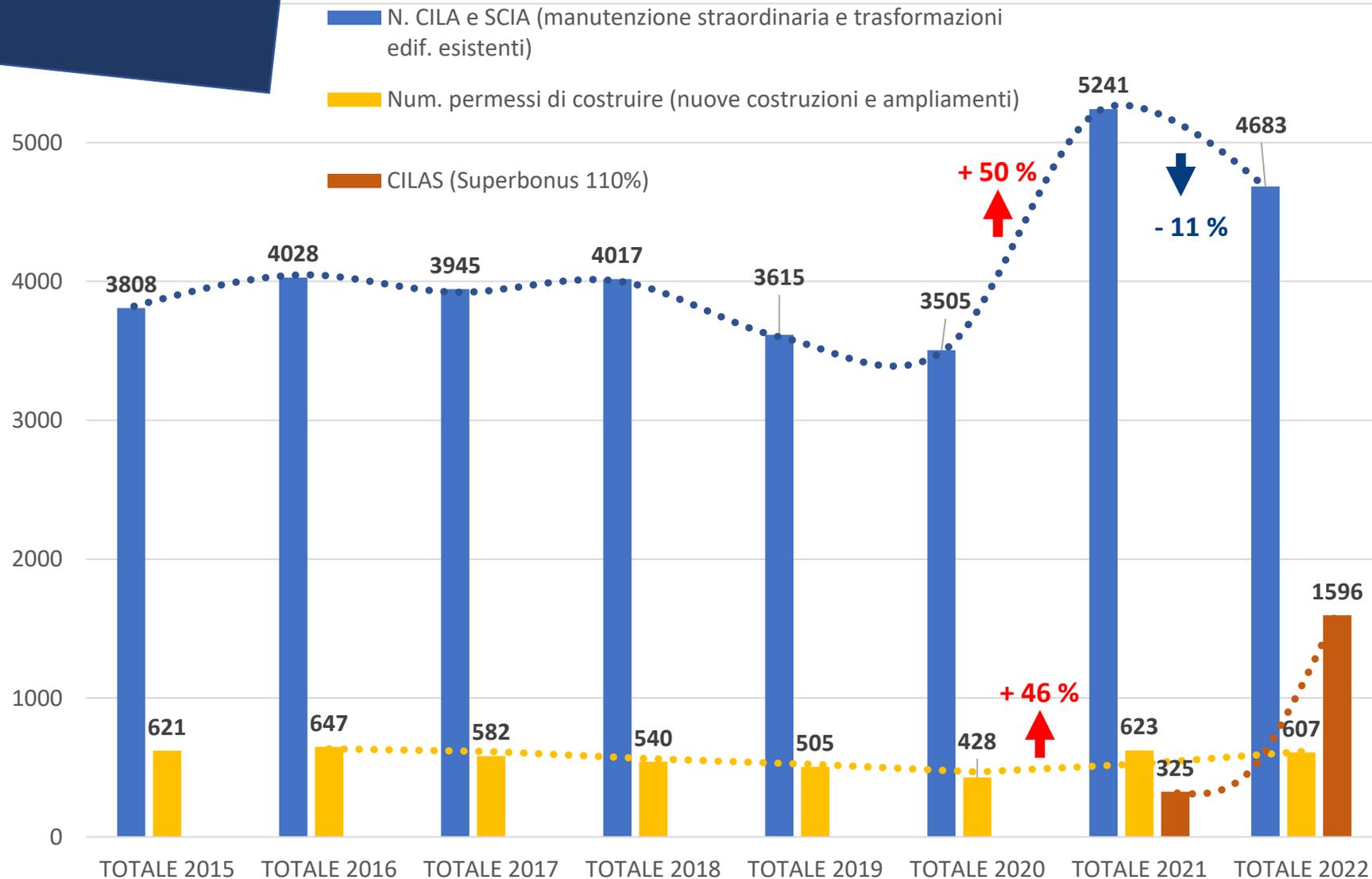
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

Nel 2021 (rispetto al 2020) è stato registrato nei 7 comuni centri zona un incremento del n. Cila e Scia (manutenzioni e trasformazioni edifici esistenti) di **+ 50 %** e una successiva riduzione del **- 11%** nel 2022 (rispetto al 2021), probabilmente conseguente alla maggiore attrattività di interventi che beneficiano del Superbonus comunicati attraverso le «Cilas»

Report ANCE
Alessandria 2023
(*dati aggregati 7 Comuni Centri Zona)

ANDAMENTI ANNUALI TITOLI ABILITATIVI*

n. permessi (nuove costruzioni e ampliamenti)
n. Cila e Scia (manutenzioni e trasformazioni edif. esistenti)
n. Cilas (Superbonus)



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

Dal 1°sem. 2020 al 2°sem. 2021 è stato registrato nei 7 comuni centri zona un incremento del n. Cila e Scia (manutenzioni, trasformazioni ed. esistenti) di **+ 96 %** e una successiva riduzione del **- 34 %** tra il 2° sem. 2021 e il 2° sem 2022, probabilmente conseguente alla maggiore attrattività degli interventi che beneficiano del Superbonus (comunicati attraverso le «Cilas»). Si sono contestualmente ridotti del **- 15%** i permessi di costruire (nuove costruzioni e ampliamenti)

Report ANCE

Alessandria 2023

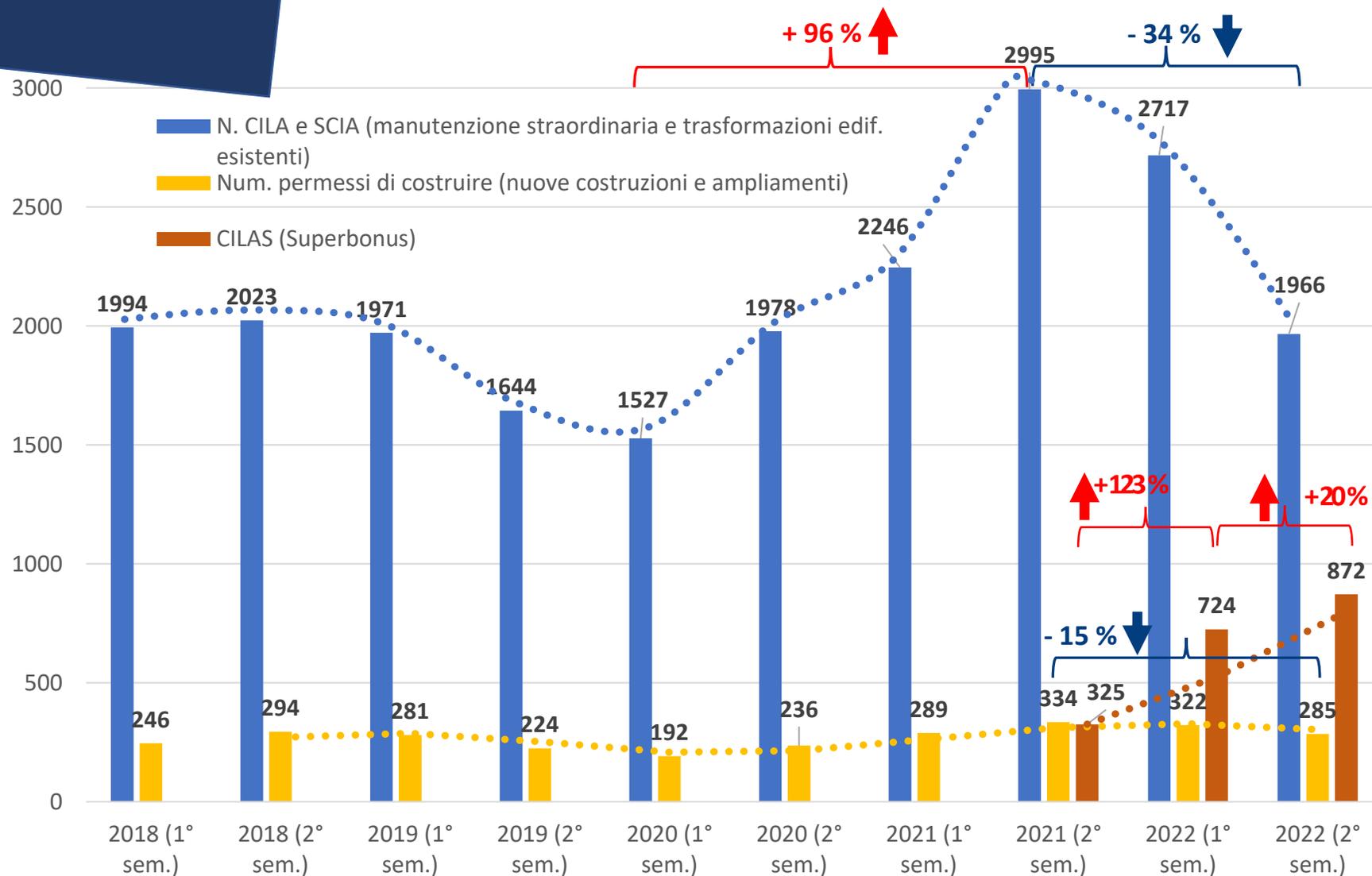
(*dati aggregati 7 Comuni Centri Zona)

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI*

n. permessi (nuove costruzioni e ampliamenti)

n. Cila e Scia (manutenzioni e trasformazioni edif. esistenti)

n. Cilas (Superbonus)

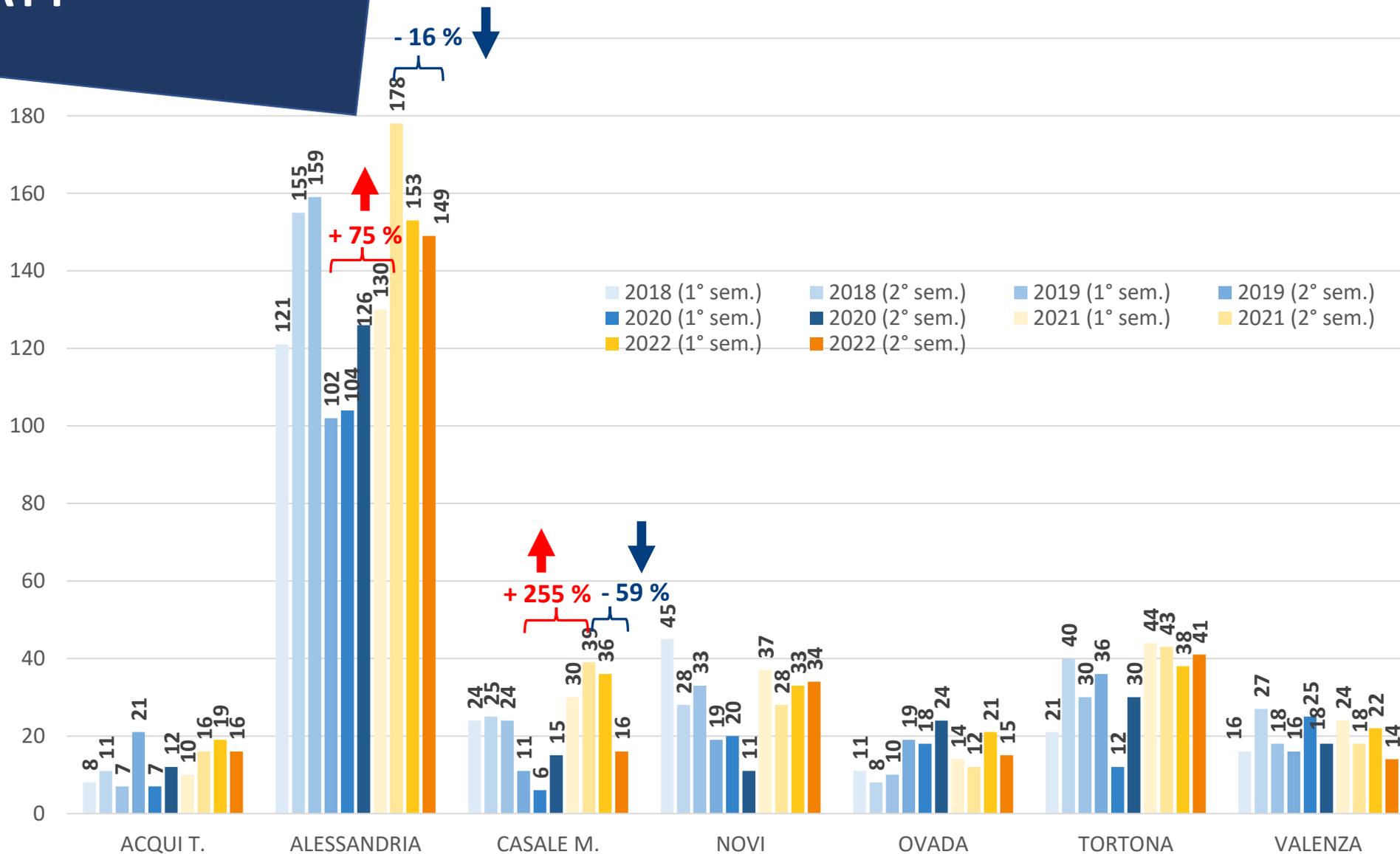


ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI permessi di costruire (nuove costruzioni e ampliamenti) dettaglio comuni centri zona

Tra il 2° sem. 2019 e il 2° sem. 2021 è stato registrato un incremento del n. di **Permessi di costruire** (nuove costruzioni e ampliamenti) di **+ 75 %** ad **Alessandria** e a **+ 255 %** Casale Monf.

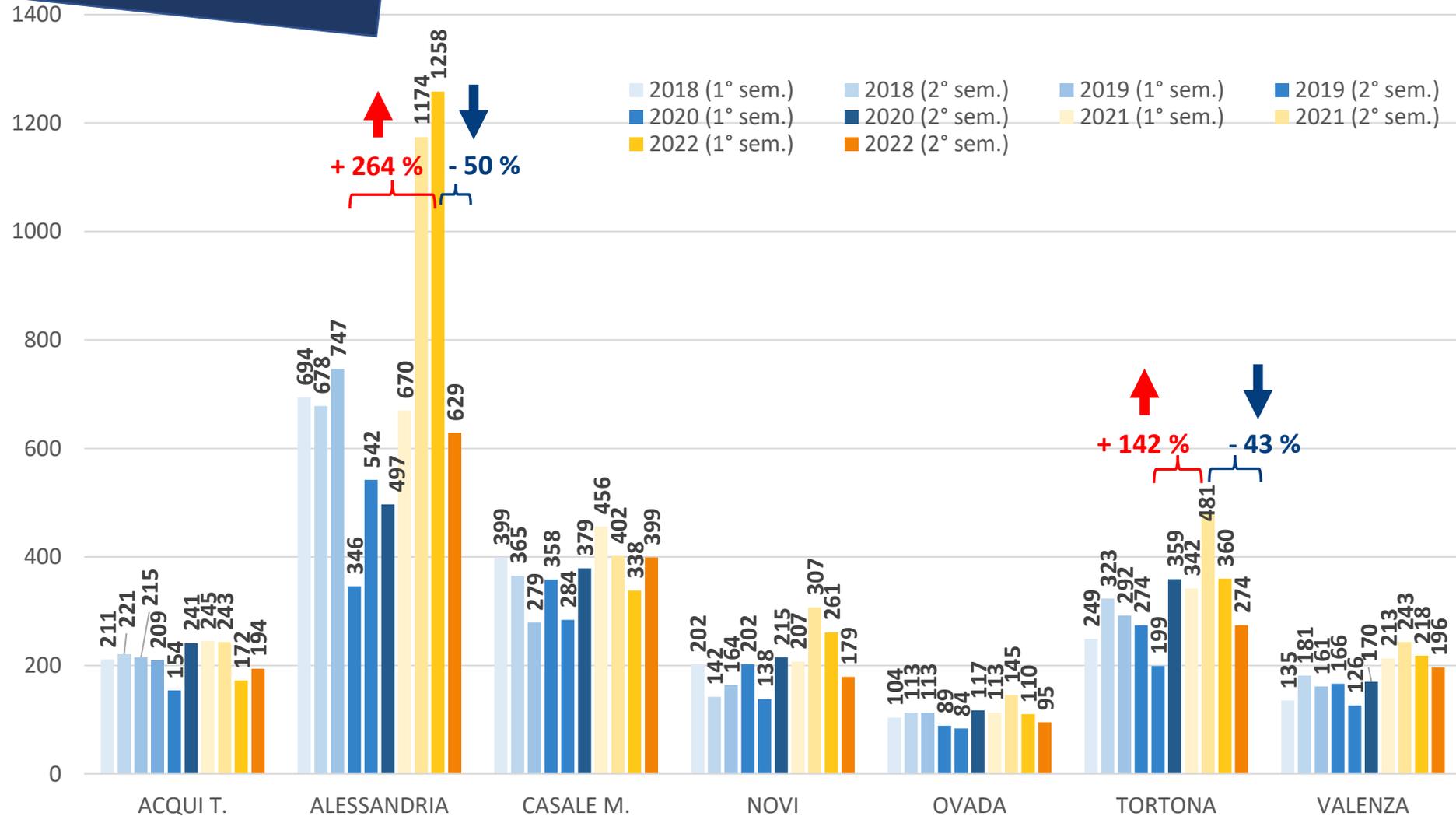
Report ANCE
Alessandria 2023



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI n. Cila e Scia (manutenzioni e trasformazioni edif. esistenti) dettaglio comuni centri zona

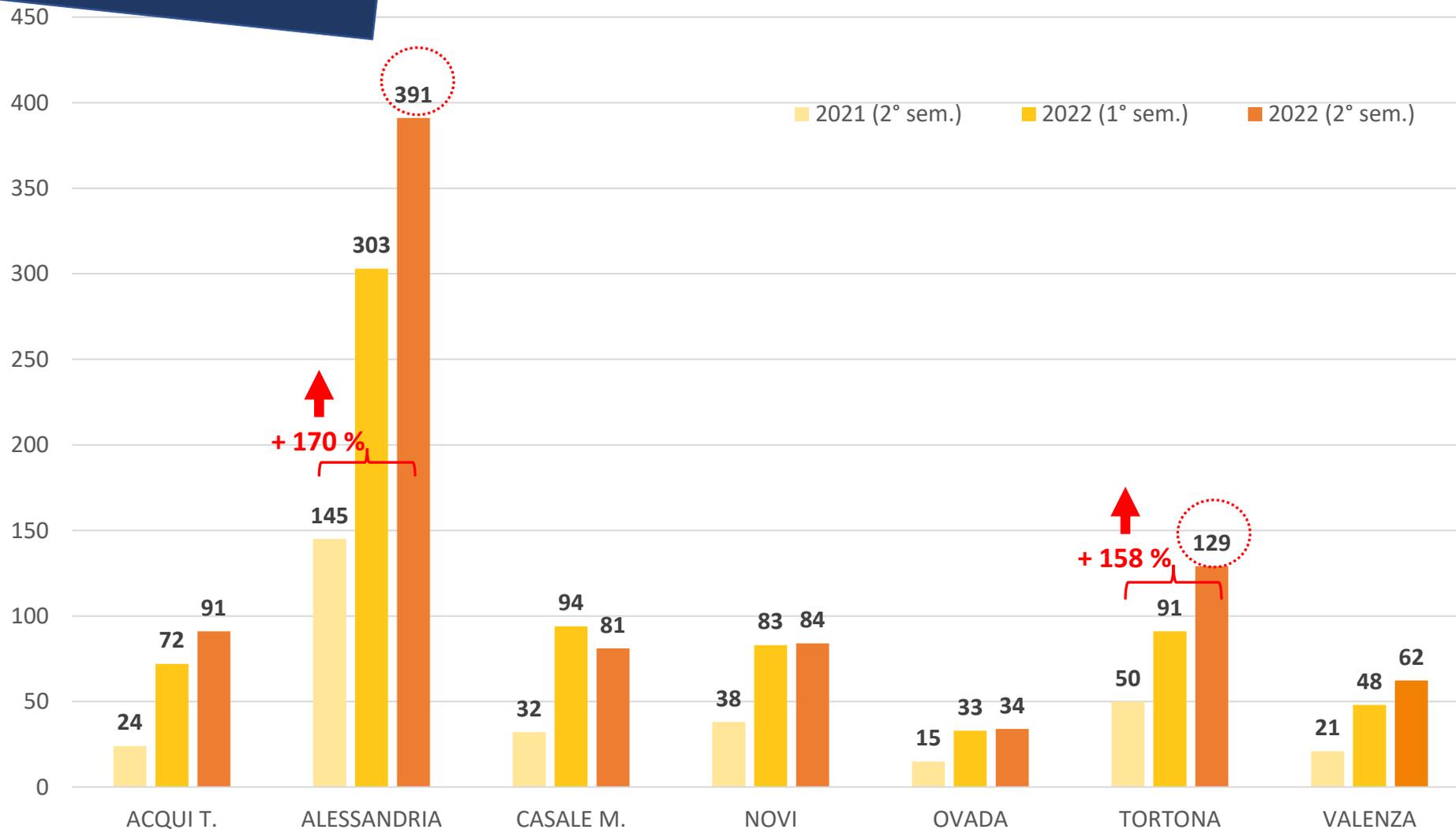
Tra il 2° sem. 2019 e il 2° sem. 2021 è stato registrato un incremento **del n. di n.** Cila e Scia per manutenzioni e trasformazioni edif. esistenti di **+ 264 % ad Alessandria** e a **+ 142 % Tortona**



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI n. CILAS (Superbonus 110%) dettaglio comuni centri zona

Tra il 2° sem. 2021 e il 2° sem. 2022 è stato registrato un incremento **del n. di n. Cilas Superbonus di + 170 % ad Alessandria (per un totale 391 Cilas) e + 158 % Casale Monf (per un totale di 129 Cilas).**



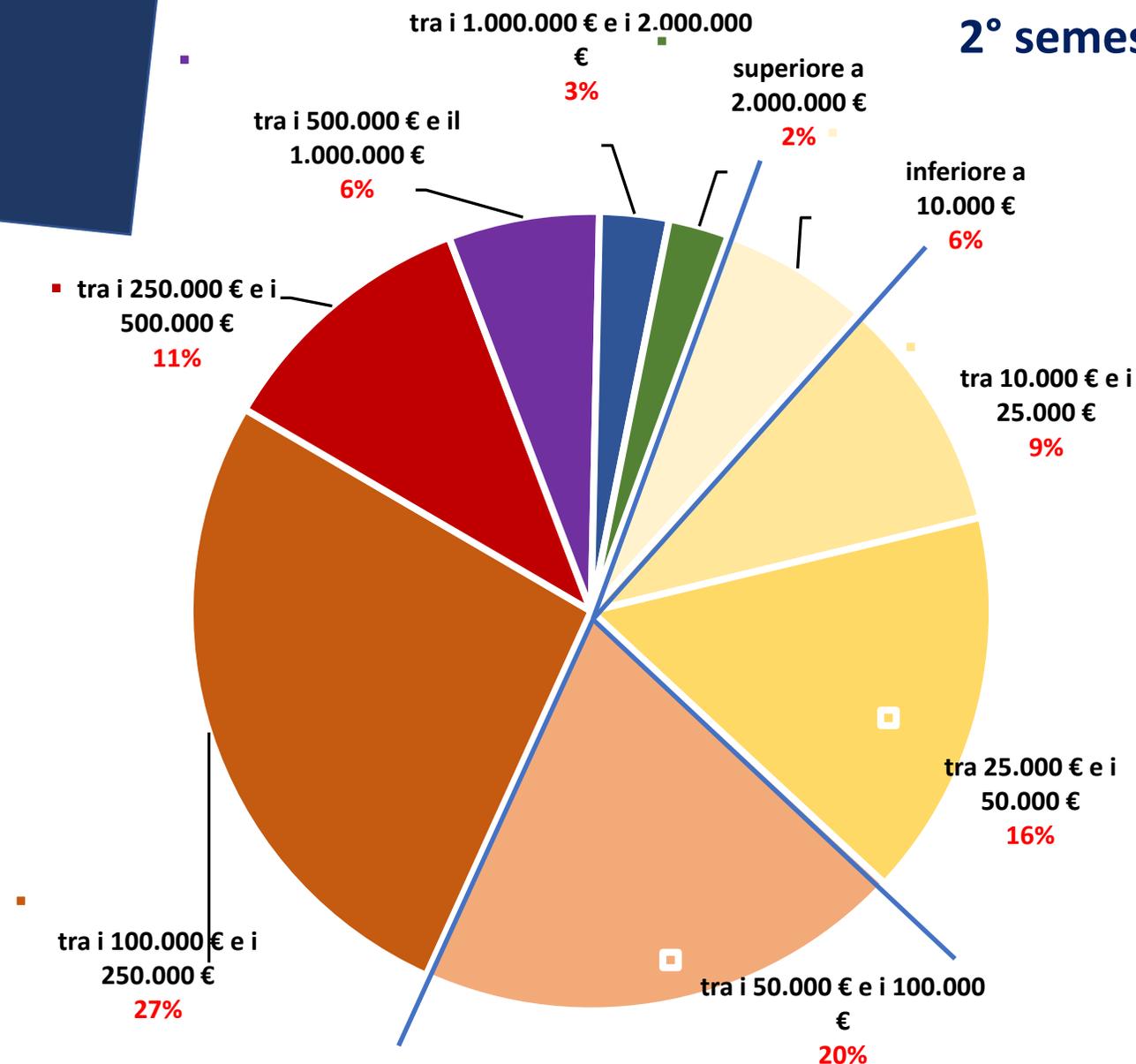
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

Nel 2° semestre 2022:

- il **49 %** dei cantieri comporta lavori **superiori ai 100.000 €** (rispetto al 24 % del 2° sem. 2019);
- il **31 %** dei cantieri comporta lavori compresi inferiori ai **50.000 €** (rispetto al 61 % del 2° sem. 2019);
- il **6 %** dei cantieri comporta lavori **inferiori ai 10.000 €** (rispetto al 20 % del 2° sem. 2019);

Report ANCE
Alessandria 2023

STATISTICHE CANTIERI PER IMPORTO LAVORI* 2° semestre 2022



* Elaborazione Ance Alessandria su un campione di **2.500 notifiche preliminari** ai sensi del D.lgs. 81/2008 trasmesse allo SPRESAL (ASL - AL)

ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

NUMERO CANTIERI PER IMPORTO LAVORI Serie temporale

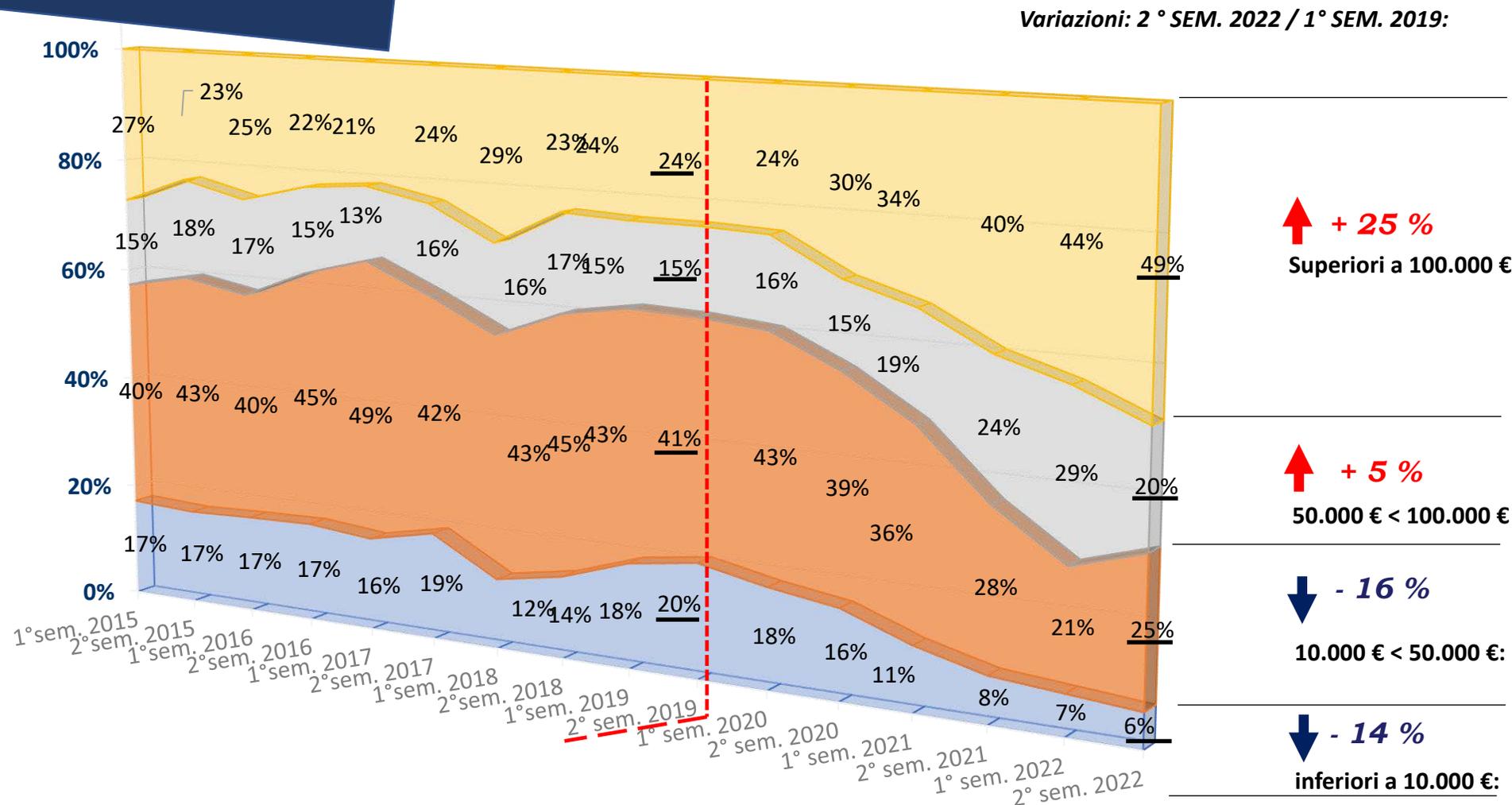
Nel 2° semestre 2022, rispetto al 1° semestre 2019, è stato registrato un incremento di:

- **+ 25 %** del n. di cantieri superiori a 100.000 €.
- **+ 5 %** del n. di cantieri tra i 50.000 € e i 100.000 €.

Nel medesimo periodo è stata registrata una contrazione di:

- **- 16 %** del n. di cantieri tra 10.000 € e 50.000 €
- **- 14 %** del n. di cantieri inferiori ai 10.000 €

Report ANCE
Alessandria 2023



* Elaborazione Ance Alessandria notifiche preliminari ai sensi del D.lgs. 81/2008 trasmesse allo SPRESAL (ASL - AL)

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

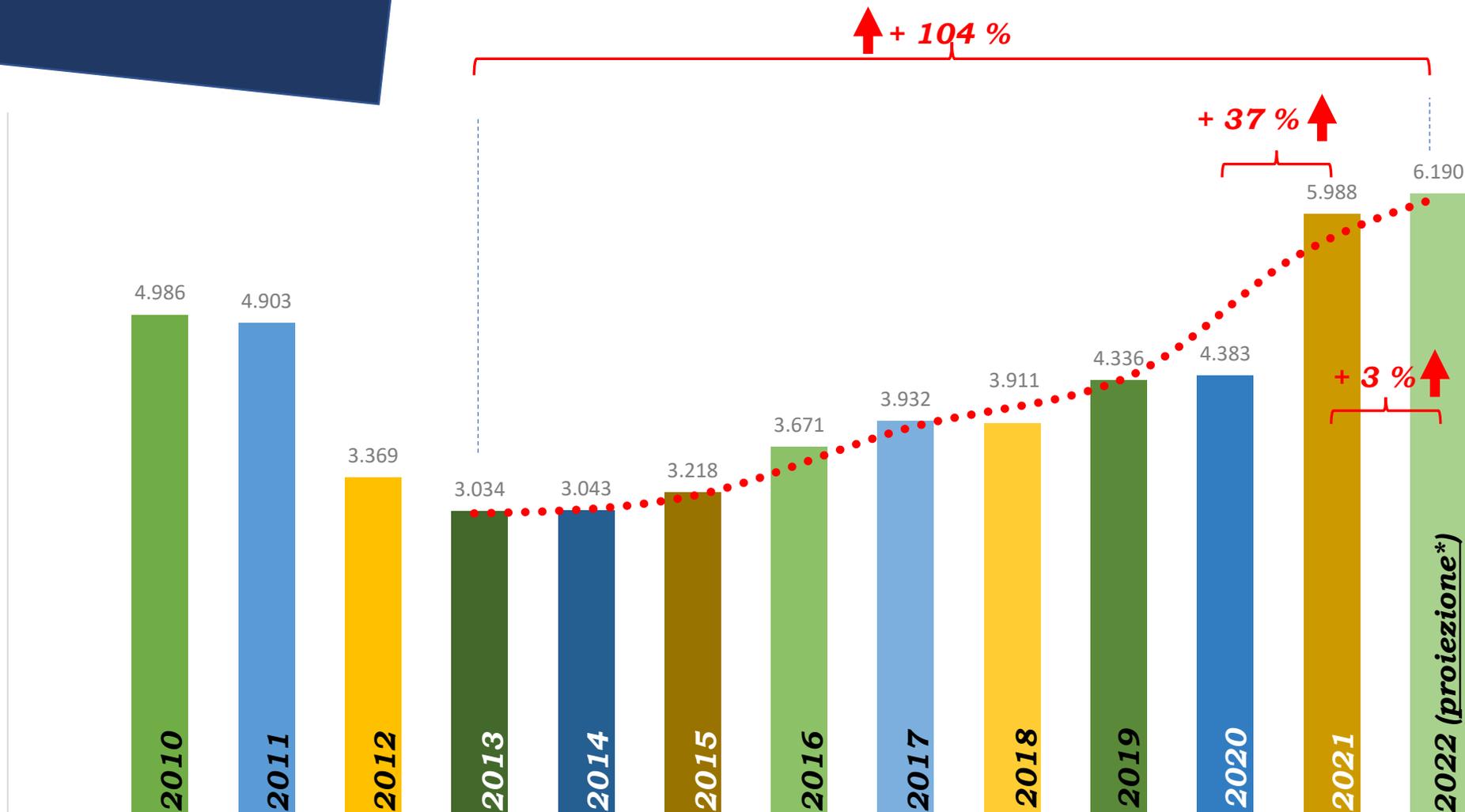
NUMERO DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI* INTERA PROVINCIA elaborazione dati OMI Agenzia delle Entrate

Il 2021, rispetto al 2020, ha segnato un incremento del **+37 %** del n. di unità immobiliari compravendute sul territorio provinciale.

La proiezione sull'anno 2022 del trend registrato nel primo semestre induce a pronosticare un leggero incremento del **+ 3%** rispetto al 2021.

Dal 2013 al 2022* è stato registrato un incremento complessivo del **+ 104 %**

Report ANCE
Alessandria 2023



SETTORE RESIDENZIALE - INTERO TERRITORIO PROVINCIALE

**proiezione sull'anno 2022 del trend registrato nel primo semestre*

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

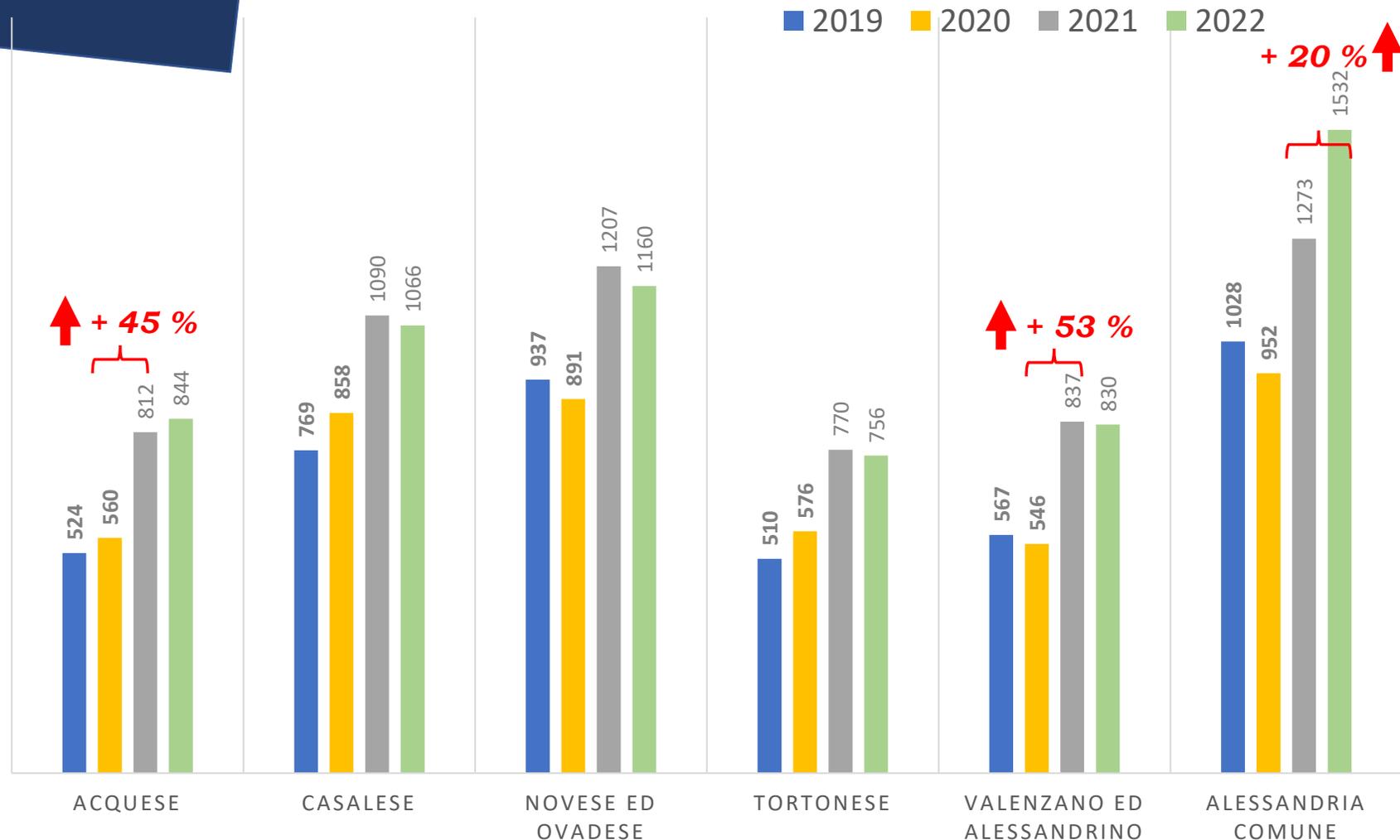
L'anno 2021 (rispetto al 2020) ha comportato l'incremento del numero di unità immobiliari compravendute di:

- **+ 45 %** sull'Acquese
- **+ 53 %** sul Valenzano e Alessandrino.

La proiezione sull'anno 2022 del trend registrato nel primo semestre induce a pronosticare un incremento del **+20 %** rispetto al 2021 sul solo comune di Alessandria

Report ANCE
Alessandria 2023

NUMERO DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI* confronto macro-zone provinciali



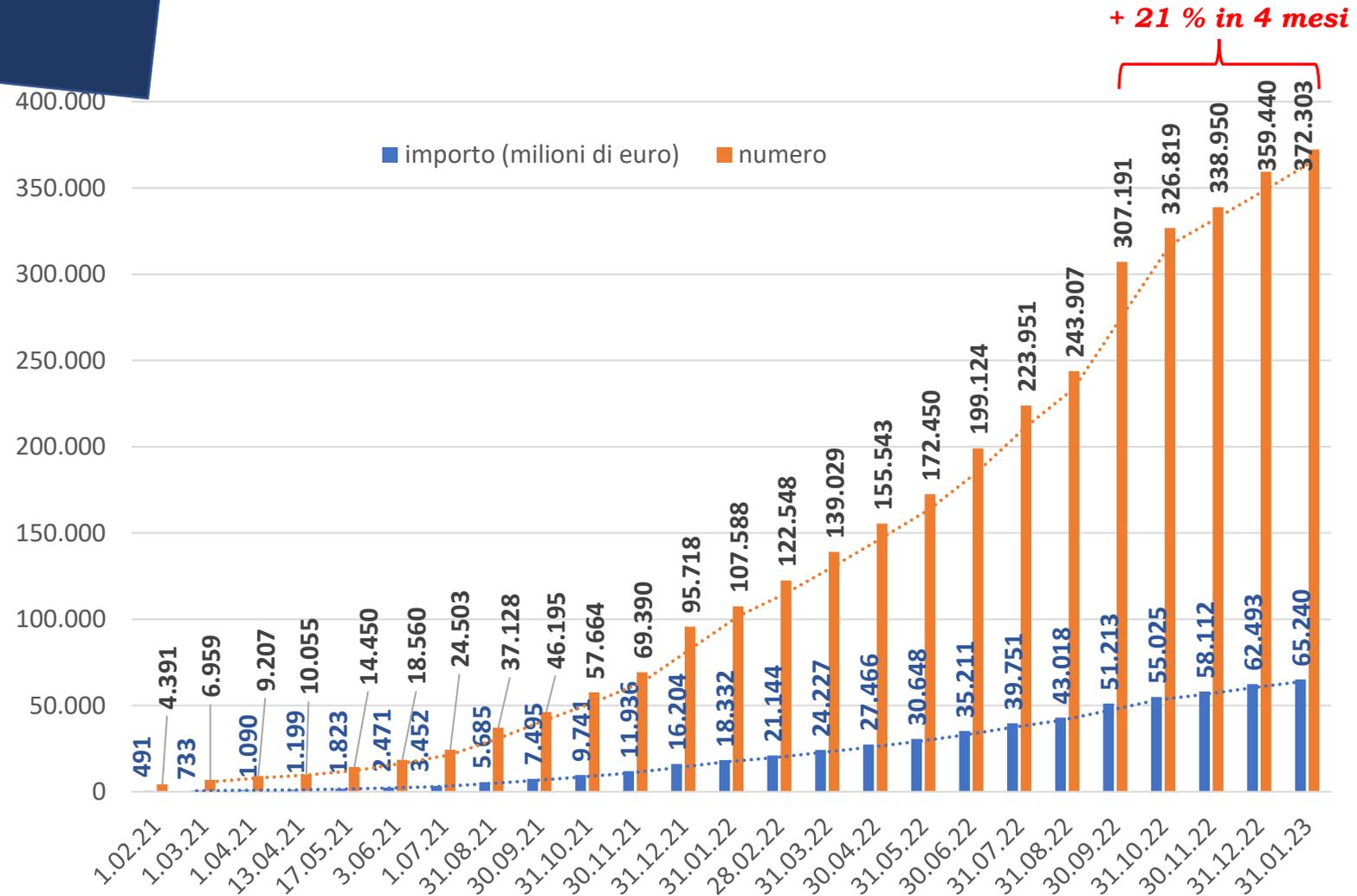
*proiezione sul 2° semestre 2022 del trend registrato nel primo semestre

ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

NUMERO INTERVENTI E IMPORTI LAVORI AMMESSI AL SUPERBONUS 110 % Territorio nazionale (dato progressivo)

Numero e importo investimenti ammessi a detrazione sul TERRITORIO NAZIONALE in base ai dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance.

Al 31 gennaio gli interventi che usufruiscono del Superbonus 110% risultano **372.303** per un ammontare di investimenti di circa **65,24 Miliardi (€)**

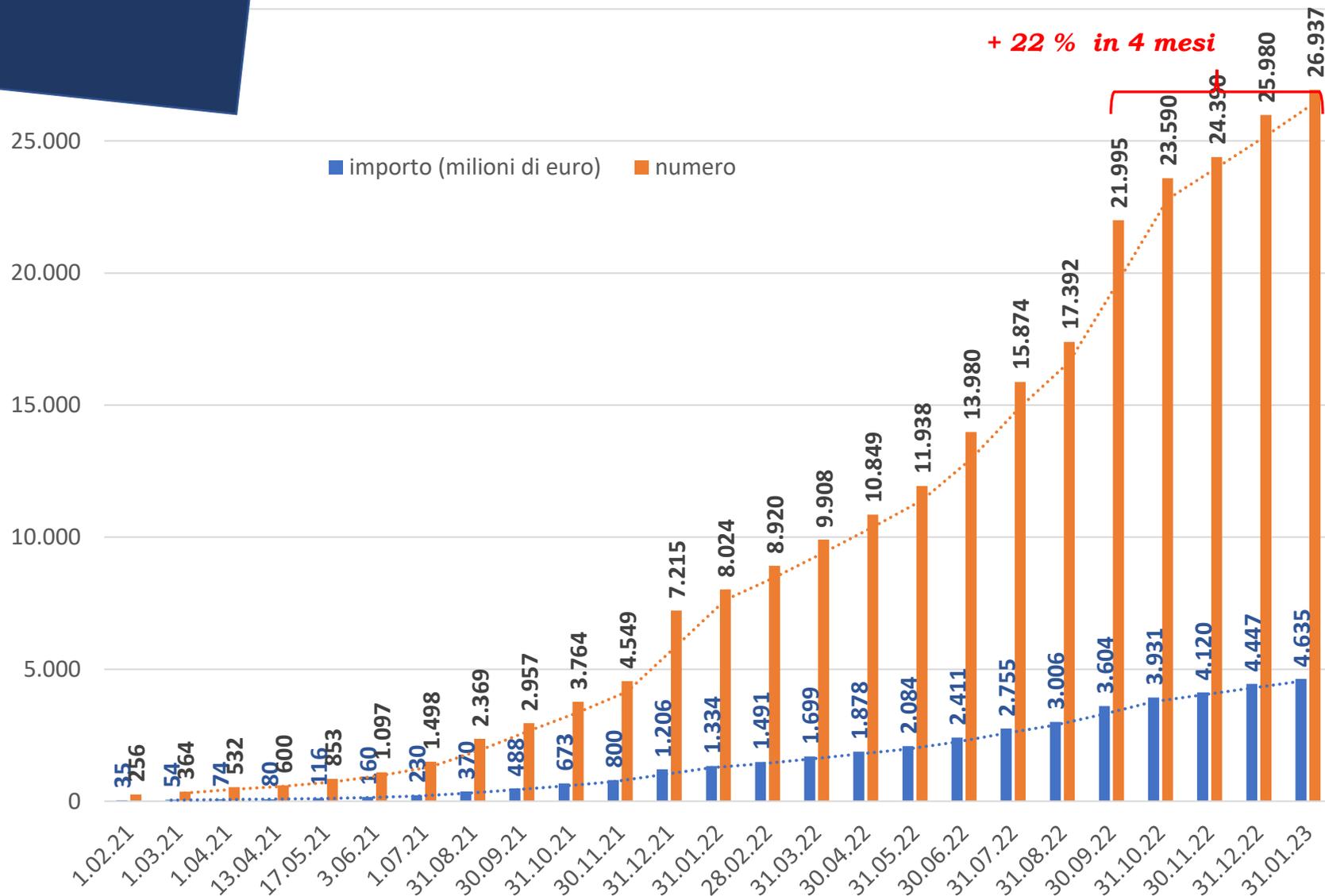


ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

NUMERO INTERVENTI E IMPORTI LAVORI SUPERBONUS 110 % Territorio regionale piemontese (dato progressivo)

Numero e importo investimenti (espressi in milioni di €) ammessi a detrazione sul TERRITORIO REGIONALE in base ai dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance.

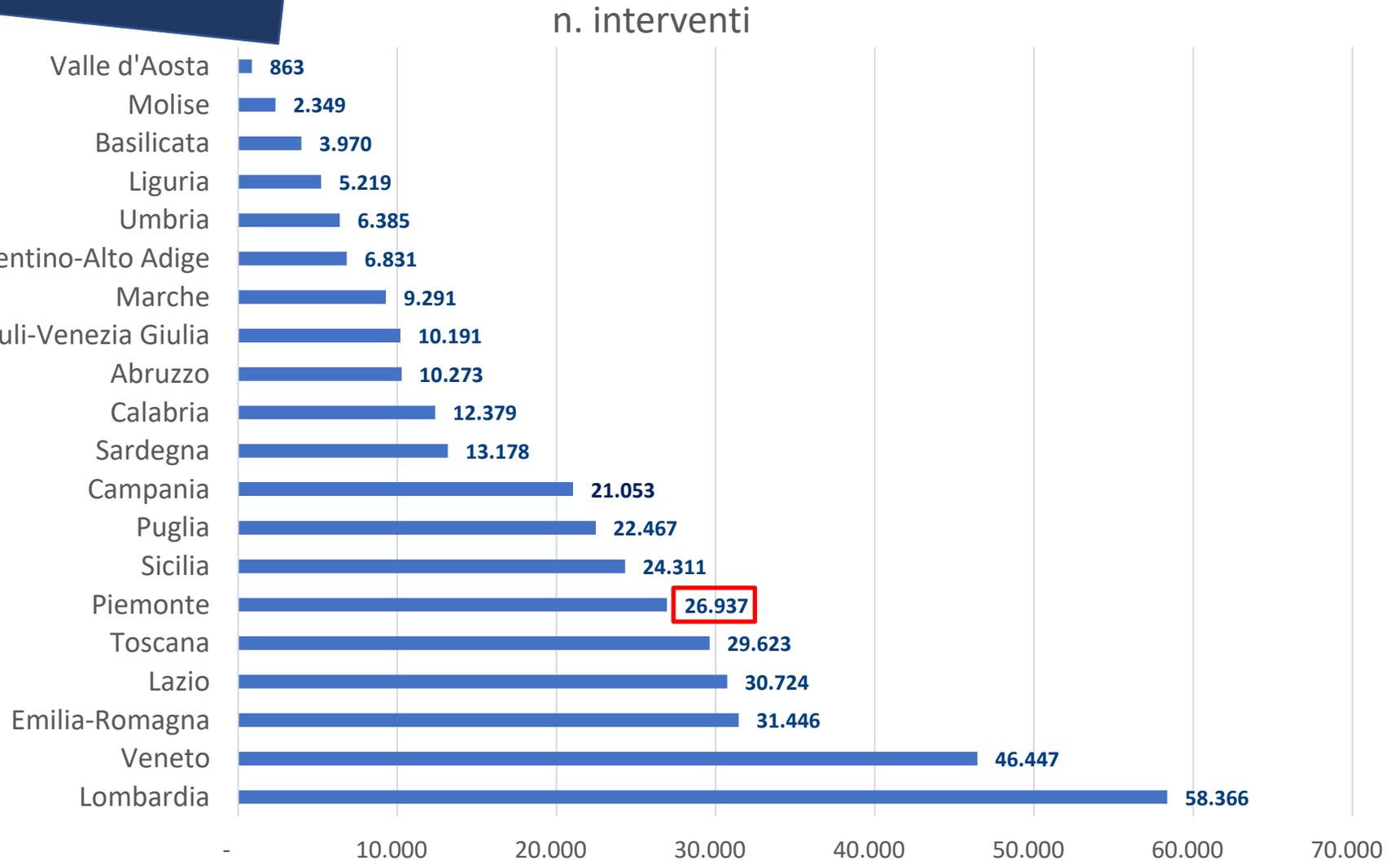
Al 31 gennaio 2023 gli interventi che usufruiscono del Superbonus 110% in Piemonte risultano **26.937** per un ammontare di investimenti di circa **4,63 Miliardi di €**.



ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

NUMERO INTERVENTI AMMESSI AL SUPERBONUS 110 % Confronto regionale

In base ai dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance al 31 agosto, il Piemonte si posiziona al **6° posto**, per numero di investimenti ammessi alla detrazione del Superbonus 110 % (**26.937**): il numero maggiore di interventi è stato registrato in Lombardia (58.366), Veneto (46.447) ed Emilia R. (31.446)

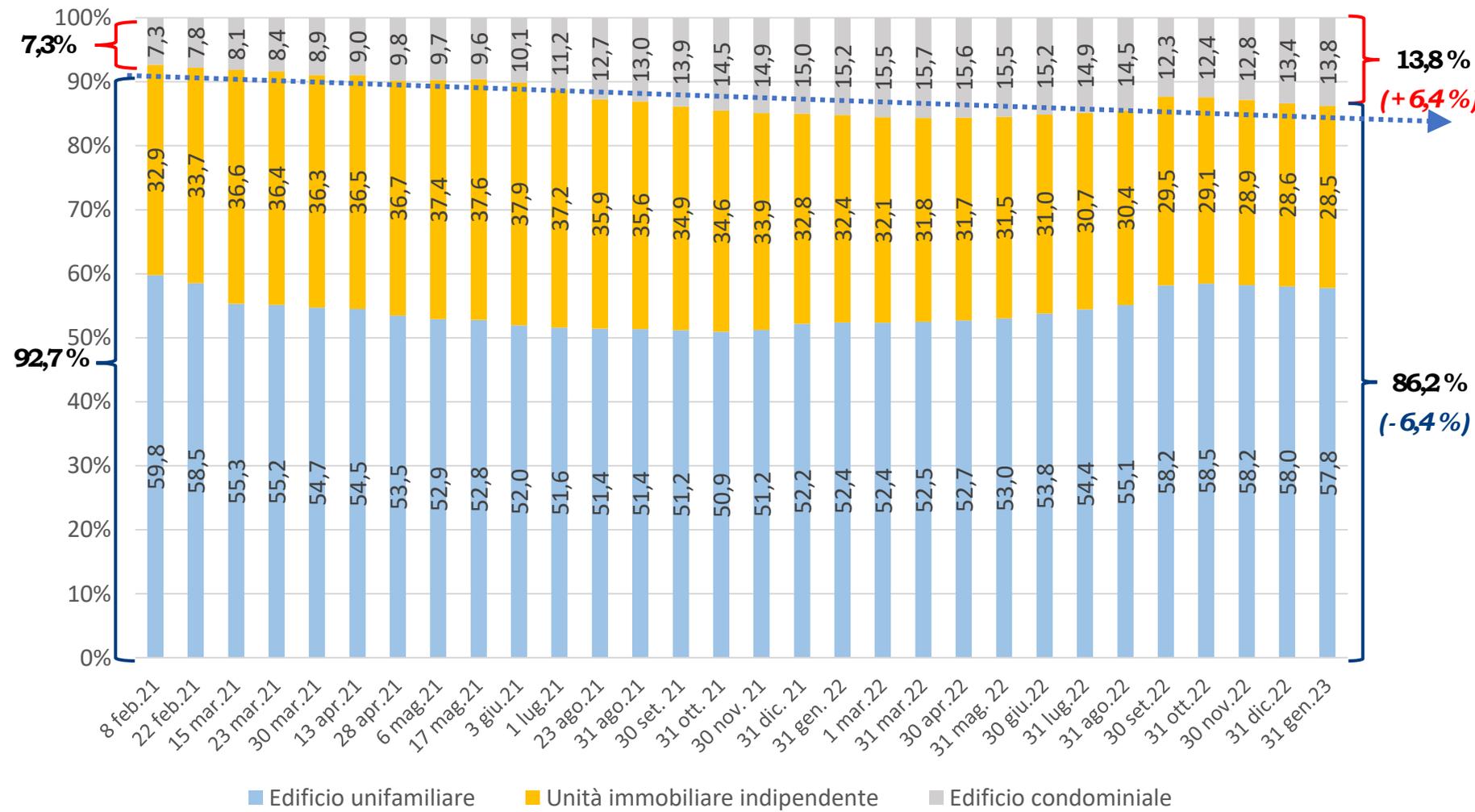


ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

COMPOSIZIONE PERCENTUALE DEL NUMERO INTERVENTI AMMESSI AL SUPERBONUS 110 % per tipologia di edificio

da gennaio 2021 a gennaio 2023 il numero degli **edifici condominiali** ammessi a Superbonus è aumentato del **6,4 %**, a sfavore (della medesima) quota per gli edifici unifamiliari e indipendenti

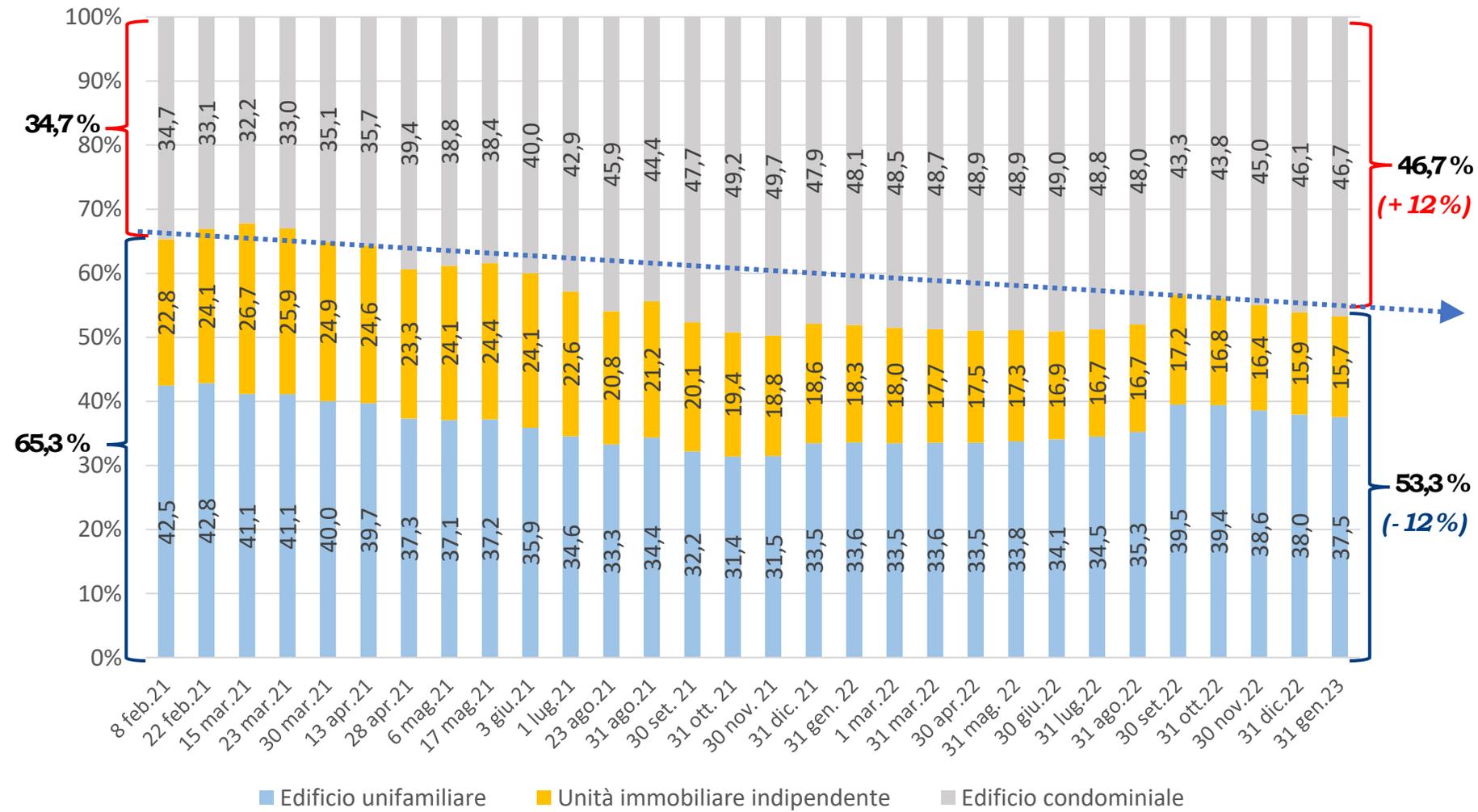
dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance



ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

SUPERBONUS 110 % COMPOSIZIONE PERCENTUALE DEGLI IMPORTI DEI LAVORI per tipologia di edificio dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance

da gennaio 2021 a gennaio 2023 gli importi lavori degli edifici **condominiali** ammessi ad intervento **sono** aumentati di una quota pari a circa il 12 % (rispetto agli investimenti totali Superbonus). Di riflesso, gli importi lavori degli edifici **unifamiliari e indipendenti** hanno subito una **riduzione della medesima quota.**



**Ringraziamo
Per l'attenzione**



6 marzo 2023 - h. 11,30