

ANCE

ALESSANDRIA

ANCE

PIEMONTE
VALLE D'AOSTA

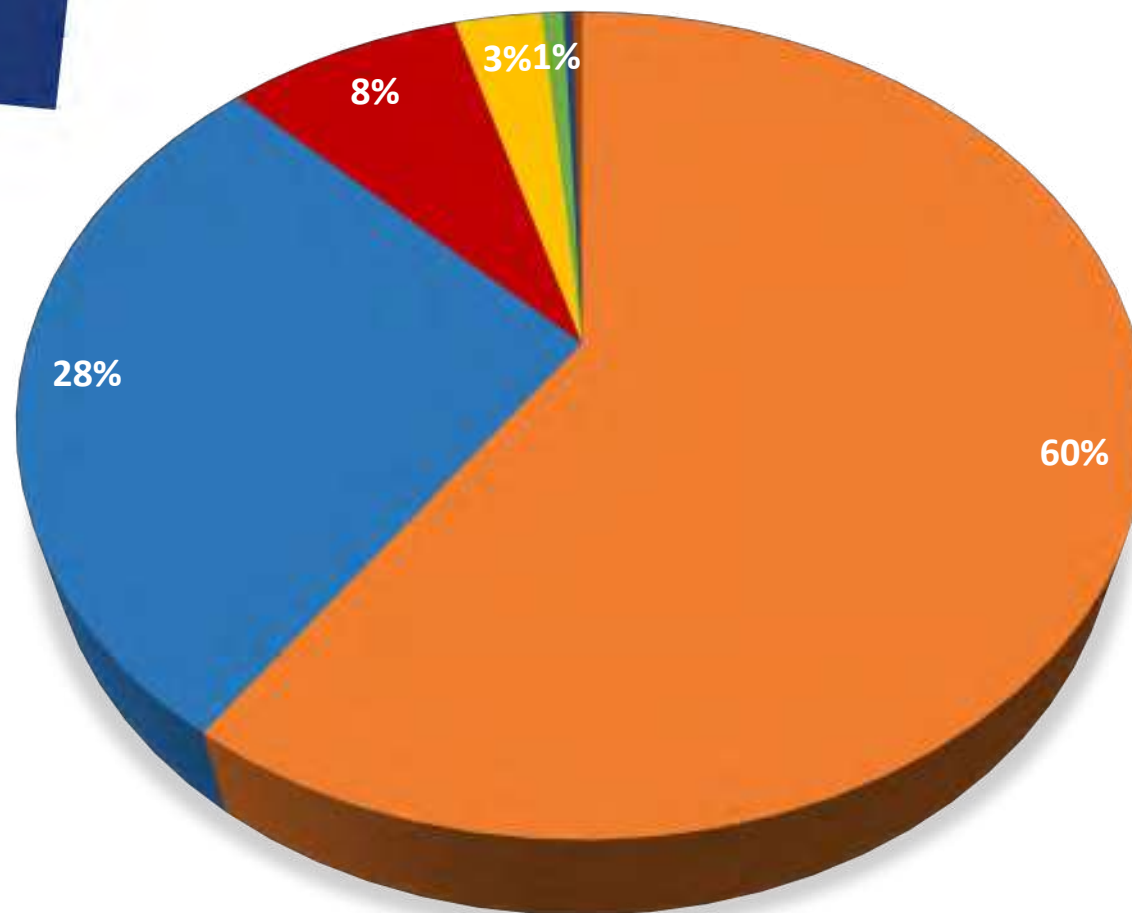
Report dell'edilizia in Provincia di Alessandria

11 marzo 2024 - h. 11,00

LE IMPRESE

COMPOSIZIONE IMPRESE ALESSANDRIA per numero di addetti

Rispetto ai dati 2022, cala seppur di poco il peso percentuale delle c.d. microimprese, che rimangono comunque sempre largamente predominanti nello scenario locale (*dati Cassa Edile Alessandria*)

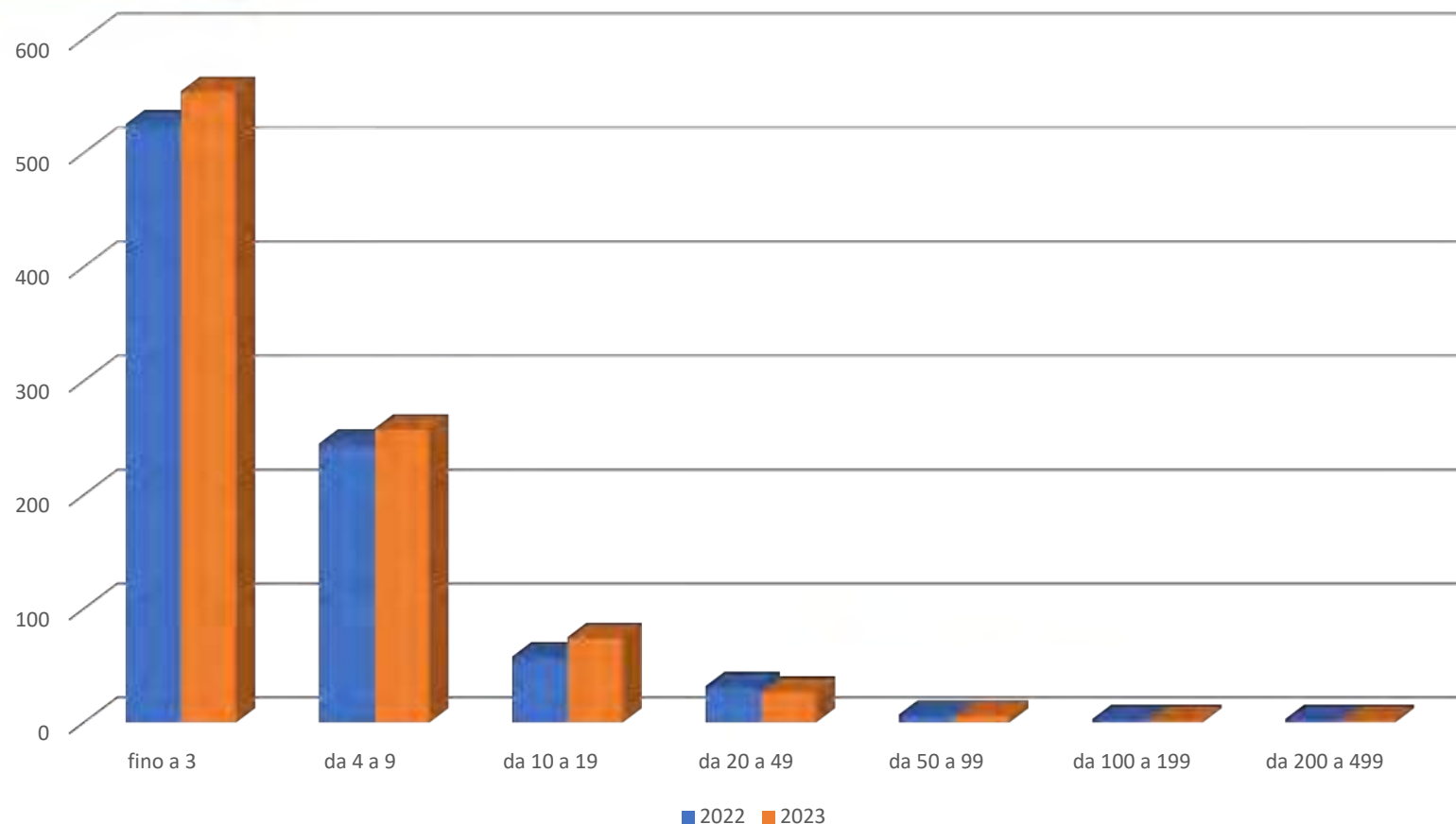


■ fino a 3 ■ da 4 a 9 ■ da 10 a 19 ■ da 20 a 49 ■ da 50 a 99 ■ da 100 a 199 ■ da 200 a 499

LE IMPRESE

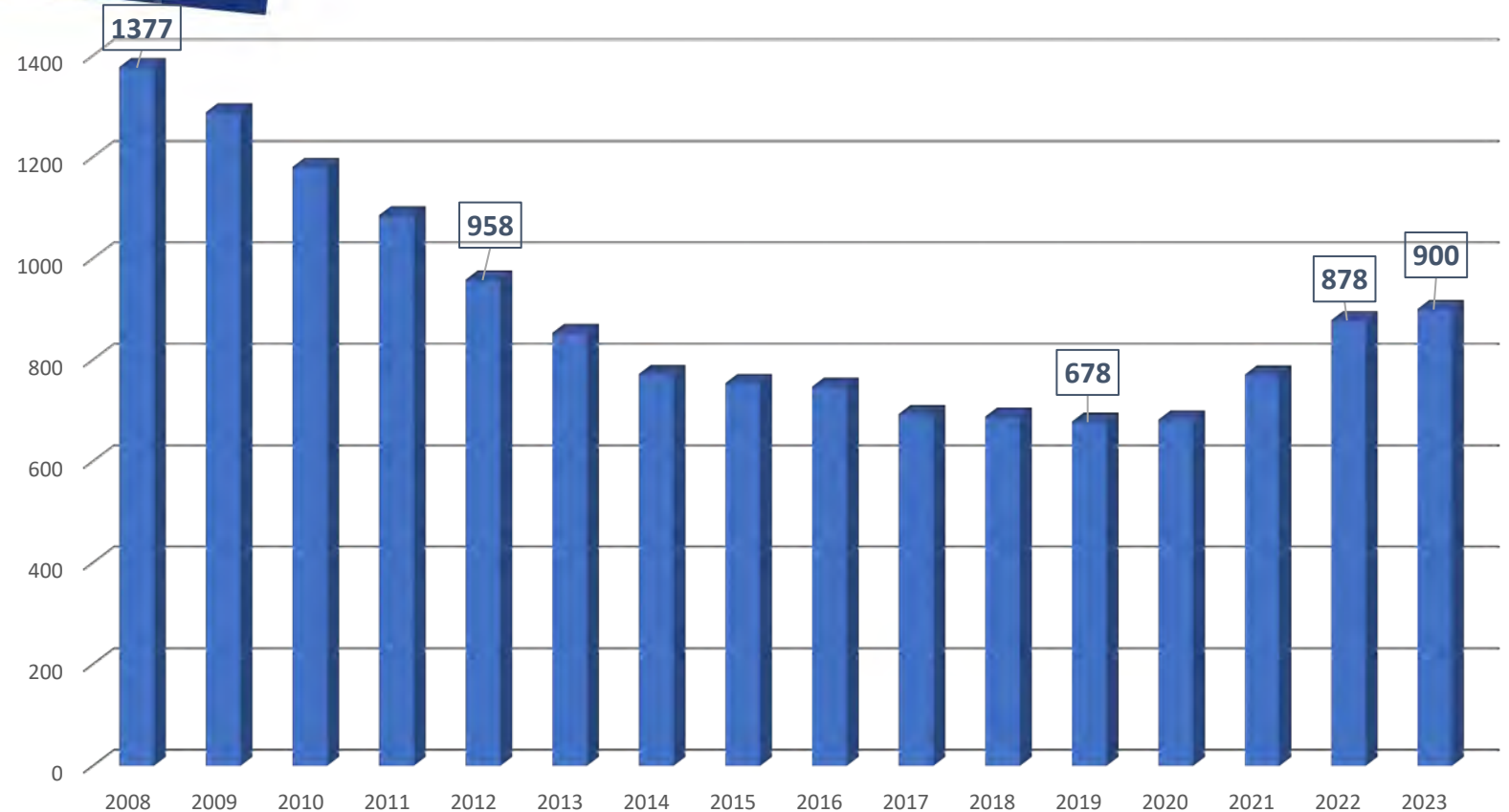
IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE ALESSANDRIA Variazioni per numero di addetti 2022-2023

La crescita ha riguardato in generale tutte le piccole imprese (+5%) ma un dato importante è l'aumento del 29% delle imprese appartenenti alla fascia 10-19 dipendenti
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE Confronto annuale 2008-2023

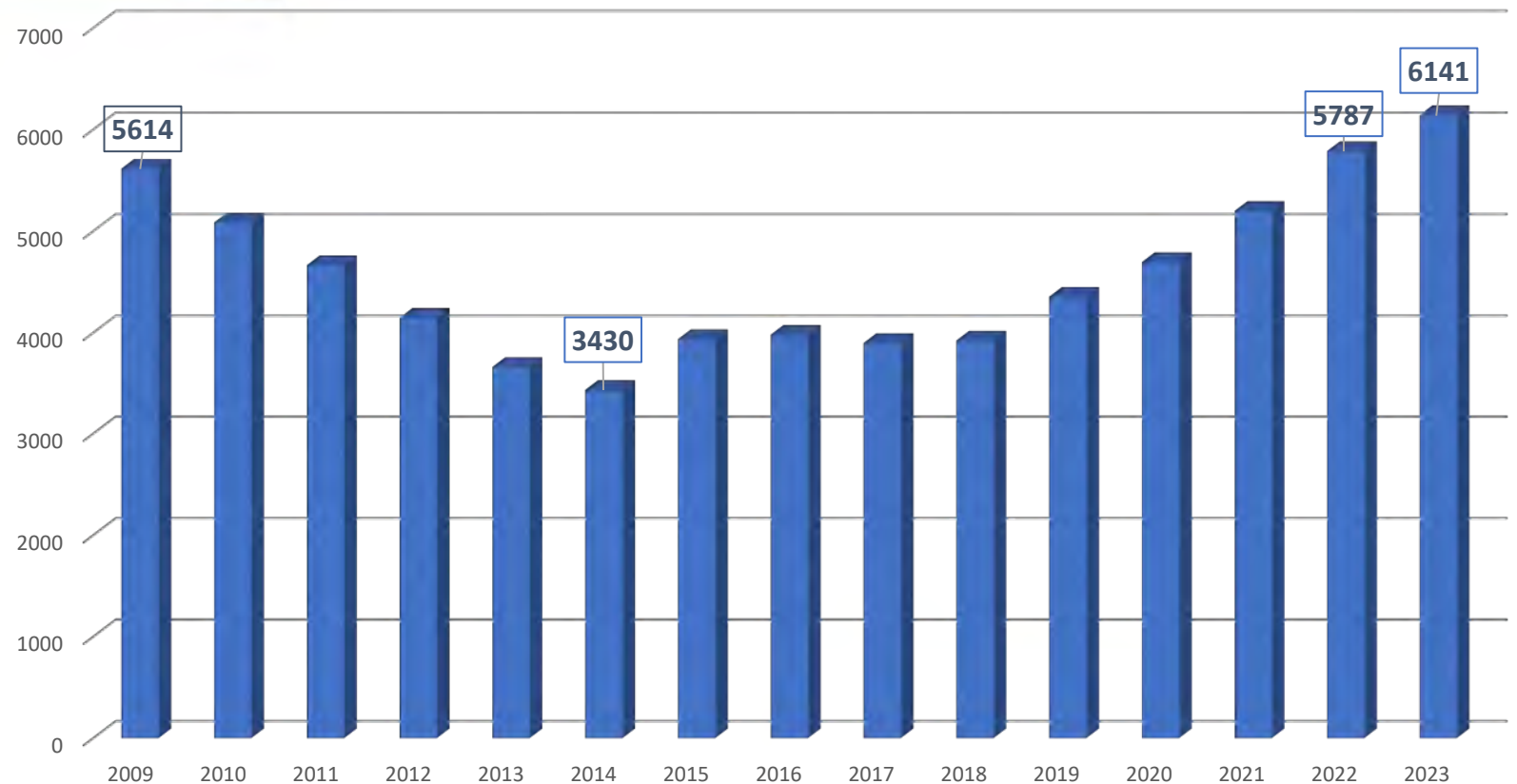


Il numero medio di imprese iscritte in Cassa Edile torna a superare le 900 unità, non accadeva dal 2012, ma la crescita inizia a rallentare (+ 2% contro il +28% dell'anno precedente)
(dati Cassa Edile Alessandria)

LE IMPRESE

NUMERO LAVORATORI DENUNCIATI IN CASSA EDILE Confronto annuale 2009-2023

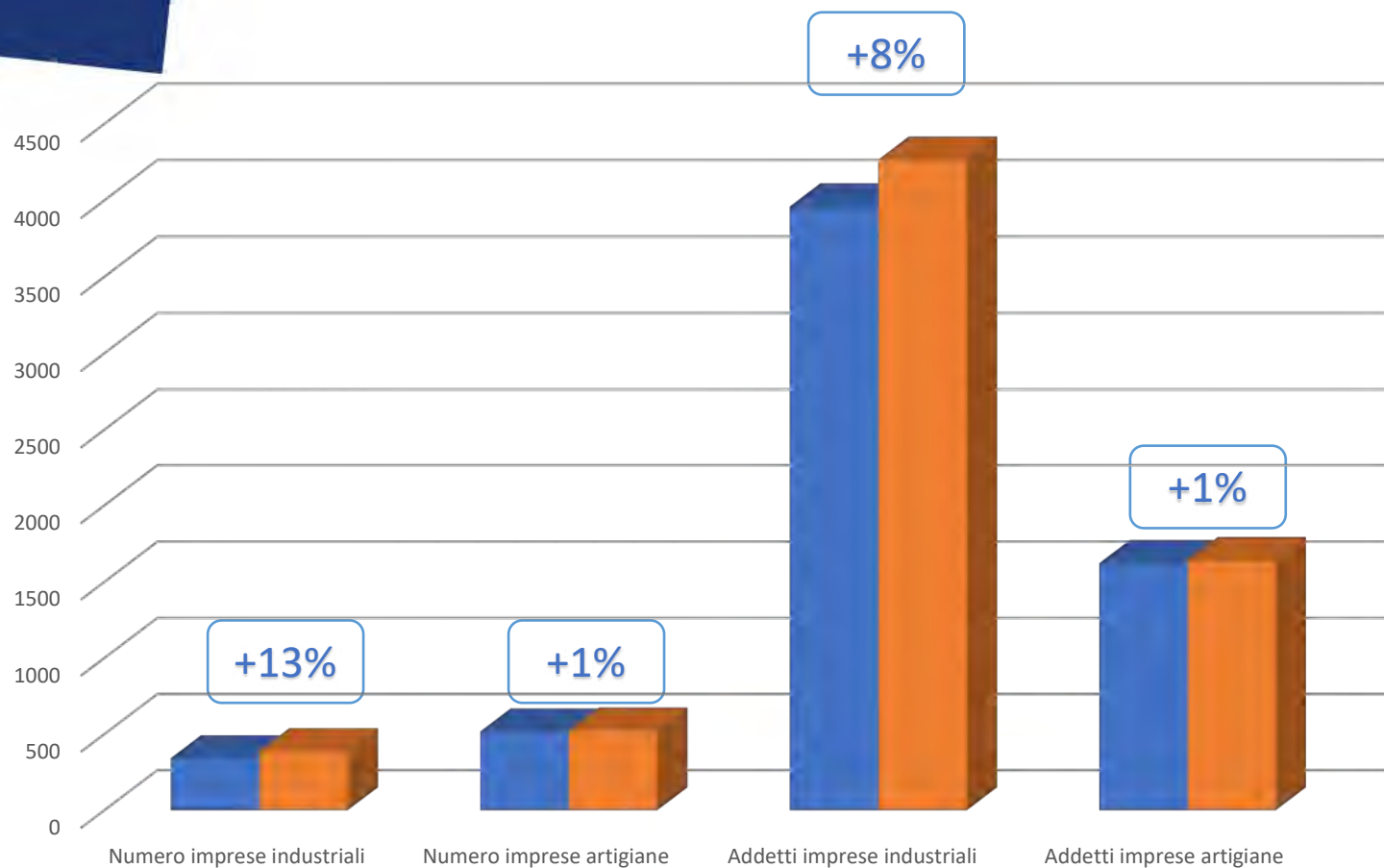
Rallenta anche la crescita del numero di lavoratori iscritti (+6% rispetto al +11% dell'anno precedente) che tuttavia fa registrare nel 2023 il valore più alto mai raggiunto dal 2009 (dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE E ADDETTI PER TIPOLOGIA Confronto 2022/2023

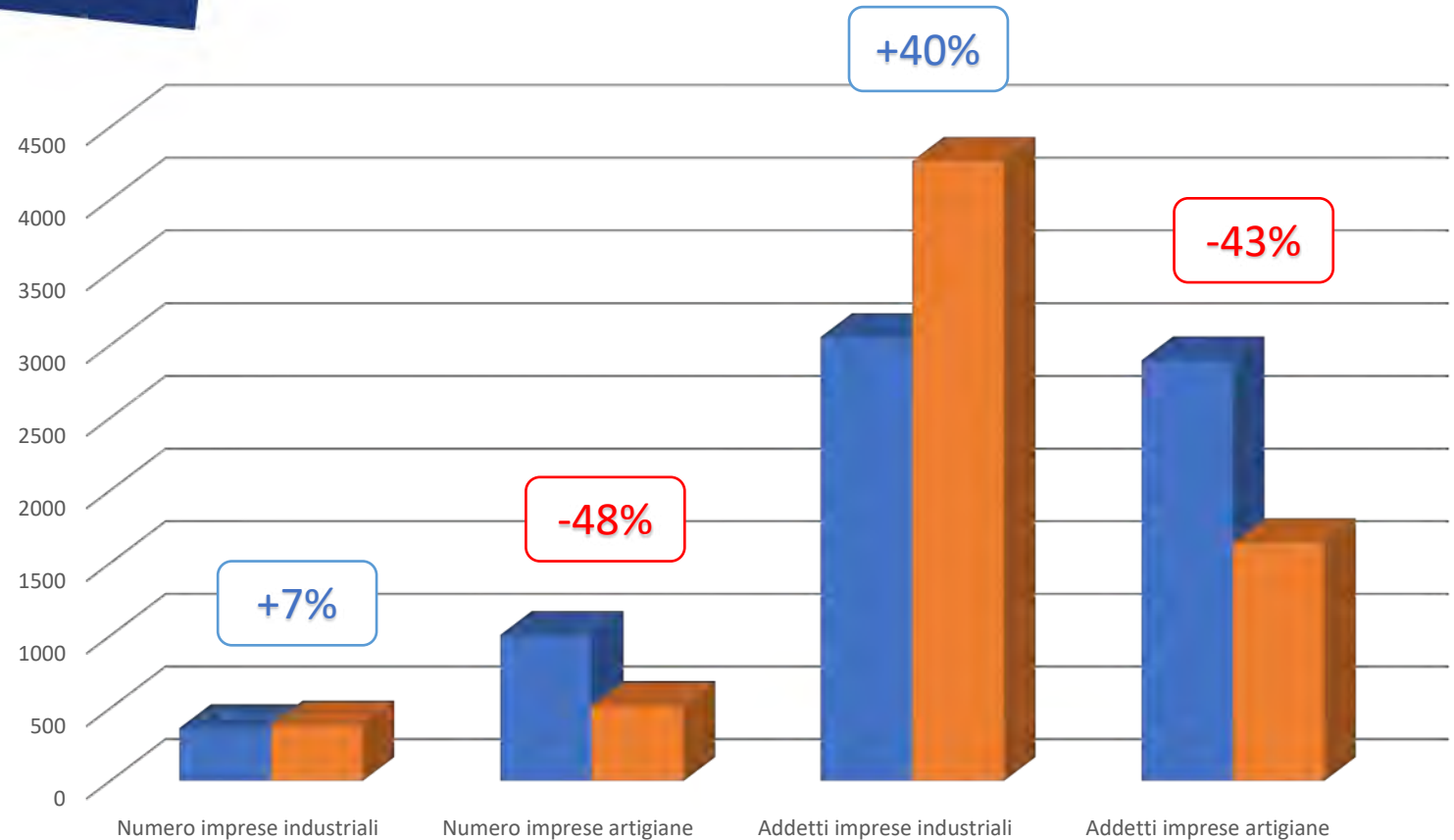
Rispetto al 2022 si mantiene costante la crescita delle imprese industriali e del numero dei relativi addetti; rimane sostanzialmente invariato il numero di imprese e addetti artigiani (dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE E ADDETTI PER TIPOLOGIA Confronto 2008/2023

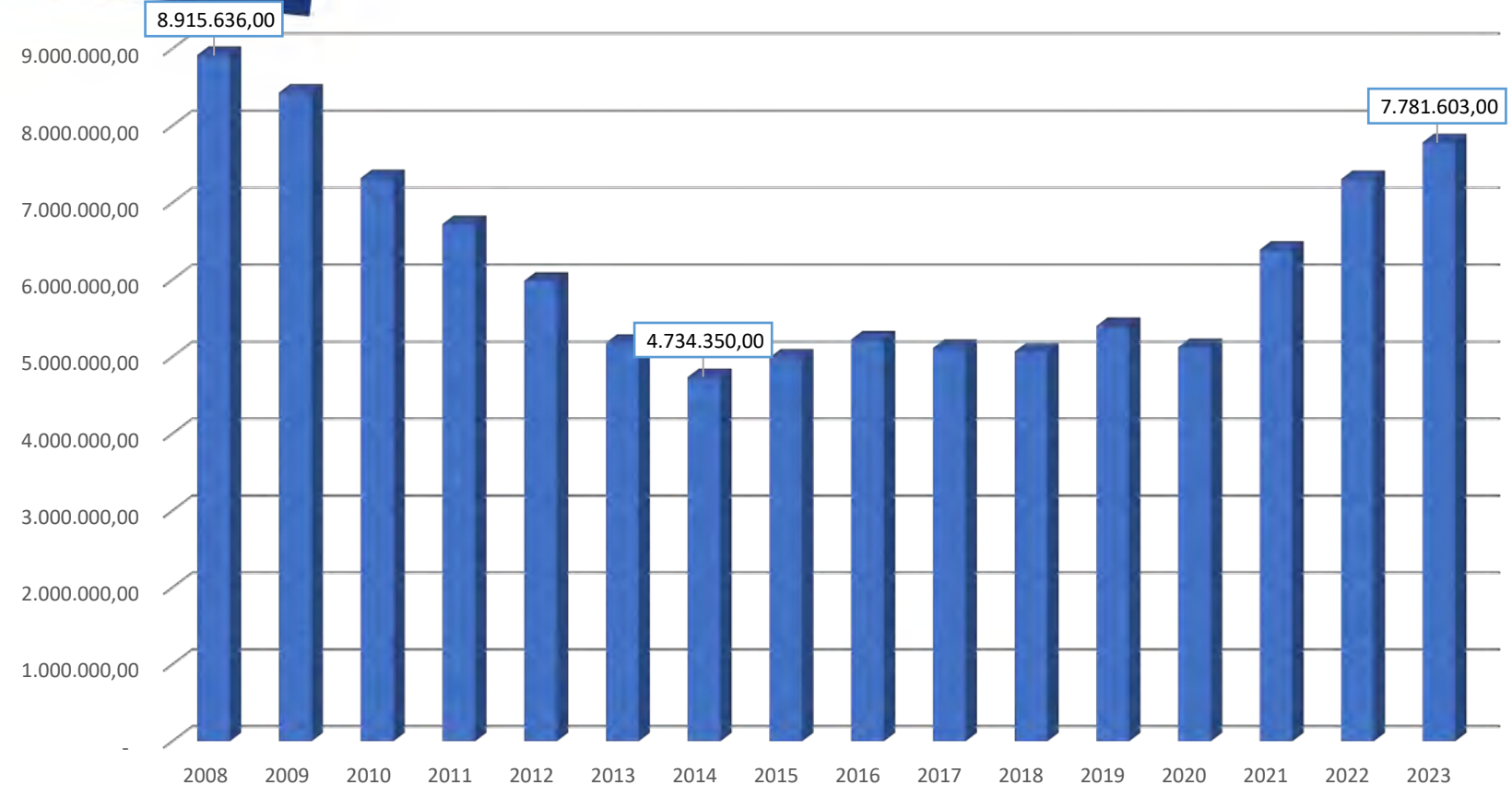
Il settore industriale azzerò il gap con il pre-crisi tornando per la prima volta in positivo rispetto al 2008 anche in termini di numero di imprese. Invariati, rispetto all'anno precedente, i dati per il settore artigianato (dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

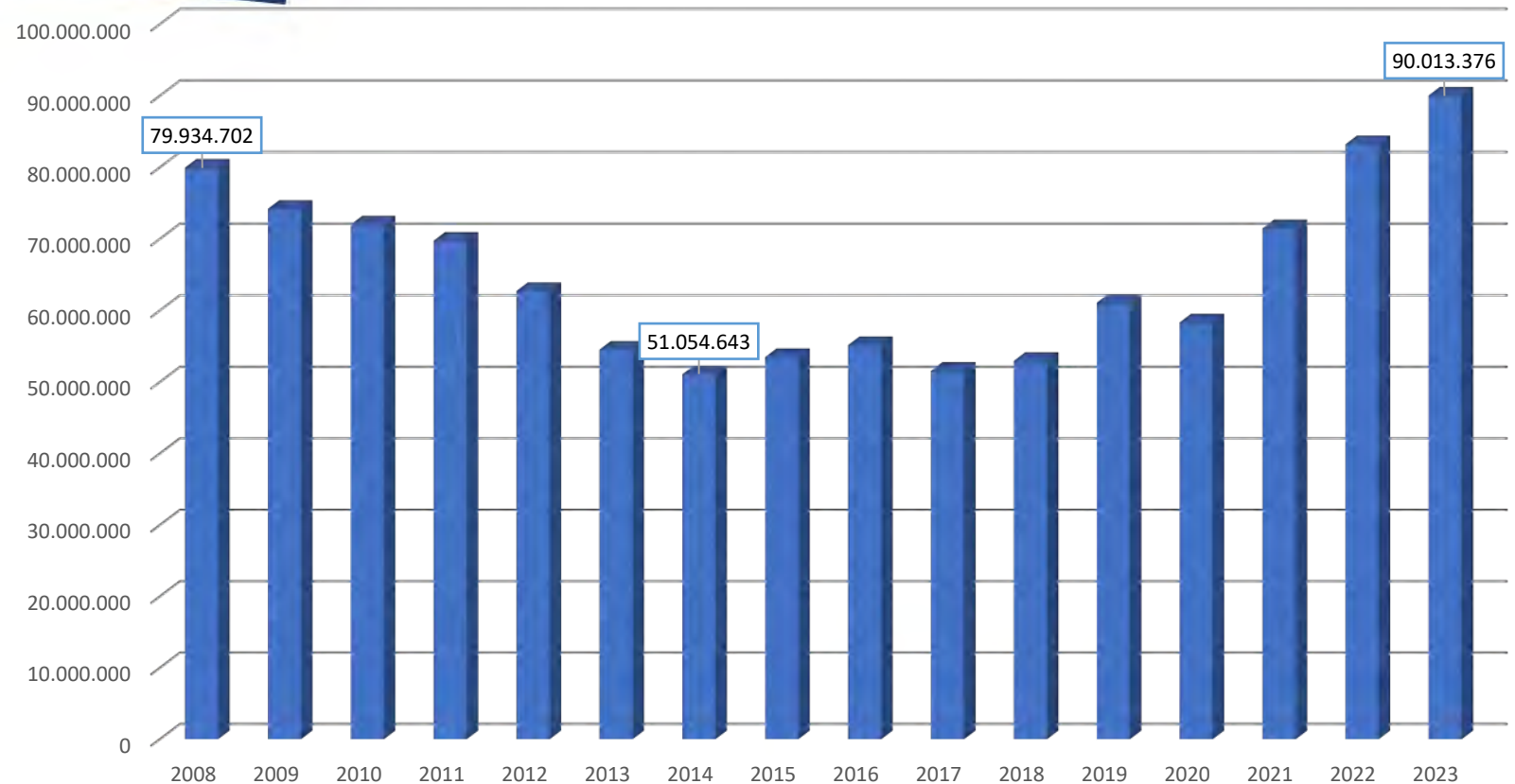
ORE LAVORATE Confronto annuale 2008-2023

Continuano a salire le ore di lavoro denunciate in Cassa Edile, a un passo da quota otto milioni (+6,5% rispetto al 2022; - 12,5% rispetto al 2008) *(dati Cassa Edile Alessandria)*



LE IMPRESE

MASSA SALARI DENUNCIATA Confronto annuale 2008-2023

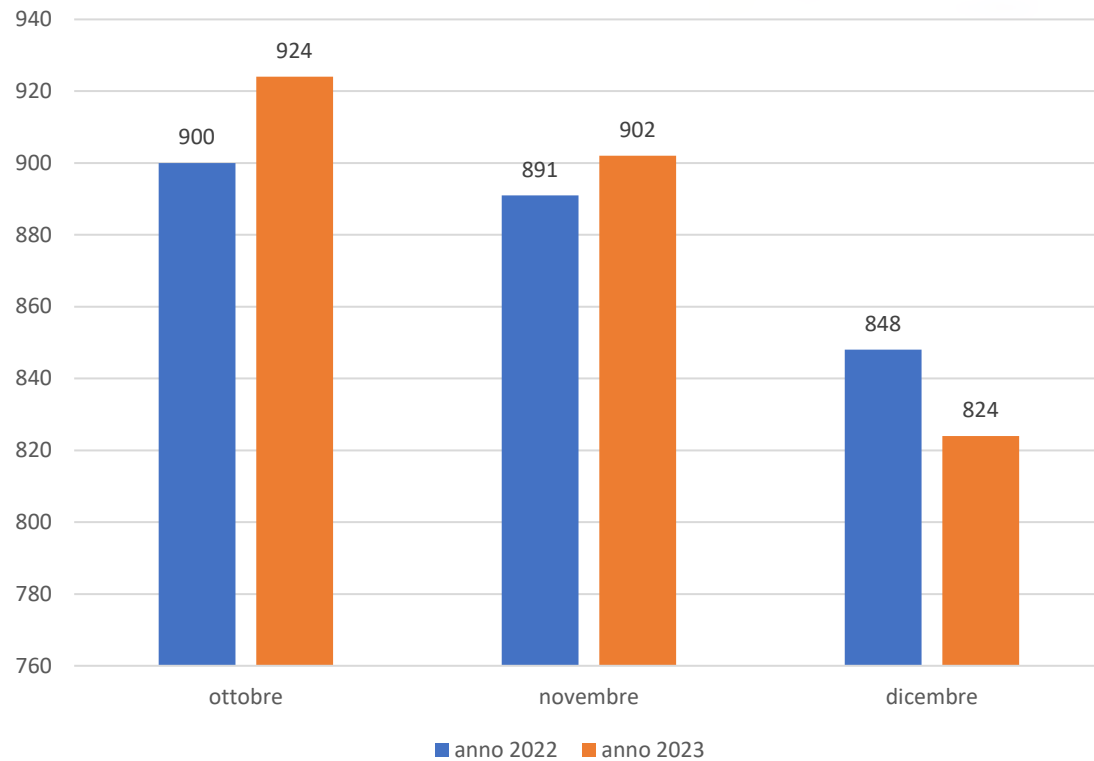


Costante aumento anche per la massa salari denunciata alla Cassa Edile, che ha superato da tempo i livelli pre-crisi (+8% sul 2022; +12,5% sul 2008) *(dati Cassa Edile Alessandria)*

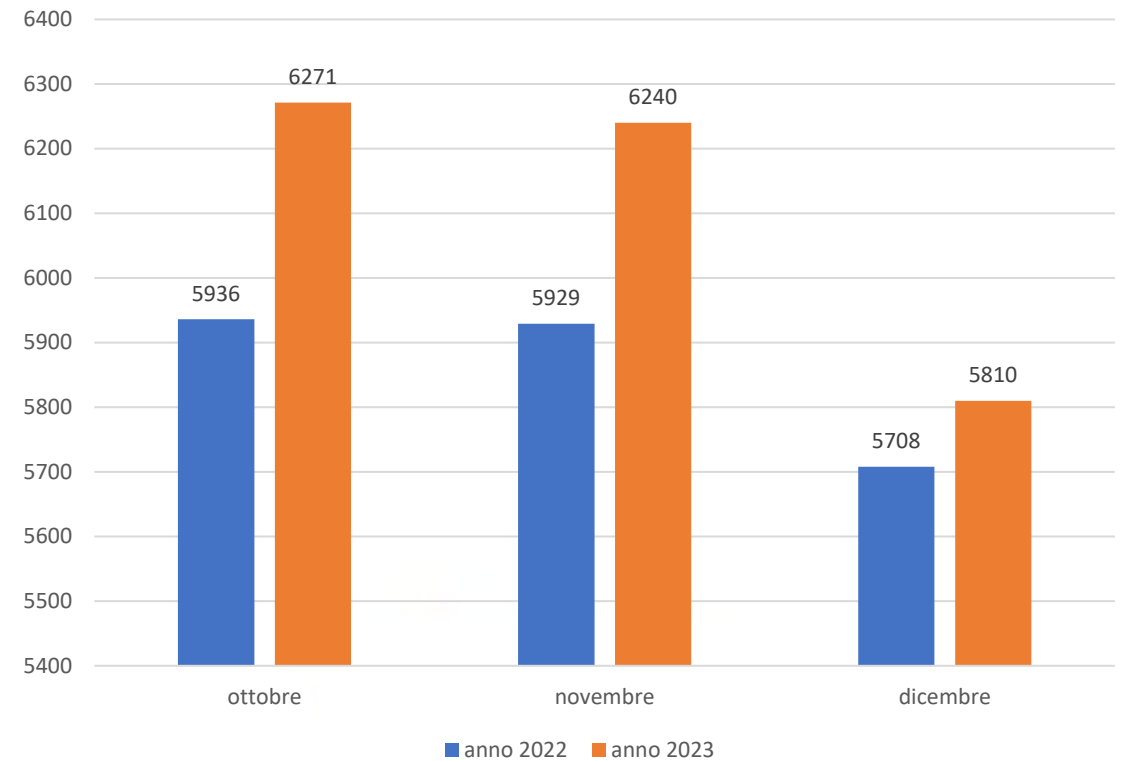
LE IMPRESE

TENDENZA PRIMO TRIMESTRE 2024 Imprese iscritte e lavoratori in denuncia

Imprese iscritte



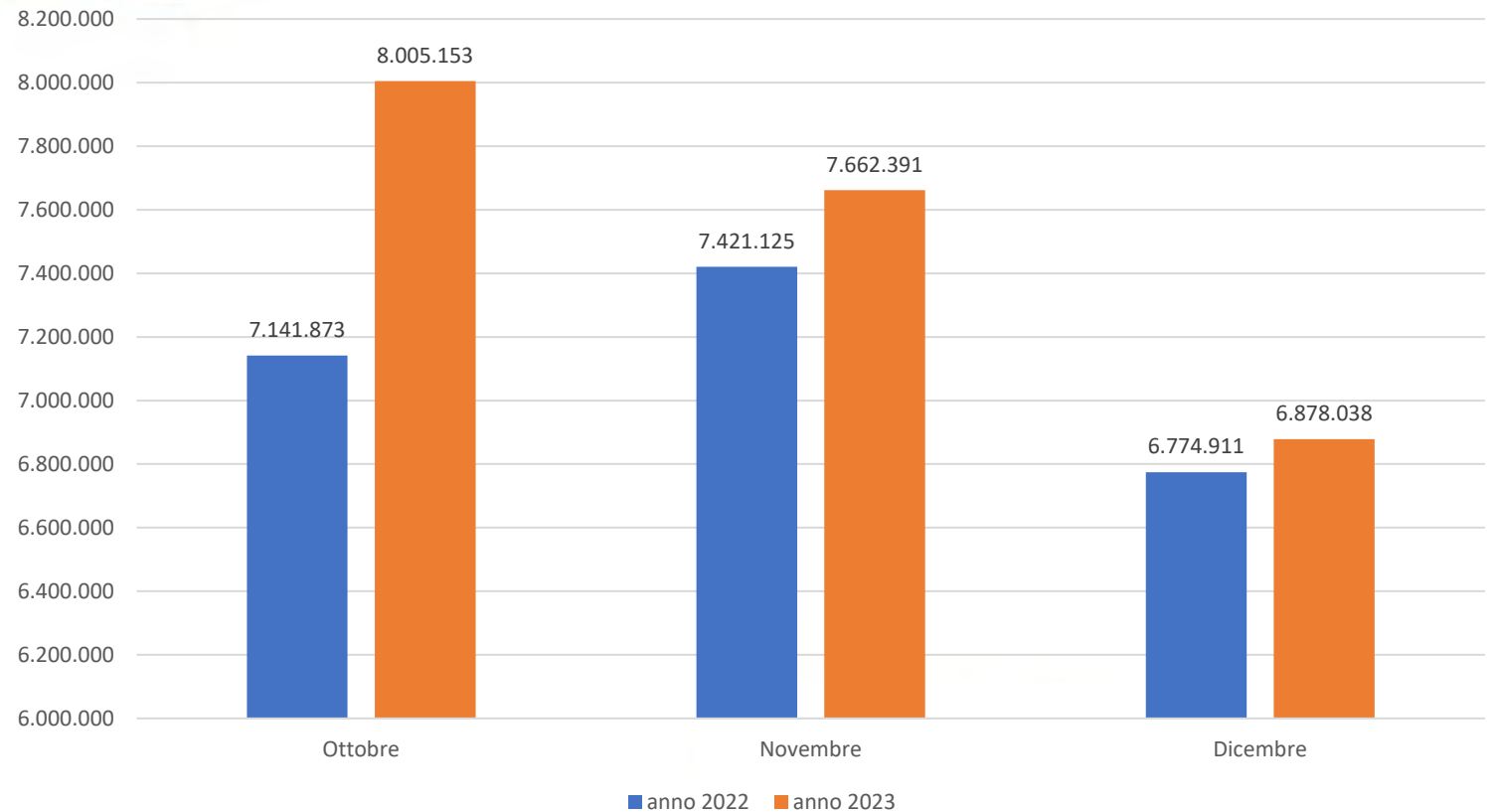
Lavoratori in denuncia



LE IMPRESE

TENDENZA PRIMO TRIMESTRE 2024 Massa salari denunciata

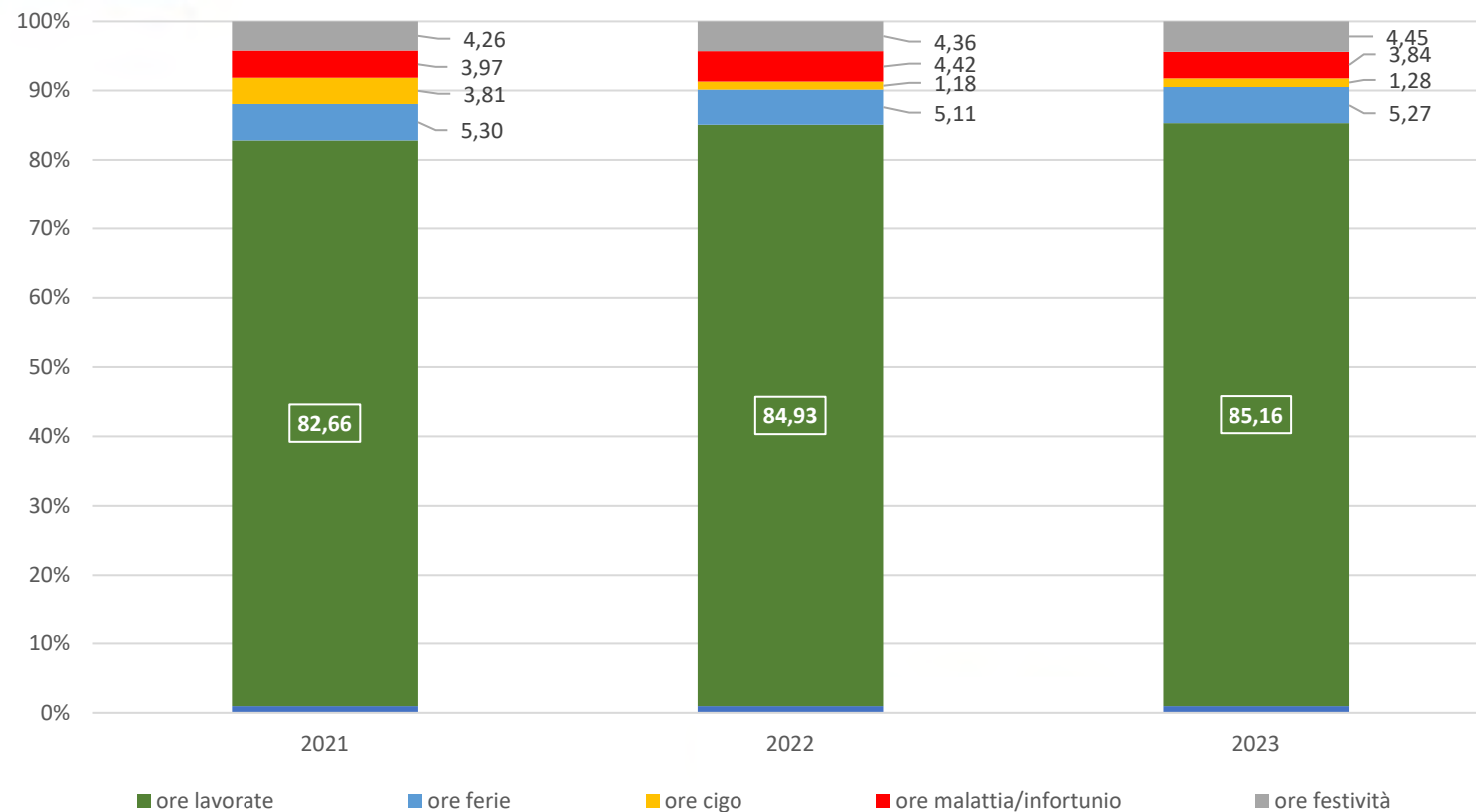
Il primo trimestre dell'esercizio 2023/2024 mostra un ulteriore incremento della massa salari denunciata in Cassa Edile rispetto all'esercizio 2022/2023 (dati Cassa Edile di Alessandria)



LE IMPRESE

COMPOSIZIONE ORE DENUNCIATE Confronto 2021-2022-2023

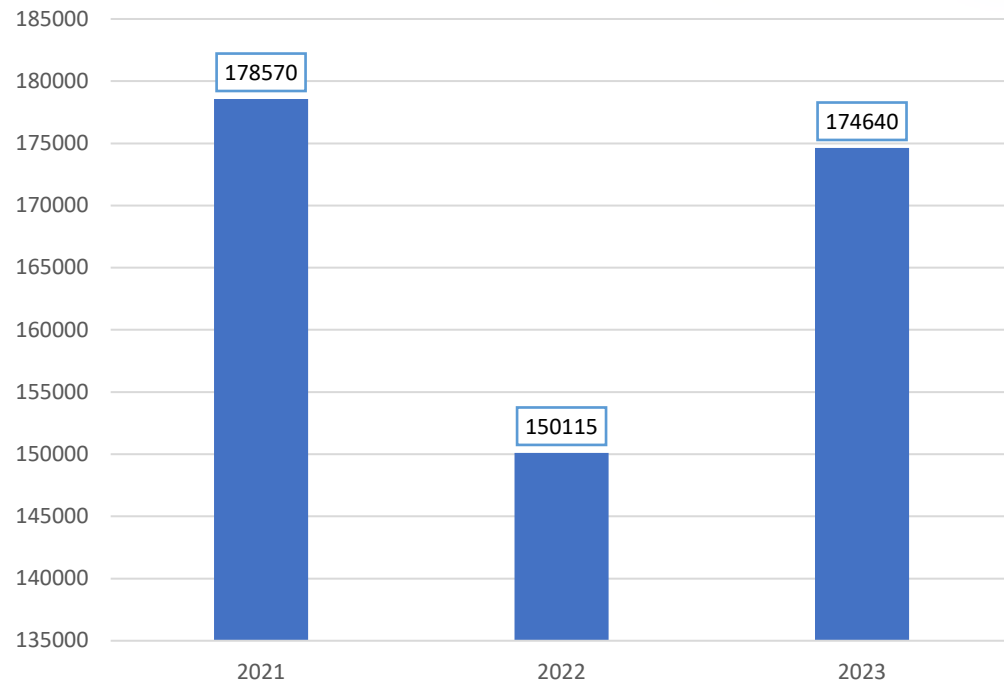
In un quadro pressoché invariato, si registra un leggero calo dell'incidenza delle ore di malattia e infortunio sul totale delle ore denunciate. Cresce leggermente l'incidenza delle ore di Cassa Integrazione Guadagni (dati Cassa Edile Alessandria)



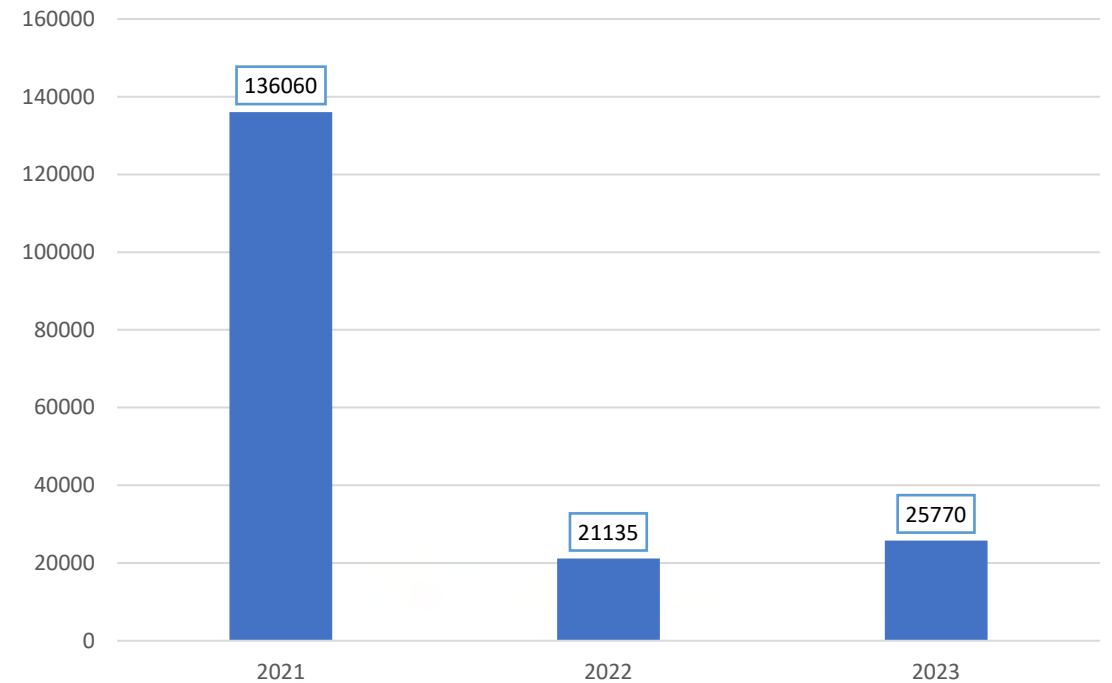
LE IMPRESE

CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI ORDINARIA Ore autorizzate

Industria edile



Artigianato edile

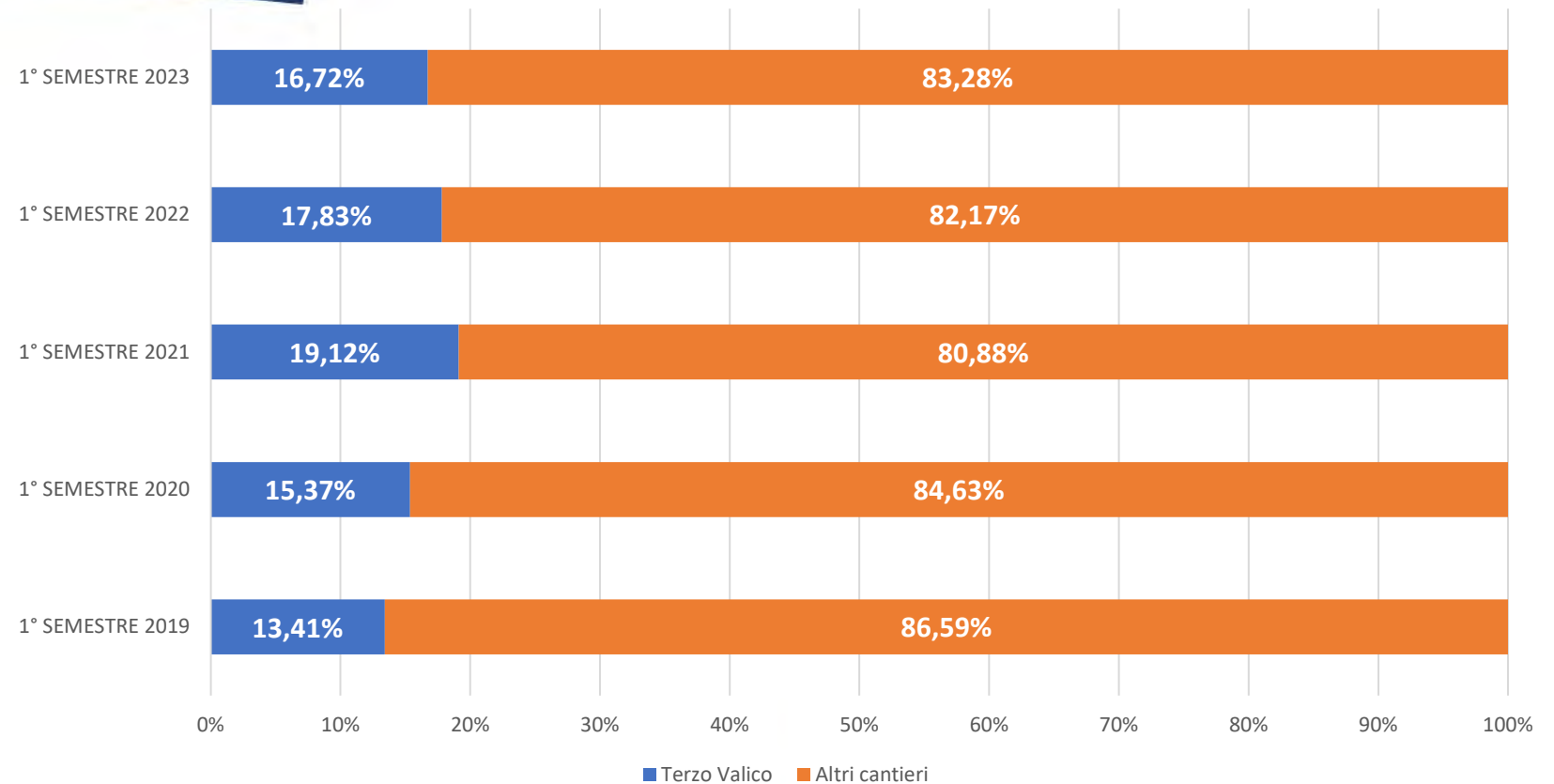


(dati INPS)

LE IMPRESE

TERZO VALICO DEI GIOVI Incidenza massa salari sul totale

In calo ulteriore, rispetto al 2021, l'incidenza della massa salari denunciata dalle imprese che lavorano sui cantieri del Terzo Valico rispetto al totale (dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

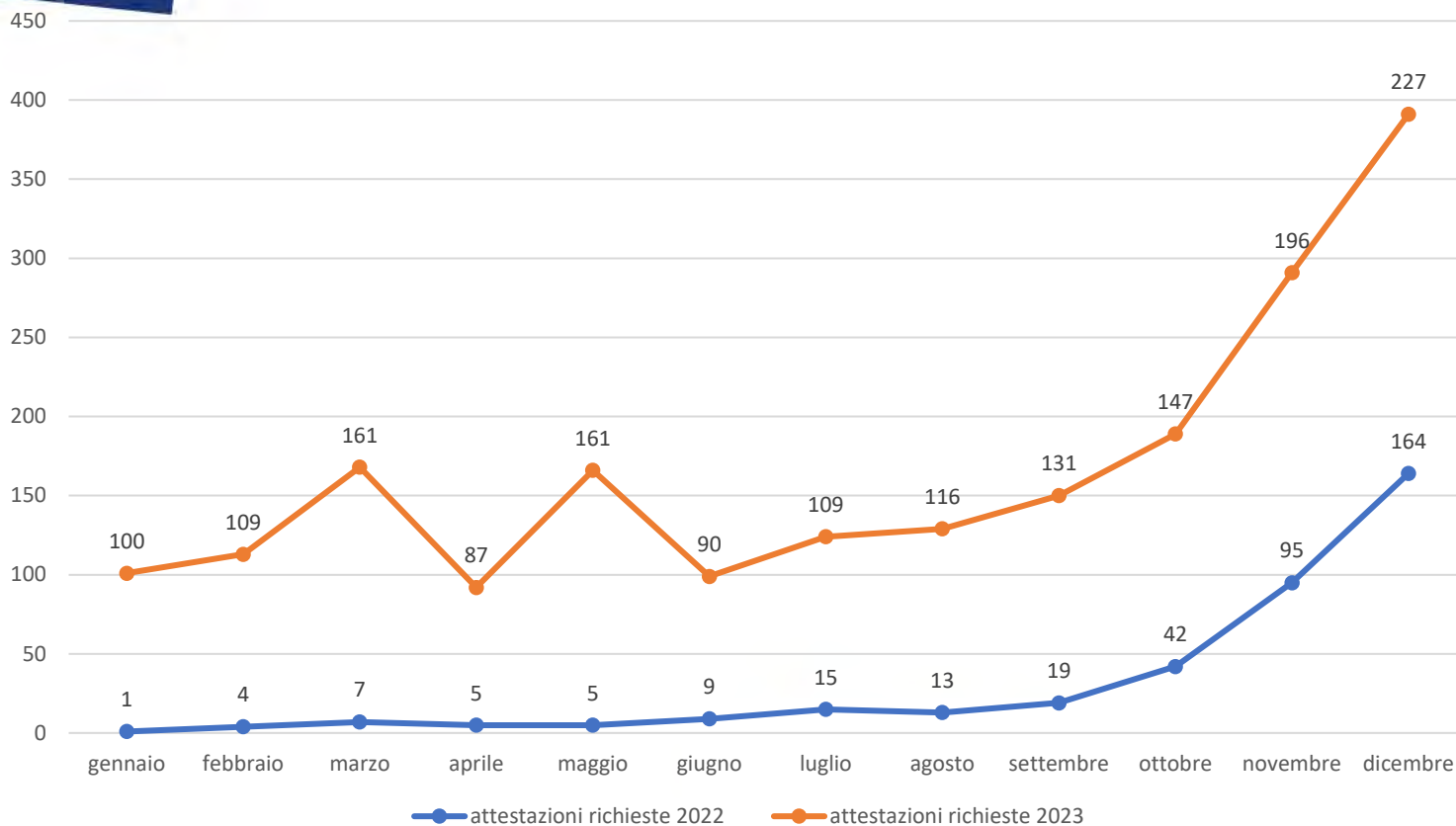
CASSA EDILE DI ALESSANDRIA Le prestazioni 2023

ACCANTONAMENTO EROGATO	13.445.709,80
EROGAZIONE A.P.E.	3.456.706,50
ASSEGNI E BORSE DI STUDIO	207.350,00
ALTRE PRESTAZIONI AI LAVORATORI	46.153,33
RIMBORSI MALATTIE/INFORTUNI	747.825,05
RIMBORSO CARENZA MALATTIA	74.260,61
MUTUALIZZAZIONE PREVEDI	291.029,00
CONTRIBUTO ASSISTENZA FISCALE	24.864,46
BONUS CENTRI ESTIVI	2.270,00
PREMIALITA' IMPRESE VIRTUOSE	25.947,81
TOTALE PRESTAZIONI	18.322.116,56

LE IMPRESE

DURC DI CONGRUITA' Numero attestazioni richieste

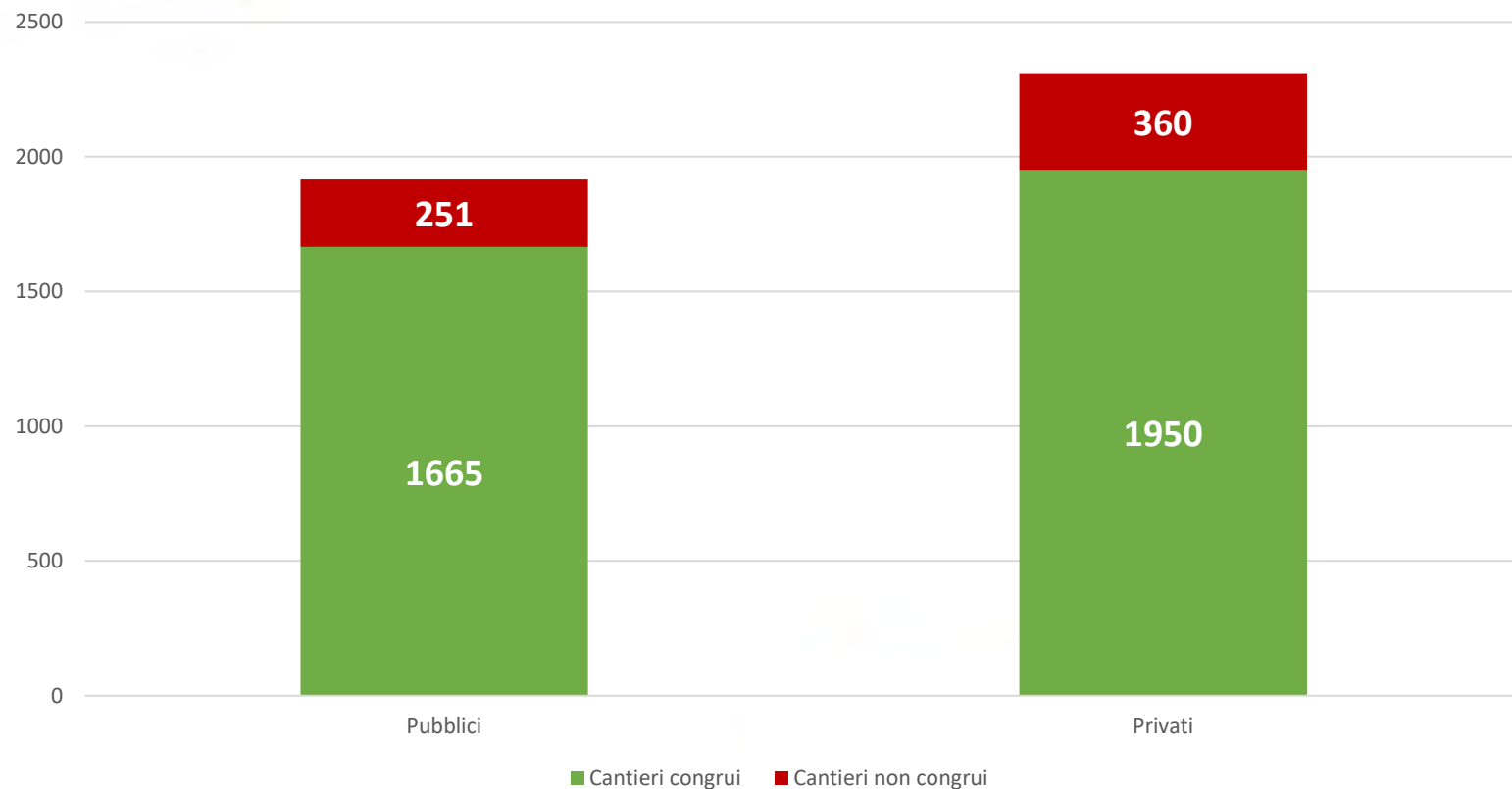
Al 31/12/2023 la Cassa Edile di Alessandria, attraverso il DURC di congruità, ha certificato 237,40 milioni di euro di lavori edili
(dati Cassa Edile Alessandria)



LE IMPRESE

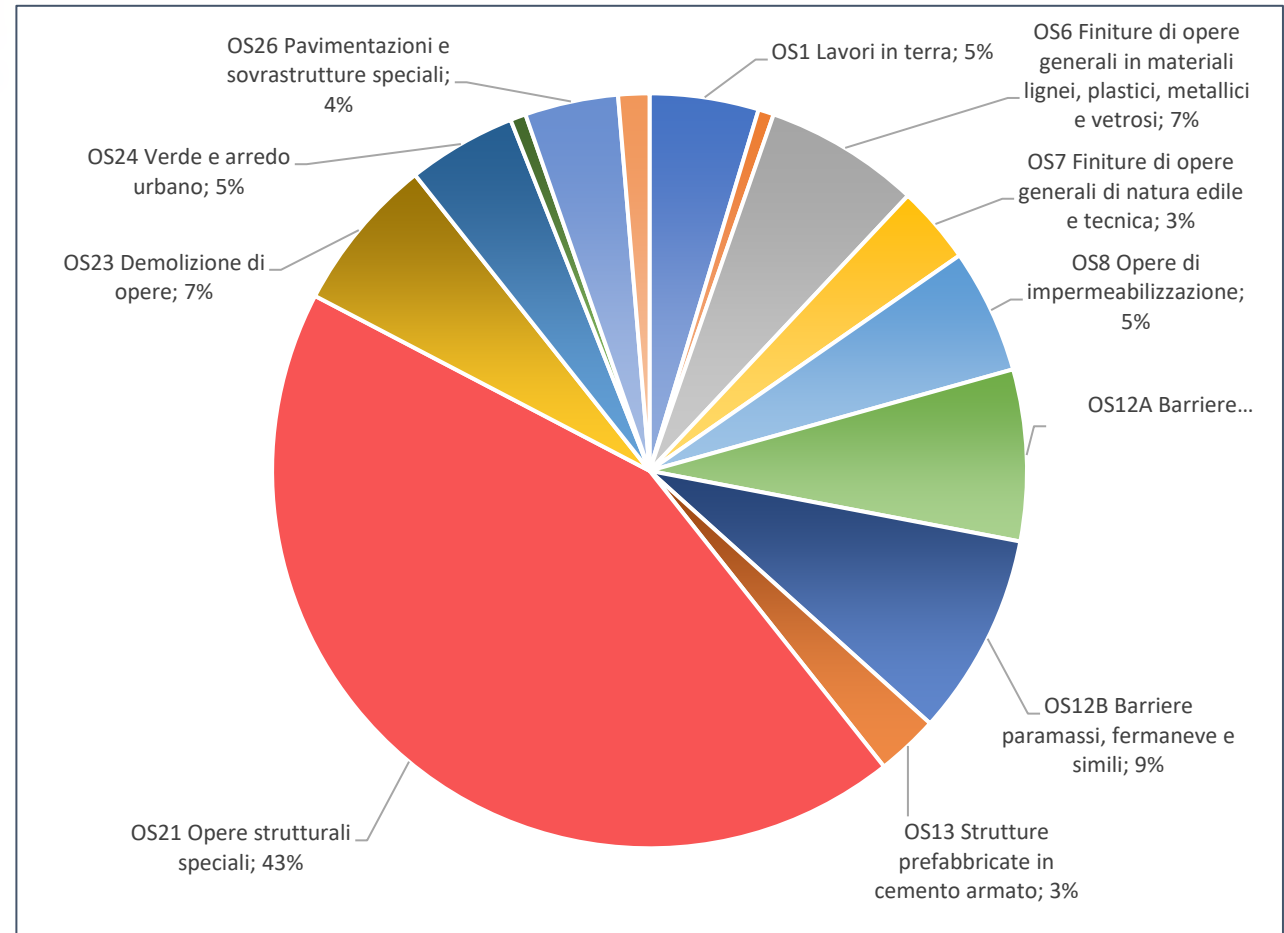
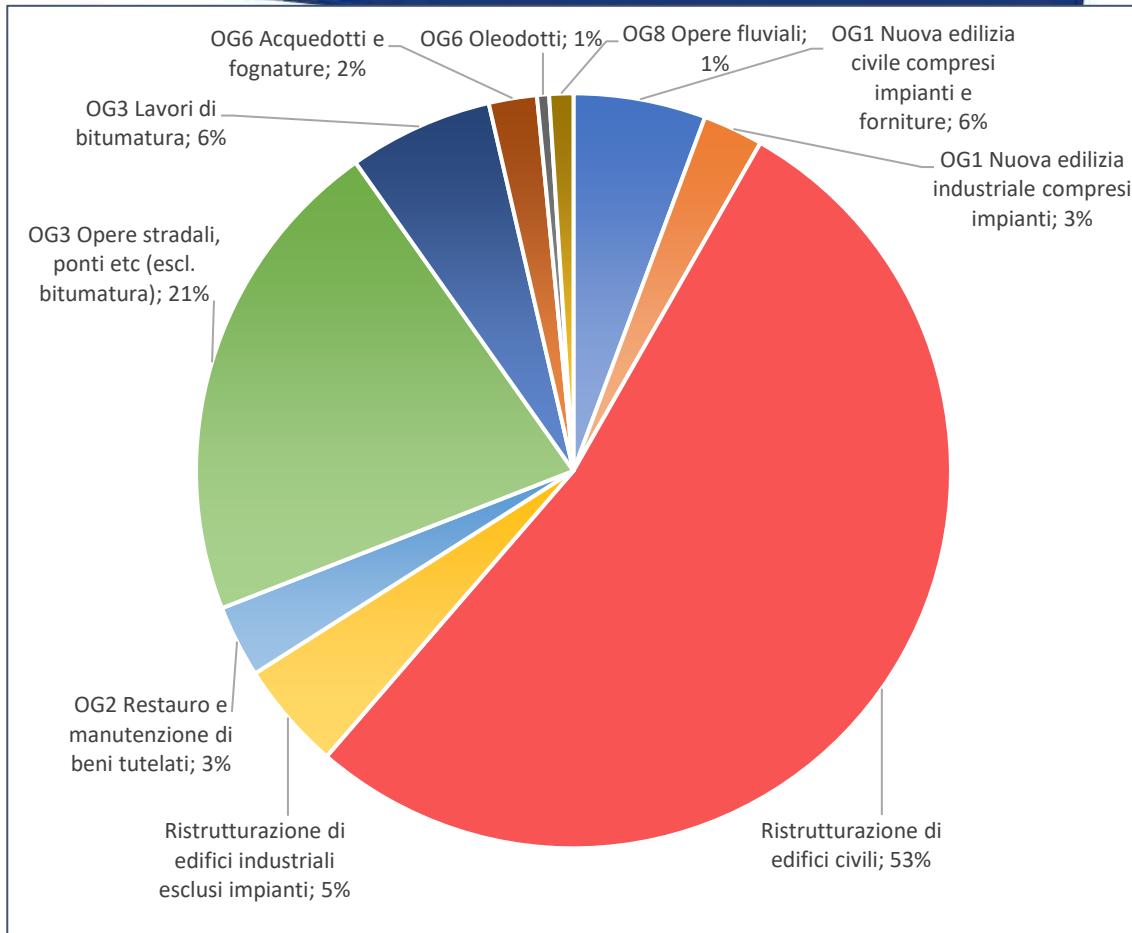
DURC DI CONGRUITA' Andamento attestazioni richieste

Dall'introduzione della congruità, l'87% dei cantieri pubblici e l'84% dei cantieri privati certificati dalla Cassa Edile di Alessandria sono risultati congrui *(dati Cassa Edile Alessandria)*



LE IMPRESE

DURC DI CONGRUITA' Cantieri certificati per categoria

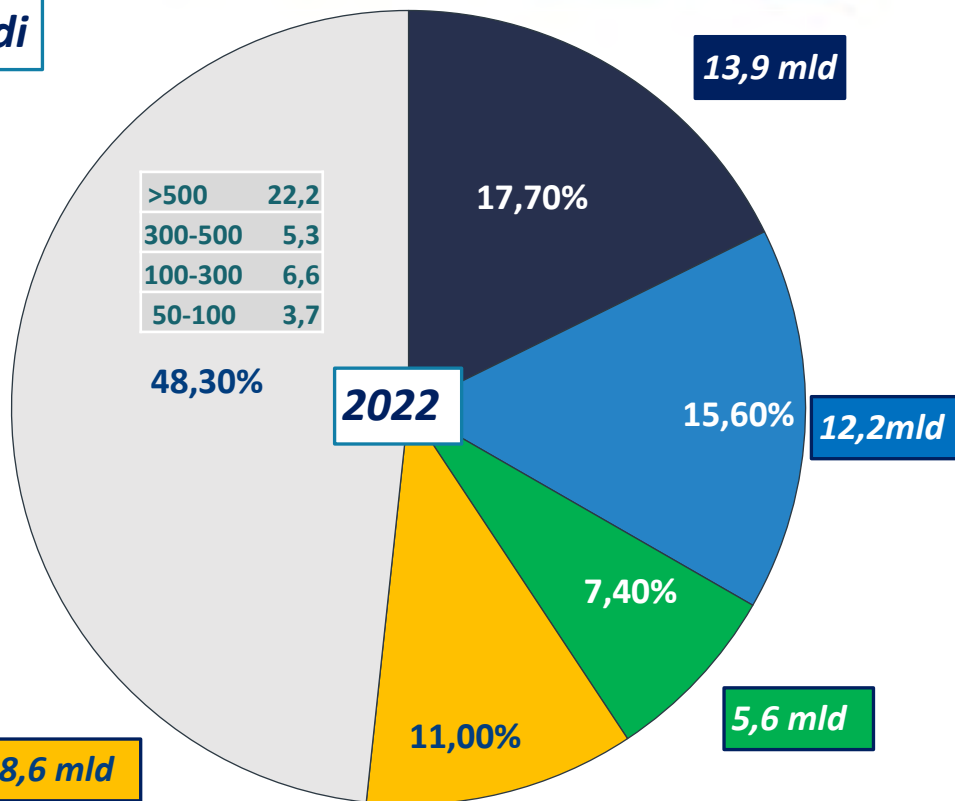


I LAVORI PUBBLICI

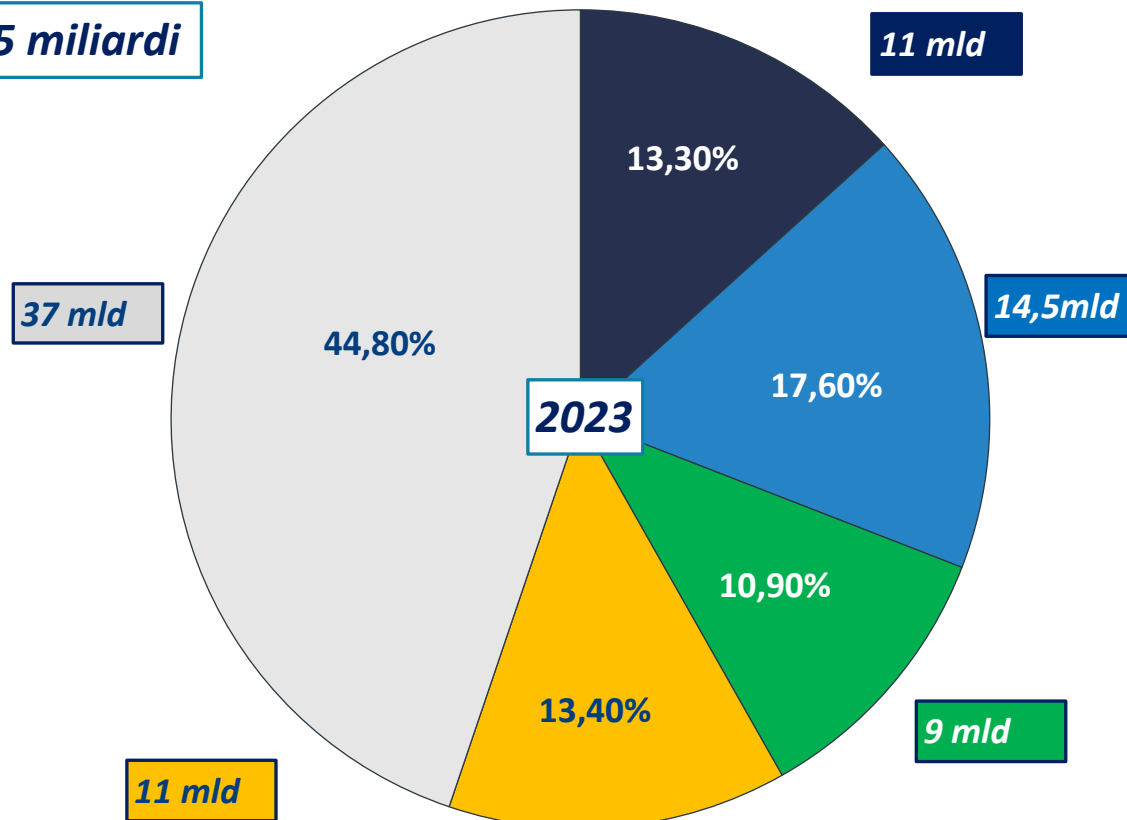
ITALIA

Lieve incremento (5,6%) dell'importo complessivo che pare, però, ascrivibile a circostanze contingenti quali la rideterminazione della base d'asta con prezzi aggiornati, la corsa alla pubblicazione entro il 30 giugno e un «rallentamento» dovuto sia al nuovo «codice appalti» sia alla revisione del PNRR.

78,1 miliardi



82,5 miliardi



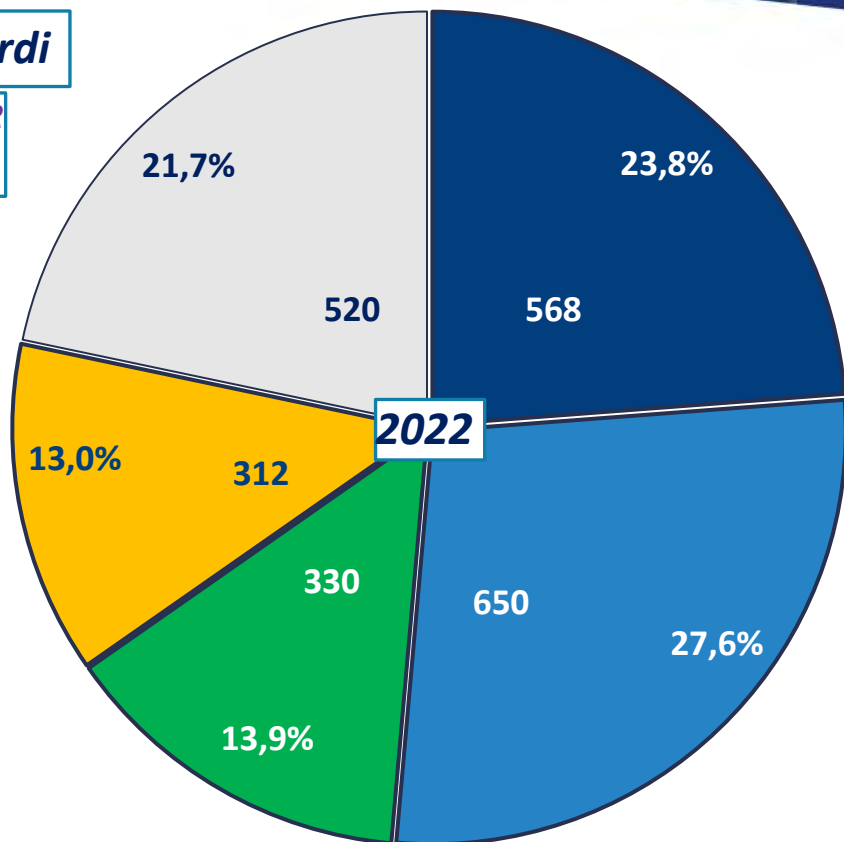
I LAVORI PUBBLICI

PIEMONTE

Incremento (29% circa) più rilevante (anche al netto dei 3mld «TELT»*), verosimilmente ascrivibile sia al buon avanzamento del PNRR sia all'adeguamento della base d'asta («prezzi regionali» 2023 +30% su 2021 e +20% su marzo '22)

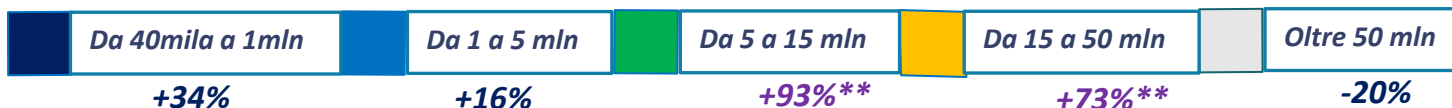
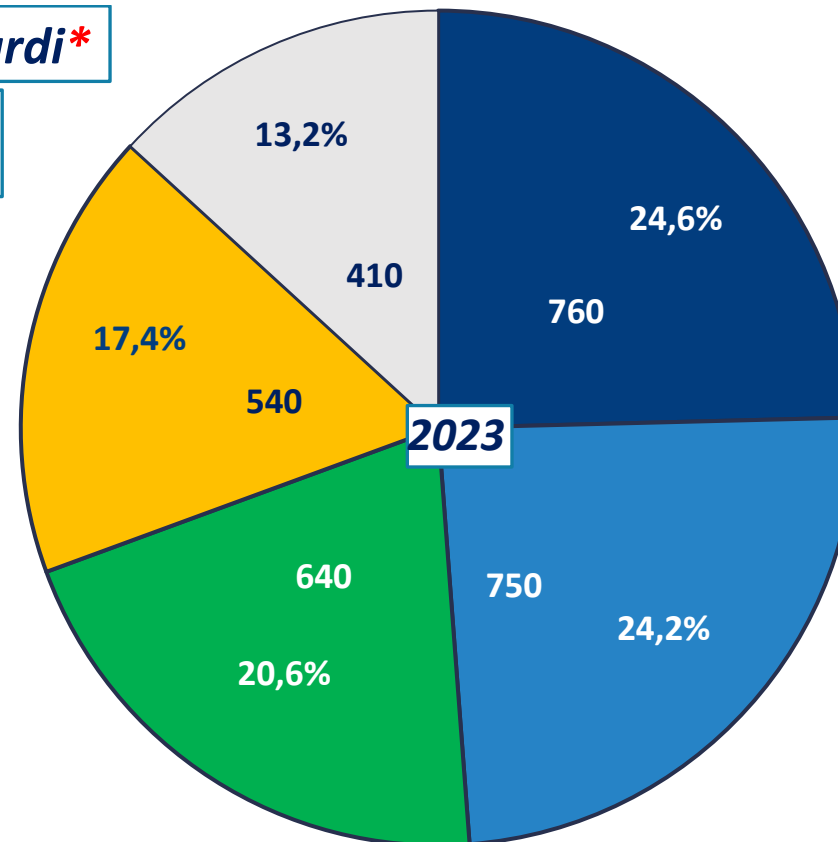
2,4 miliardi

quota PNRR
720 mln



3,1 miliardi*

quota PNRR
954 mln



**per quote di maxi appalti

I LAVORI PUBBLICI

(importo fino a 5mln)

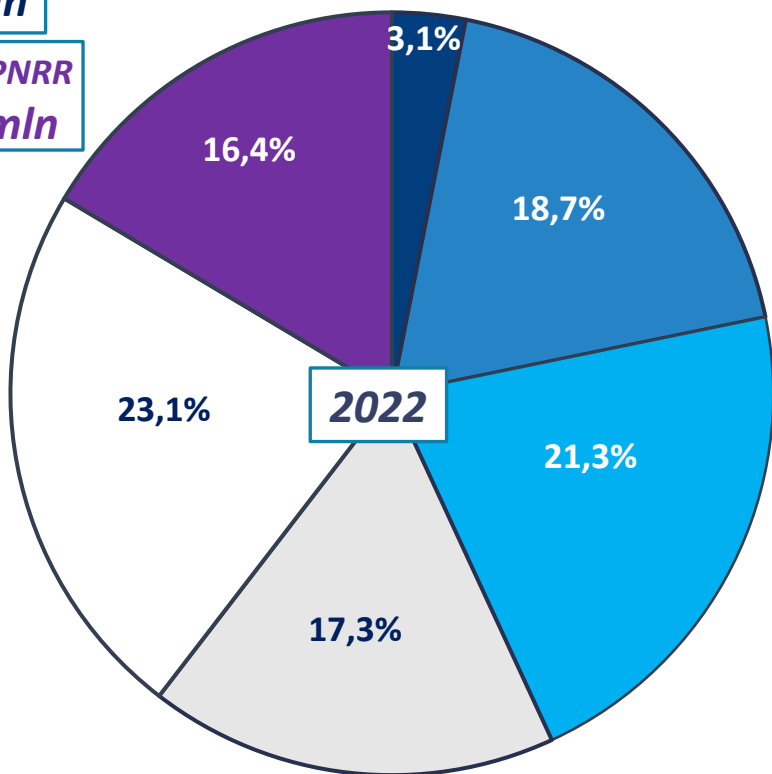
PROVINCIA di ALESSANDRIA

La domanda complessiva (lavori di qualsiasi importo, ivi compresa la quota territoriale di interventi che riguardano Enti a carattere nazionale) è cresciuta del 25% (da 350 a 440mln), mentre quella di lavori d'importo fino a 5mln «solo» del 20%.

Dai dati sui CUP degli anni precedenti (in particolare quelli da 1-3 del 2021, cfr slide successiva), pare lecito ricavare che l'incremento delle tre fasce d'importo più alto sia (almeno in parte) dipeso dal già citato aggiornamento della base d'asta

225mln

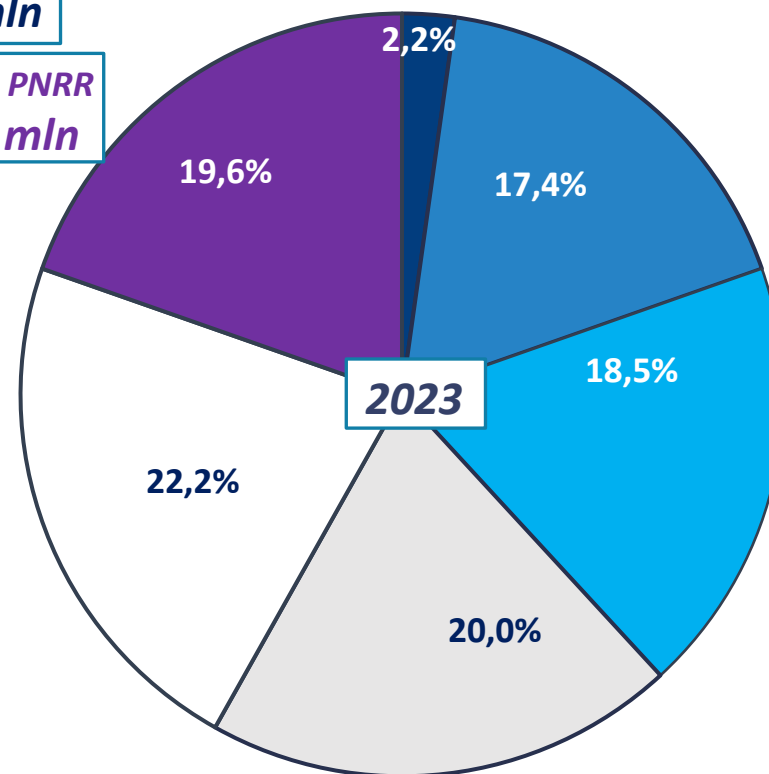
quota PNRR
52,2 mln



3,1%	7
18,7%	42
21,3%	48
17,3%	39
23,1%	52
16,4%	37
100,0%	225

270mln

quota PNRR
82,6 mln



2,2%	6
17,4%	47
18,5%	50
20,0%	54
22,2%	60
19,6%	53
100,0%	270



CUP (lavori d'importo fino a 5mln)

PROVINCIA di ALESSANDRIA

Il drastico calo (-48%) rivela che la «programmazione» è tornata a livelli ante PNRR; pare, però, lecito ritenere che, in parte, possa anche essere dipeso dall'incertezza ingenerata sia dalla preannunciata revisione del Piano sia dalla riforma del «codice appalti»

anno	n°	<40mila	40-150	150-300	300-500	500-1mln	1-3mln	3-5mln	totale
2018	770	3mln	22mln	27mln	53mln	50mln	68mln	25mln	248mln
2019	1550	16mln	36mln	22mln	18mln	30mln	33mln		155mln
2020	1340	10mln	39mln	29mln	30mln	51mln	27mln	17mln	203mln
2021	1100	6mln	49mln	19mln	26mln	45mln	62mln	23mln	230mln
2022	1815	6mln	60mln	46mln	66mln	98mln	156mln	34mln	466mln
2023	1003	4,9mln	30,4mln	19,7mln	19mln	64,5mln	66,9mln	39mln	244mln

Il CUP (Codice unico di progetto) accompagna ciascun progetto di investimento dal momento in cui ne è decisa la realizzazione fino al completamento

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

I principali interventi definanziati per «incompatibilità» con le tempistiche, le modalità di rendicontazione e le condizionalità del PNRR, sono (o dovrebbero) essere:

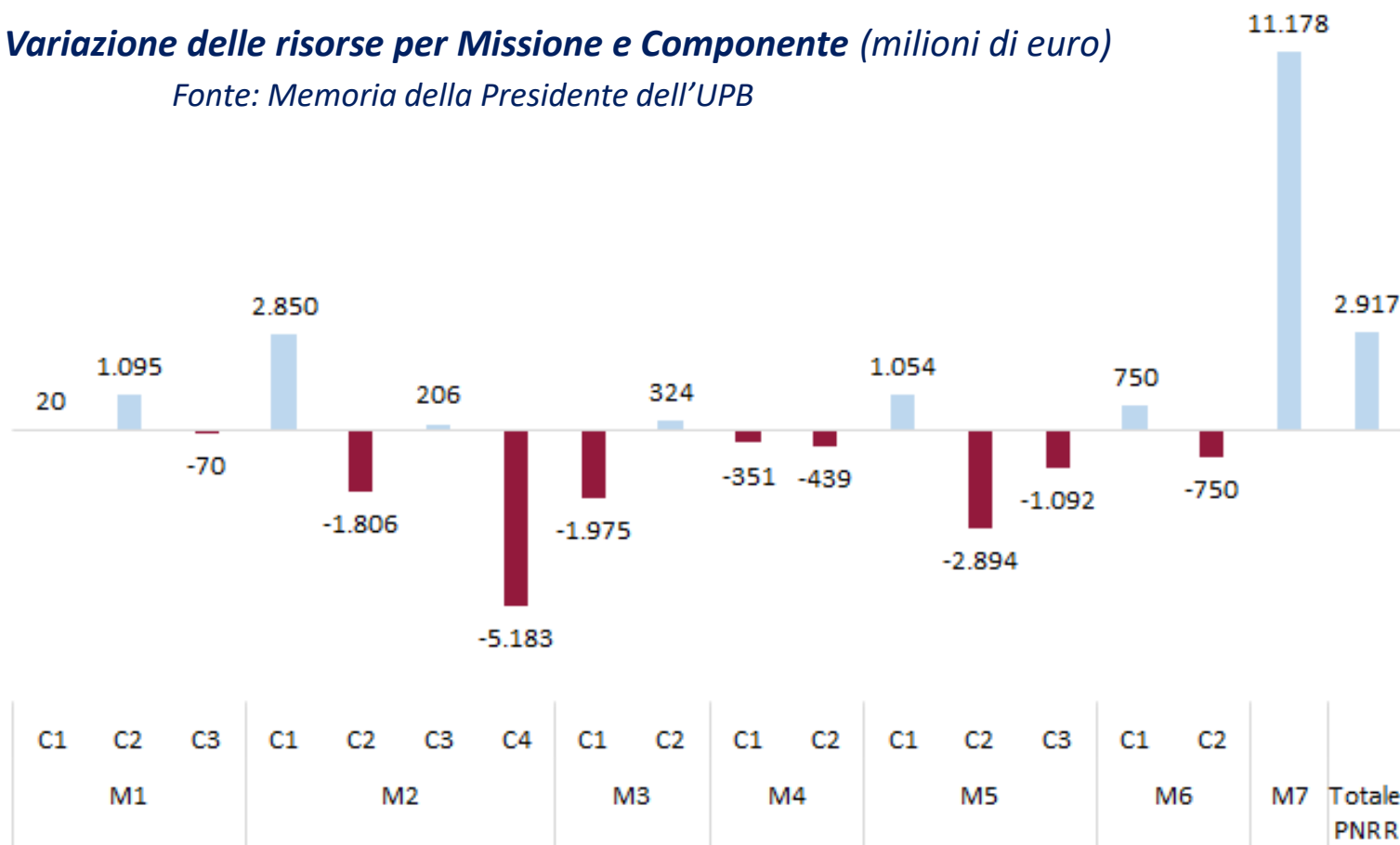
- tutti gli investimenti comunali per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni (*piccole e medie opere*) e parte di quelli per il rischio idrogeologico (*Missione 2*)
- quelli inerenti ai Programmi di rigenerazione urbana e Piani urbani integrati non ancora aggiudicati al 30 settembre '23 (*Missione 5*)

[Report ANCE](#)
[Alessandria 2024](#)

La revisione delle misure ha contemplato rimodulazioni, cancellazioni di alcuni interventi e l'introduzione di nuovi. Le rimodulazioni sono state apportate per rispondere alle difficoltà oggettive riscontrate nella fase di attuazione (*aumenti dei prezzi, problemi legati all'approvvigionamento dei materiali, variazioni delle condizioni di mercato che hanno determinato squilibri tra domanda e offerta*).

Variatione delle risorse per Missione e Componente (milioni di euro)

Fonte: Memoria della Presidente dell'UPB



I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

*Progetti attivi inerenti alle misure definanziate:
localizzazione e fonti di finanziamento*

		nazionale	regionale	provinciale
M2C4I2.2	medie opere	€ 3.710.215.000,00	€ 545.233.935,01	€ 111.708.789,63
M2C4I2.2	piccole opere	€ 1.837.000.000,00	€ 377.214.631,64	€ 52.065.932,28
M5C2I2.1	rigenerazione urbana	€ 4.328.303.100,00	€ 267.664.034,47	€ 33.203.500,00
M5C2I2.2.3	piani urbani integrati	€ 2.943.088.483,00	€ 233.947.918,00	
M2C4I2.1b	gestione rischio alluvione e riduzione rischio idrogeologico	€ 1.120.000.000,00	€ 59.000.000,00	€ 14.000.000,00
		€ 13.938.606.583,00	€ 1.483.060.519,12	€ 210.978.221,91

Elaborazioni su dataset "Progetti del PNRR" versione 5.0 del 4 dicembre 2023 (Catalogo Open Data–Italiadomani) e su comunicati Presidi territoriali

FINANZIAMENTO	PNRR	ALTRE FONTI RILEVANTI
medie opere	€ 3.360.000.000,00	93mln Comuni e 70mln FOI
piccole opere	€ 1.587.000.000,00	160mln Comuni e 30mln FOI
rigenerazione urbana	€ 2.940.000.000,00	800mln*,258mln Comuni e 175 FOI
piani urbani integrati	€ 2.400.000.000,00	159mln PNC,53mln Comuni e 195 FOI
gestione rischio alluvione e riduzione rischio idrogeologico	€ 1.081.000.000,00	
	€ 11.368.000.000,00	

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Le piccole e medie opere locali e gli interventi di rigenerazione urbana dovrebbero trovare copertura nelle risorse «originarie»; l'uscita dal PNRR consente lo «slittamento» del termine di ultimazione

Pur essendo migliorata, grazie all'egregio lavoro dei «presidi territoriali» (*DAIT e RGS*), la situazione dei pagamenti rimane però preoccupante

Molti Comuni, oltre a esser stati costretti ad affidare la complessa rendicontazione (*REGIS*) a professionisti esterni, lamentano un «*insostenibile*» deficit di liquidità dovuto alla «*struttura a rimborso*» (*solve et repete*)

Trattandosi, nella stragrande maggioranza dei casi, di lavori iniziati da 12/18 mesi, è lecito ritenere che la loro esecuzione sia stata sin qui finanziata (*in buona parte*) dai Comuni o dalle imprese esecutrici.

Regione		interventi	pagamenti
M2C4I2.2	medie opere	€ 545.233.935,01	€ 161.082.727,00
M2C4I2.2	piccole opere	€ 377.214.631,64	€ 142.775.581,94
M5C2I2.1	rigenerazione urbana	€ 267.664.034,47	€ 41.369.536,19
M5C2I2.2.3	piani urbani integrati	€ 233.947.918,00	€ 10.843.365,99
		€ 1.424.060.519,12	€ 356.071.211,12

Elaborazioni su dati comunicati dai Presidi territoriali

Provincia		interventi	pagamenti
M2C4I2.2	medie opere	€ 111.708.789,63	€ 40.303.436,38
M2C4I2.2	piccole opere	€ 52.065.932,28	€ 22.956.562,24
M5C2I2.1	rigenerazione urbana	€ 33.203.500,00	€ 5.993.952,56
		€ 196.978.221,91	€ 69.253.951,18

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Localizzazione dei progetti attivi inerenti ad altre misure

		nazionale	regionale	provinciale
M2C3I1.1	nuove scuole	€ 1.214.000.000,00	€ 64.000.000,00	
M4C1I1.1	asili nido e scuole per l'infanzia	€ 3.360.000.000,00	€ 107.000.000,00	€ 6.800.000,00
M4C1I1.2	mense scolastiche	€ 397.000.000,00	€ 18.000.000,00	€ 3.200.000,00
M4C1I1.3	infrastrutture per lo sport a scuola	€ 245.000.000,00	€ 8.200.000,00	€ 2.000.000,00
	messa in sicurezza			
M4C1I3.3	riqualificazione edilizia scolastica	€ 4.744.000.000,00	€ 319.000.000,00	€ 15.900.000,00
	Riduzione perdite reti di			
M2C4I4.2	distribuzione dell'acqua	€ 1.352.970.139,92	€ 102.996.631,32	€ 16.868.913,32
M5C2I2.3	PINQUA	€ 3.492.510.000,00	€ 197.000.000,00	€ 14.500.000,00
		€ 14.805.480.139,92	€ 816.196.631,32	€ 59.268.913,32

Elaborazioni su dataset "Progetti del PNRR" versione 5.0 del 4 dicembre 2023 (Catalogo Open Data–Italiadomani)

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Localizzazione dei Progetti attivi inerenti a misure di «competenza» regionale

		<i>nazionale</i>	<i>regionale</i>	<i>provinciale</i>
M1C3I2.2	Tutela e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale	€ 256.600.000,00	€ 38.719.002,00	€ 4.225.147,00
M2C4I4.4	Investimenti in fognatura e depurazione	€ 600.000.000,00	€ 48.000.000,00	€ 7.800.000,00
M2C4I3.4	Bonifica dei siti orfani	€ 500.000.000,00	€ 37.000.000,00	€ 220.000,00
M2C2I4.1.1	Ciclovie turistiche	€ 625.000.000,00		€ 9.300.000,00
M2C3-PNC-C.13	Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica	€ 2.000.000.000,00	€ 86.000.000,00	€ 13.000.000,00
M3C1I1.6	Potenziamento delle linee regionali	€ 936.000.000,00	€ 140.000.000,00	
M6C1I1.1	Case della Comunità e presa in carico della persona	€ 1.970.000.000,00	€ 118.000.000,00	€ 15.000.000,00
M6C2-PNC-E.2	Verso un ospedale sicuro e sostenibile	€ 1.450.000.000,00	€ 95.000.000,00	€ 25.000.000,00
M6C2I1.2	Verso un ospedale sicuro e sostenibile	€ 810.000.000,00		€ 4.485.237,00
		€ 9.147.600.000,00	€ 439.000.000,00	€ 44.485.237,00

Elaborazioni su dataset "Progetti del PNRR" versione 5.0 del 4 dicembre 2023 (Catalogo Open Data–Italiadomani) e su dati <https://pnrr.regione.piemonte.it/>

ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

CONTESTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO
cessione dei crediti e aliquote bonus fiscali

NOVEMBRE 2022



DL Aiuti quater (DL 176/2022 convertito nella Legge 6/2023):

Ha ridotto l'aliquota del superbonus dal **110% al 90%** e, per le abitazioni unifamiliari, lo ha limitato a quelle adibite a prima casa il cui proprietario abbia un 'reddito di riferimento' fino a 15.000 euro

FEBBRAIO 2023



Decreto Crediti (DL 11/2023 convertito c. m. nella Legge n. 38/2023):

ha previsto l'esclusione della possibilità di optare per la cessione del credito e per lo sconto in fattura per gli interventi avviati a decorrere dal 17 febbraio 2023 ed agevolabili con quasi tutti i bonus edilizi

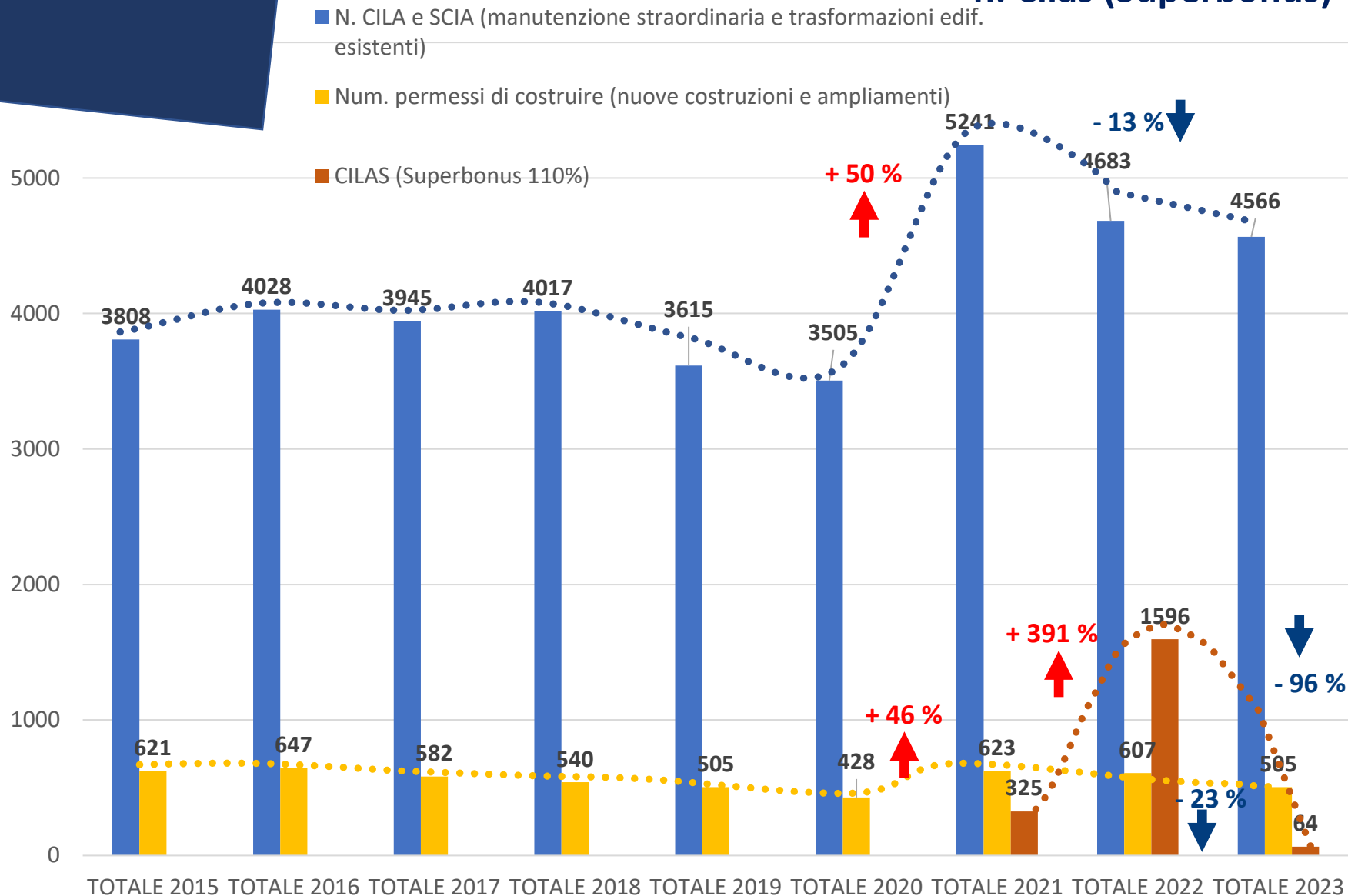
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

Nel biennio 2022-2023 (rispetto al 2021) è stata registrata una contrazione pari al **- 13 %** del n. Cila e Scia generiche (manutenzioni e trasformazioni edifici esistenti) e del **- 23 %** del n. permessi di costruire (per nuove costruzioni e ampliamenti) probabilmente conseguente alla maggiore attrattività di interventi che hanno beneficiato del Superbonus comunicati attraverso le «Cilas». Quest'ultime sono crollate del -96 % nel 2023 a seguito delle restrizioni normative (aliquota e cessioni)

Report ANCE
Alessandria 2024
(*dati aggregati 7 Comuni Centri Zona)

ANDAMENTI ANNUALI TITOLI ABILITATIVI*

n. permessi (nuove costruzioni e ampliamenti)
n. Cila e Scia (manutenzioni e trasformazioni edif. esistenti)
n. Cilas (Superbonus)



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

Tra il 2° sem. 2022 e il 1° sem. 2023 si è verificata una ripresa del n. Cila e Scia (manutenzioni, trasformazioni ed. esistenti) di **+ 23 %** e una successiva riduzione del **- 8 %** tra il 1° e il 2° sem. 2023 a causa dello STOP alla cessione crediti/sconto in fattura. Nel periodo 2°sem. 2022/1° sem. 2023 sono «crollate» le Cilas per il Superbonus sia a seguito della riduzione dell'aliquota (dal 110% al 90%), sia per lo STOP alla cessione crediti/sconto in fattura.

Report ANCE

Alessandria 2024

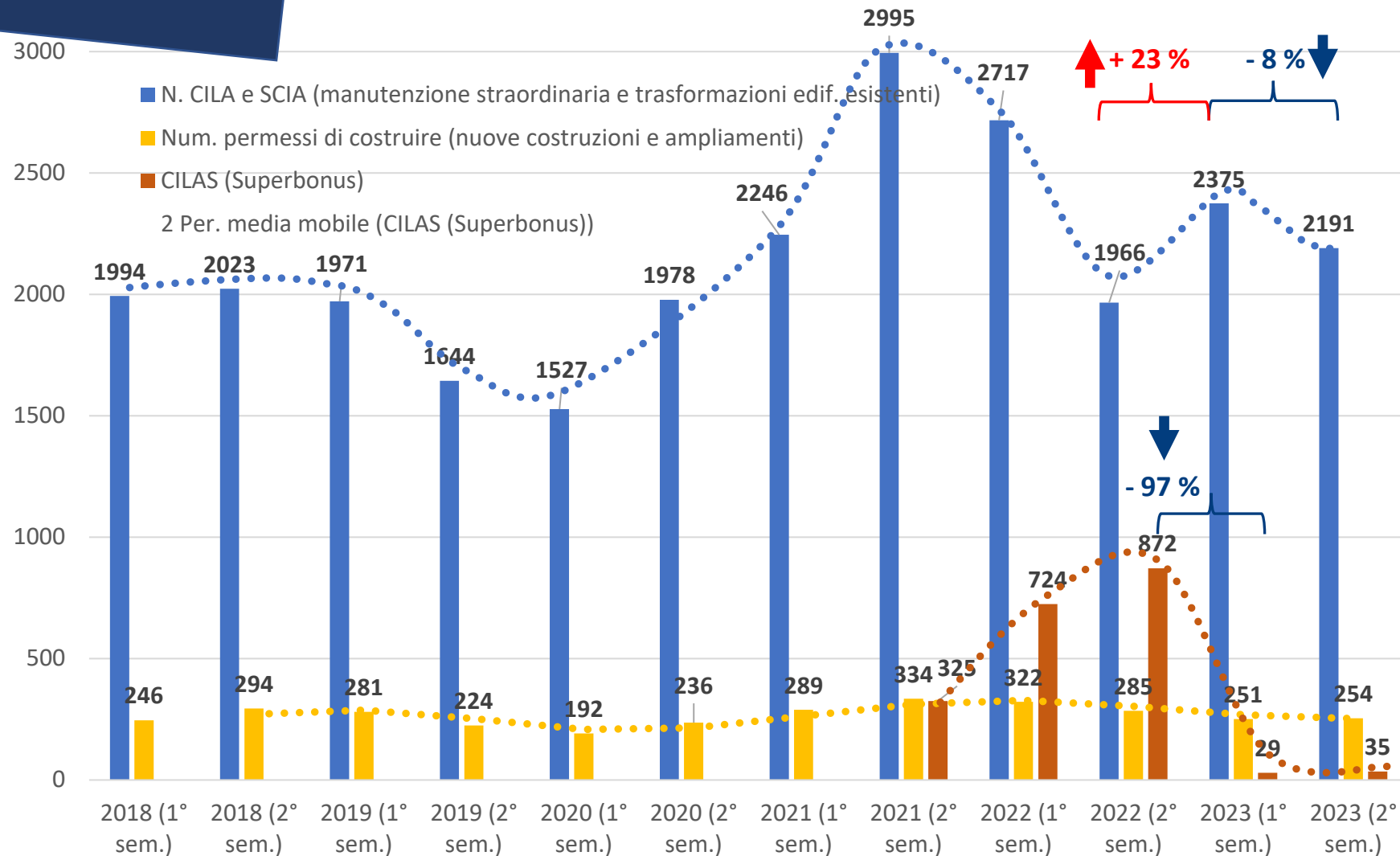
(*dati aggregati 7 Comuni Centri Zona)

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI*

n. permessi (nuove costruzioni e ampliamenti)

n. Cila e Scia (manutenzioni e trasformazioni edif. esistenti)

n. Cilas (Superbonus)

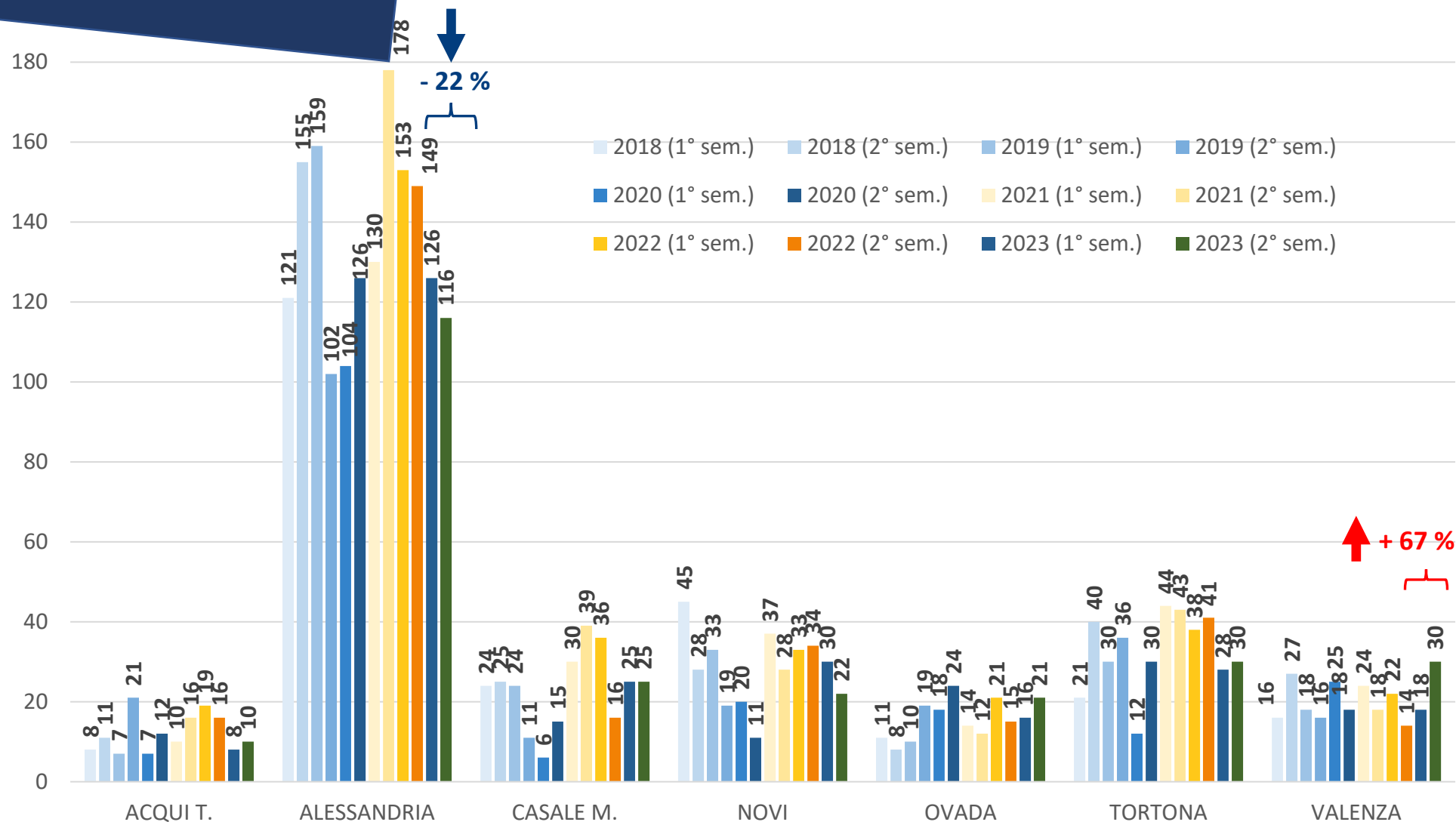


ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI permessi di costruire (nuove costruzioni e ampliamenti) dettaglio comuni centri zona

Tra il 2° sem. 2022 e il 2° sem. 2023 sul comune di Alessandria è stato registrata una contrazione del n. di **Permessi di costruire** (nuove costruzioni e ampliamenti) di **- 22 %** ad Alessandria. A Valenza tra il 1° e il 2° sem.2023 i Pdc sono aumentati del **+ 67 %**

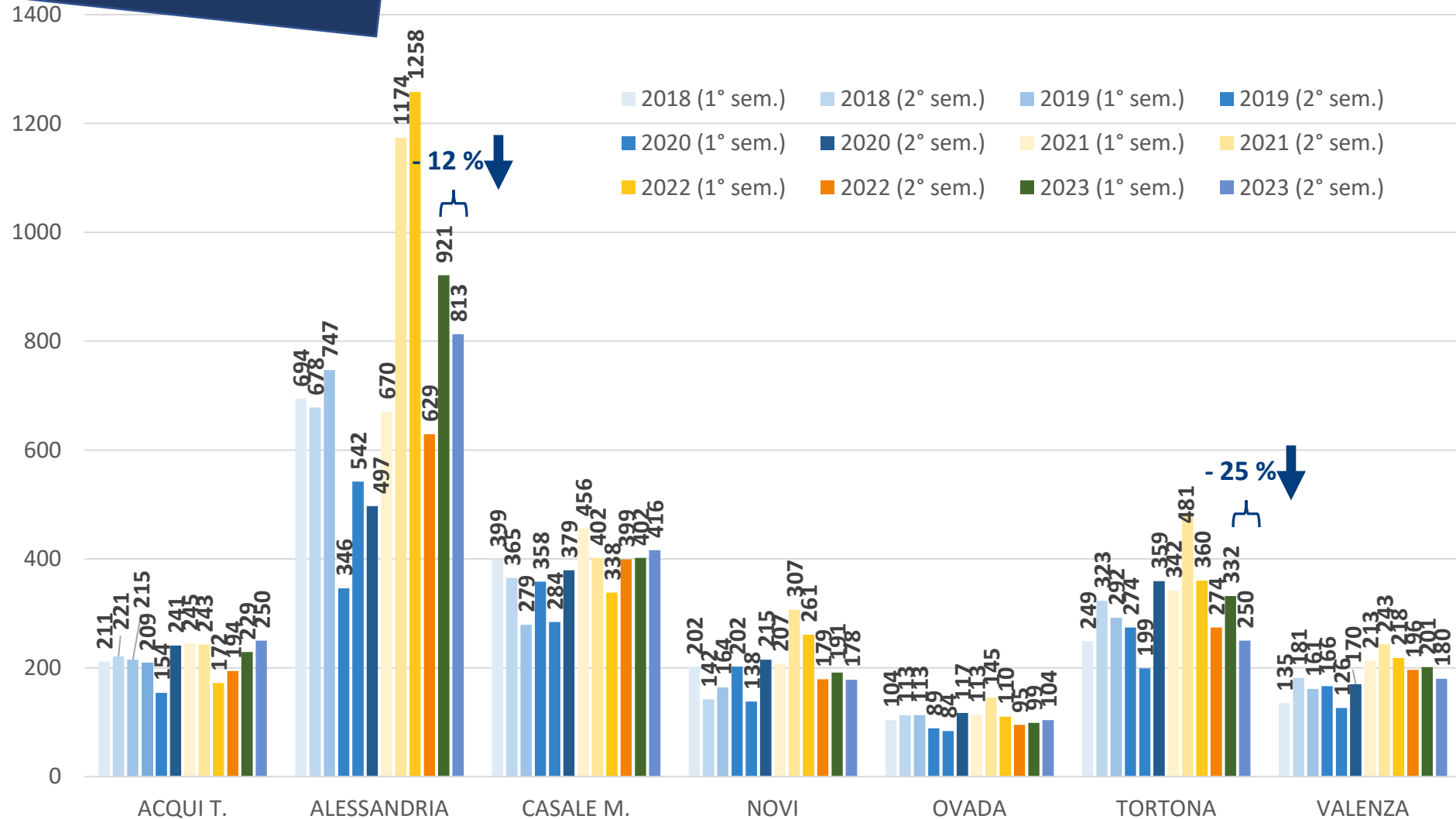
Report ANCE
Alessandria 2024



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI n. Cila e Scia (manutenzioni e trasformazioni edif. esistenti) dettaglio comuni centri zona

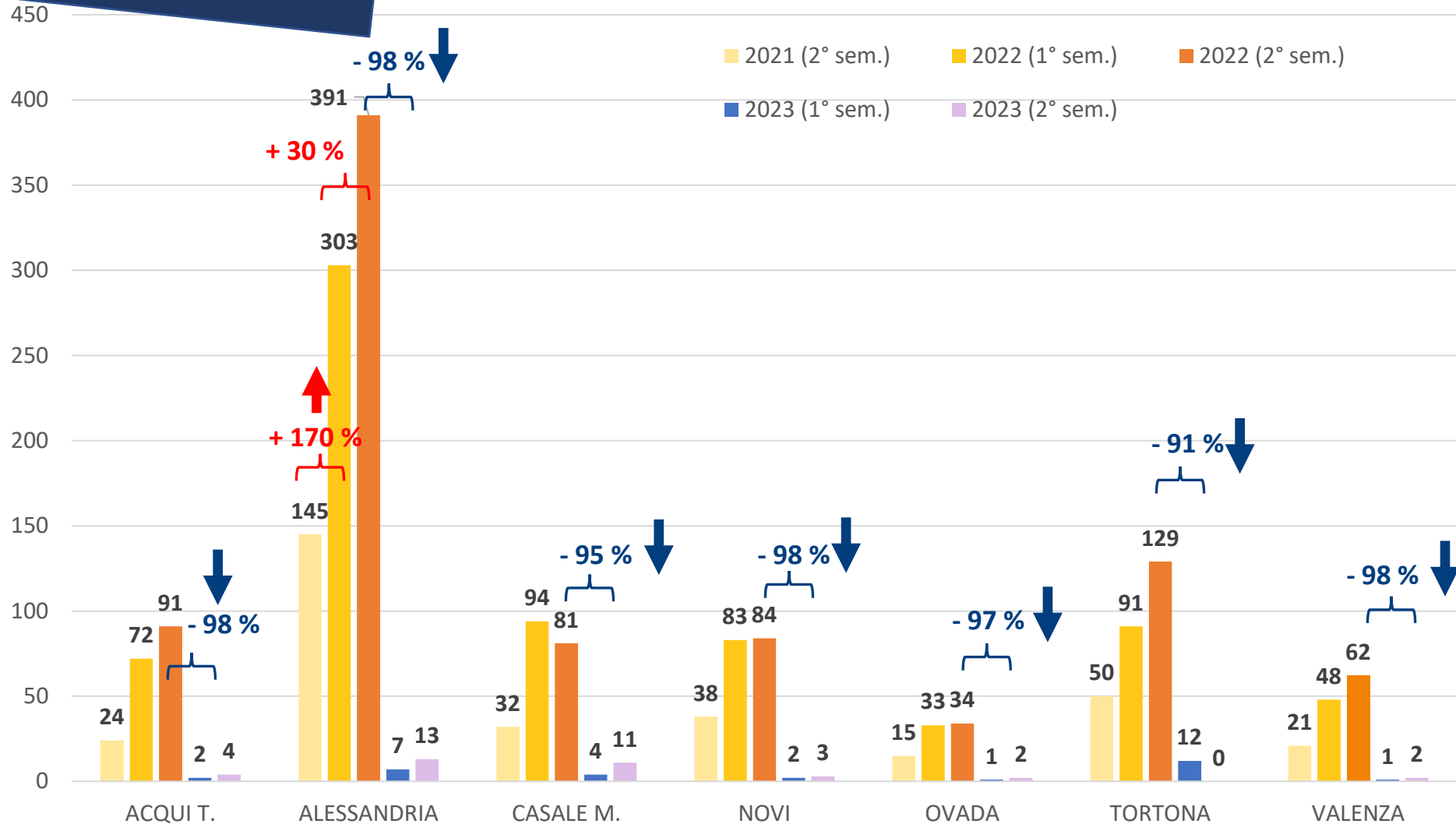
A Tortona tra il 1° e il 2° sem.2023 è stata registrata una contrazione del n. di n. Cila e Scia per manutenzioni e trasformazioni del **-25 %** a Tortona e del **-12 %** ad Alessandria



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI n. CILAS (Superbonus 110%) dettaglio comuni centri zona

Tra il 2° sem. 2022 e il 1° sem. 2023 è stato registrata una contrazione pressochè omogenea **del n. di n. Cilas Superbonus (- 91 / - 98 %)**



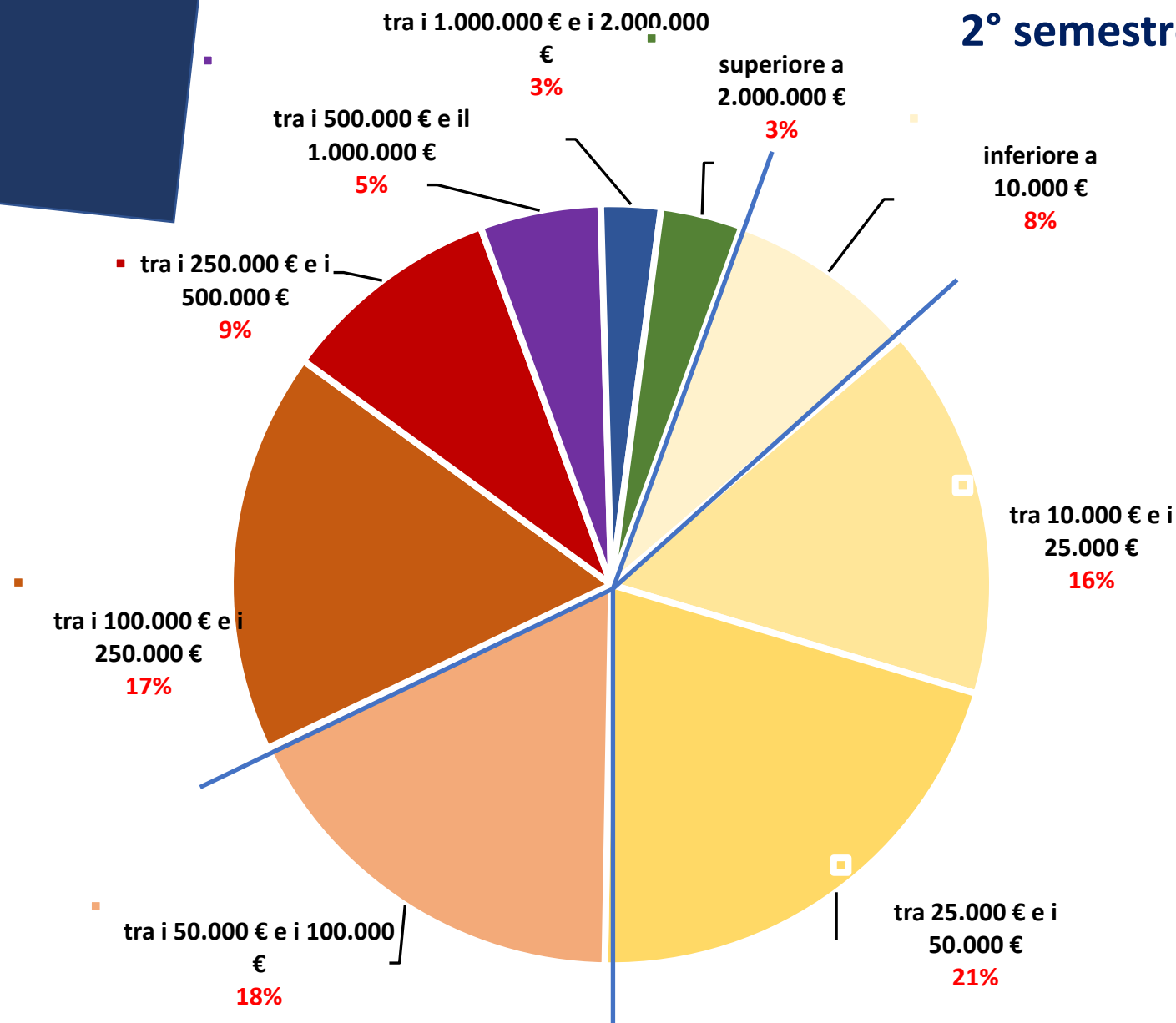
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

Nel 2° semestre 2023:

- il **38 %** dei cantieri comporta lavori **superiori ai 100.000 €** (rispetto al **49 %** del 2° sem. 2022);
- il **45 %** dei cantieri comporta lavori compresi inferiori ai **50.000 €** (rispetto al **31 %** del 2° sem. 2022);
- L' **8 %** dei cantieri comporta lavori **inferiori ai 10.000 €** (rispetto al **6 %** del 2° sem. 2022);

Report ANCE
Alessandria 2024

STATISTICHE CANTIERI PER IMPORTO LAVORI* 2° semestre 2023



* Elaborazione Ance Alessandria su un campione di **1.730 notifiche preliminari** ai sensi del D.lgs. 81/2008 trasmesse allo SPRESAL (ASL - AL)

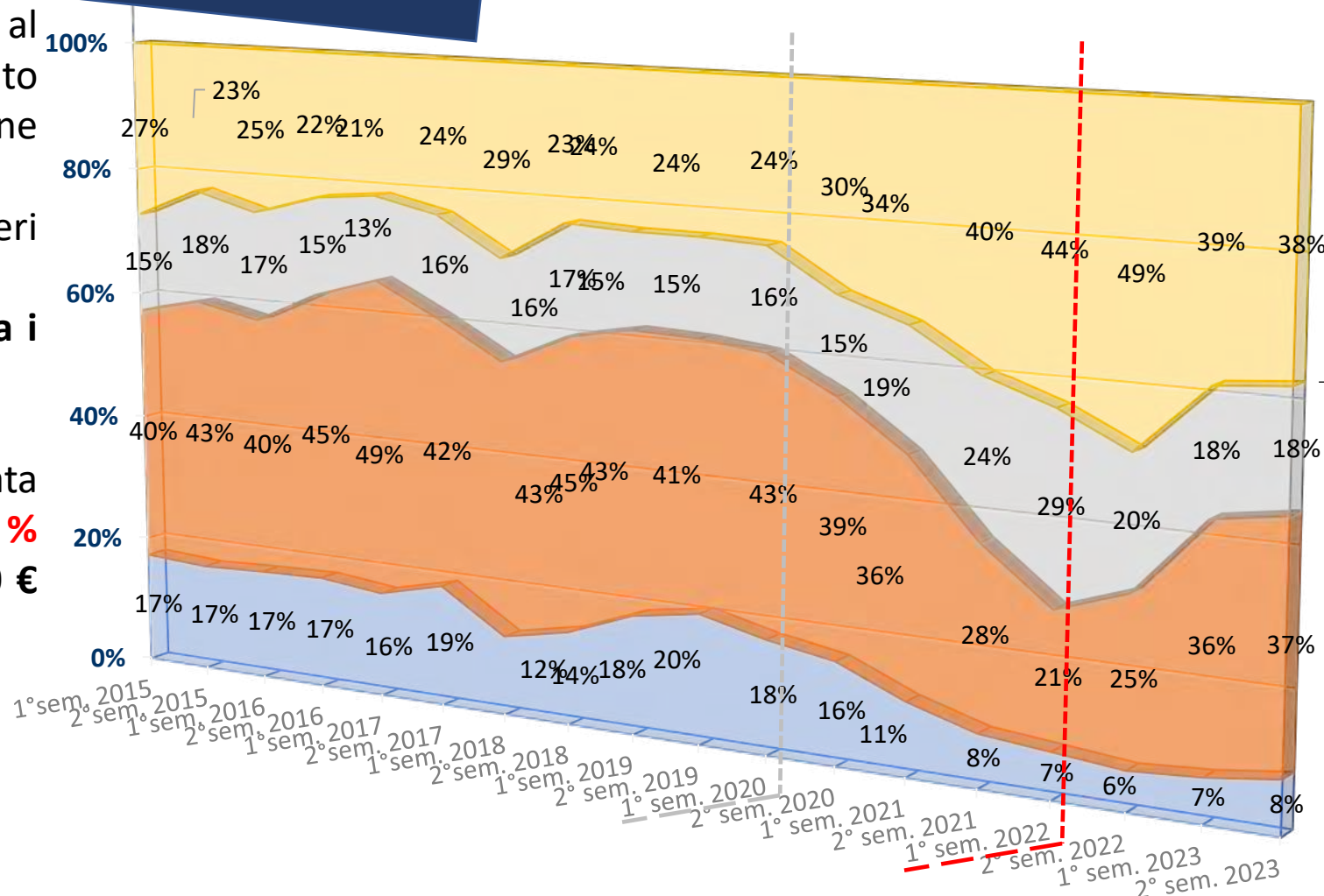
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

NUMERO CANTIERI PER IMPORTO LAVORI Serie temporale

Nel 2° sem. 2023, rispetto al 1° sem. 2022, è stato registrato un una contrazione di:

- **6 %** del n. di cantieri superiori a 100.000 €
- **11 %** del n. di cantieri tra i 50.000 € e i 100.000 €

Nel medesimo periodo è stata registrata crescita del **+ 16 %** del n. di cantieri tra 10.000 € e 50.000 €



↓ **- 6 %**
Superiori a 100.000 €
2° SEM. 2023 / 1° SEM. 2022

↓ **- 11 %**
50.000 € < 100.000 €
2° SEM. 2023 / 1° SEM. 2022:

↑ **+ 16 %**
10.000 € < 50.000 €:
2° SEM. 2023 / 1° SEM. 2022:

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

NUMERO DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI* INTERA PROVINCIA elaborazione dati OMI Agenzia delle Entrate

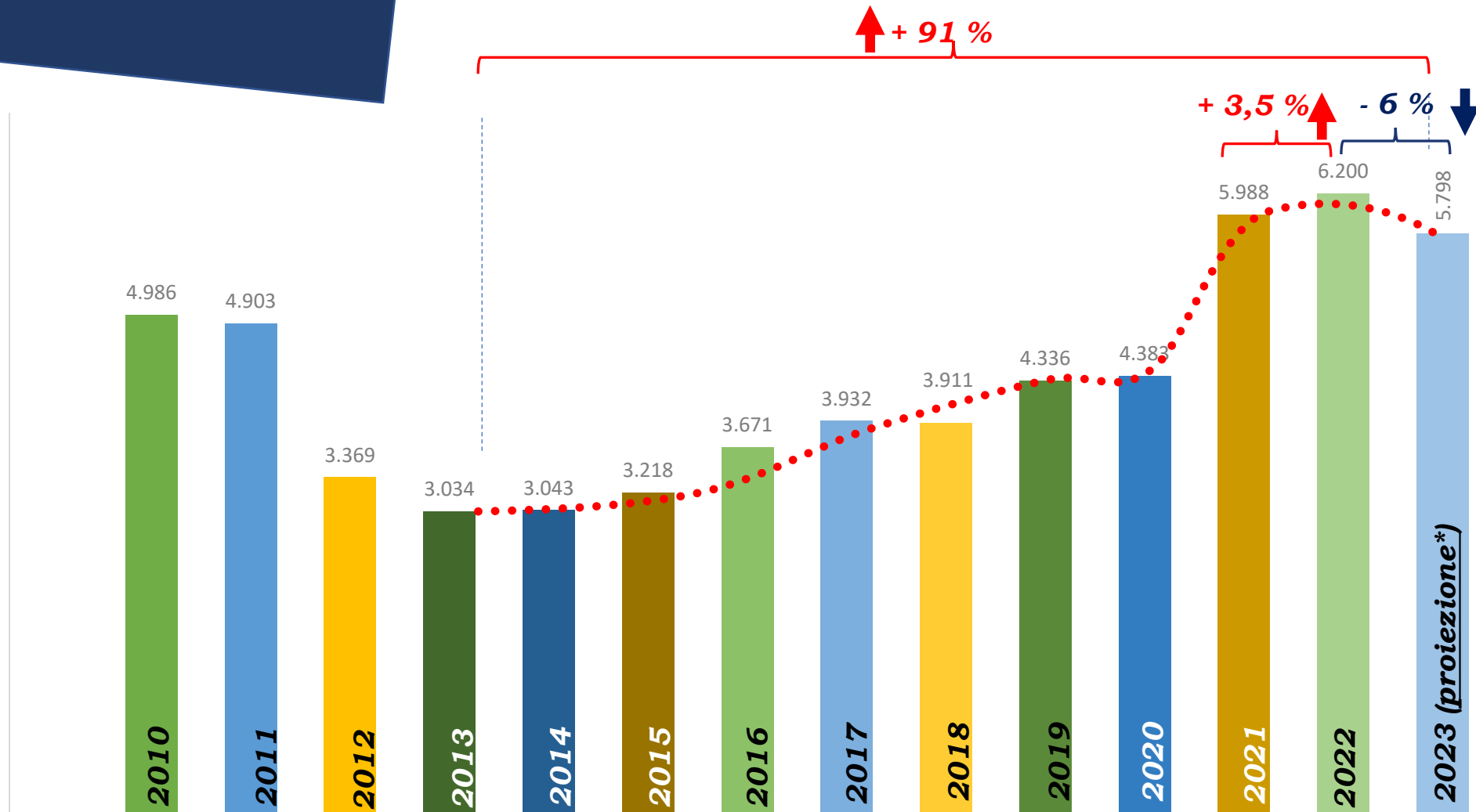
Il 2022, rispetto al 2021, ha segnato un lieve incremento del **+3,5 %** del n. di unità immobiliari compravendute sul territorio provinciale.

La proiezione sull'anno 2023 del trend registrato nel primo semestre induce a pronosticare un flessione del **- 6 %** rispetto al 2022.

Dal 2013 al 2023* è stato comunque registrato un incremento complessivo di **+ 91 %** del numero di compravendite

Report ANCE

Alessandria 2024



SETTORE RESIDENZIALE - INTERO TERRITORIO PROVINCIALE

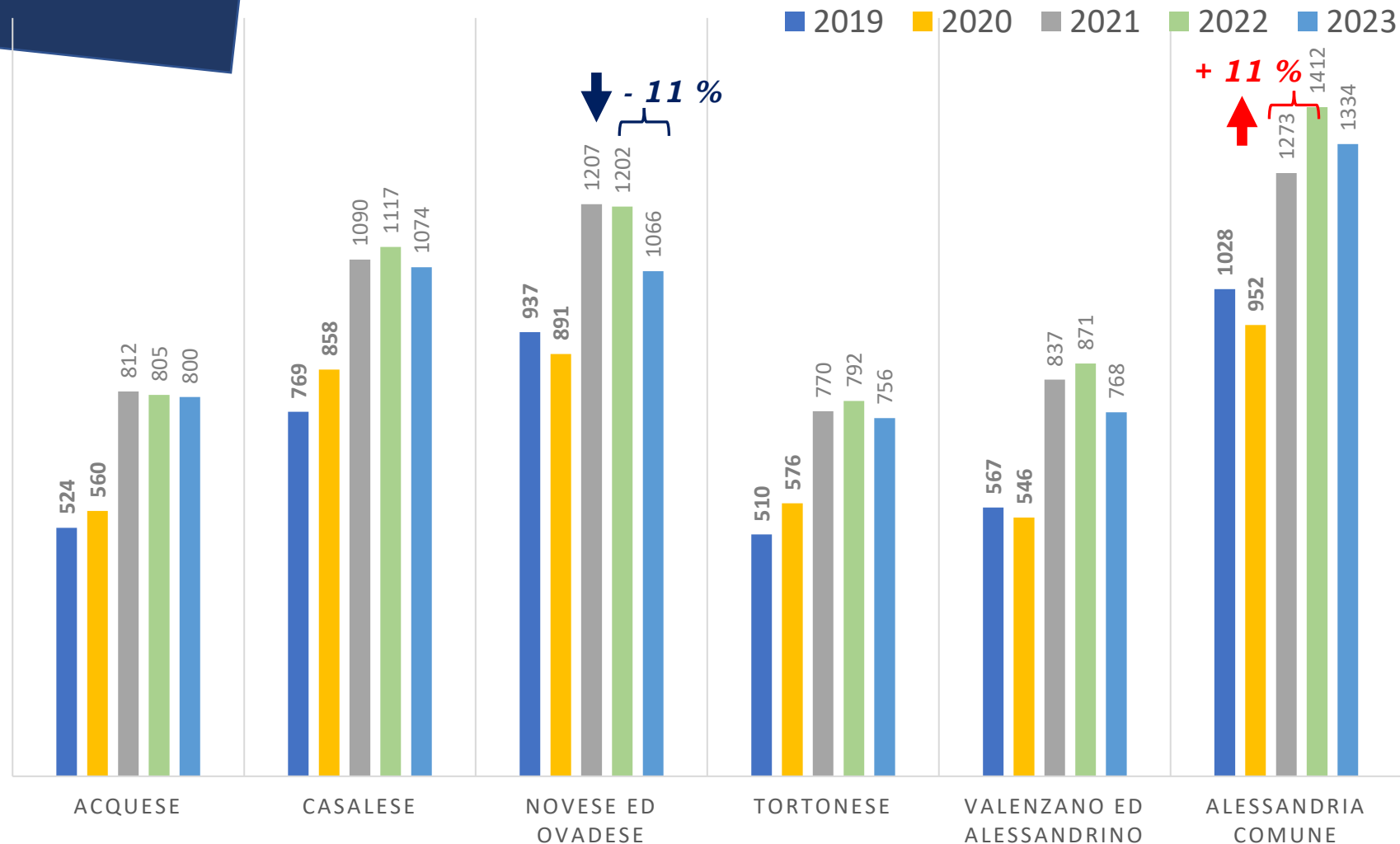
**proiezione sull'anno 2022 del trend registrato nel primo semestre*

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

L'anno 2022 (rispetto al 2021) l'incremento del numero di unità immobiliari compravendute ha interessato prevalentemente il Comune di Alessandria (+ **11%**).

La proiezione sull'anno 2023 del trend registrato nel primo semestre induce a pronosticare una flessione più marcata (- **11%**) nel Novese e nell'Ovadese

NUMERO DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI* confronto macro-zone provinciali

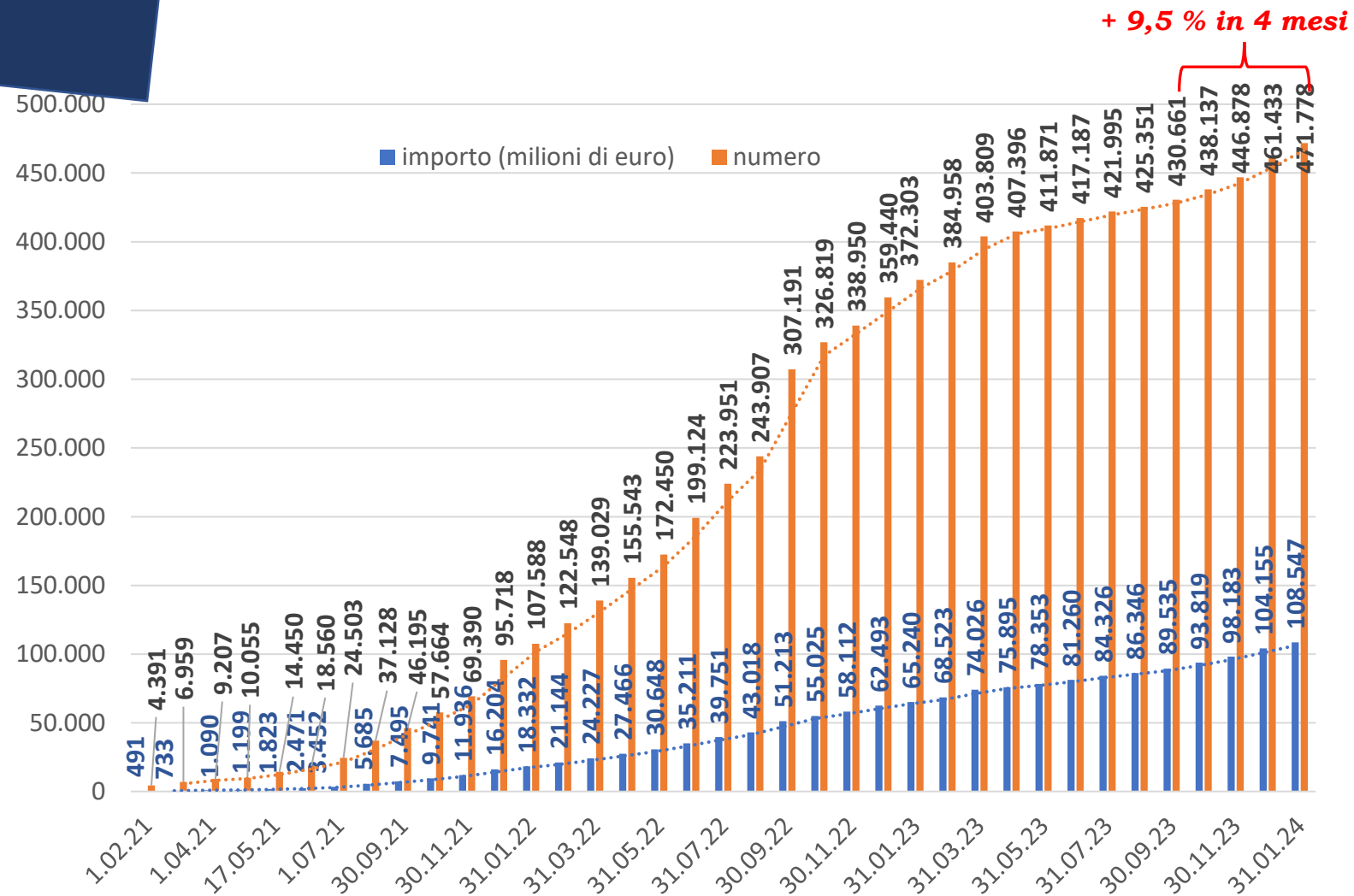


ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

NUMERO INTERVENTI E IMPORTI LAVORI AMMESSI AL SUPERBONUS Territorio nazionale (dato progressivo)

Numero e importo investimenti ammessi a detrazione sul TERRITORIO NAZIONALE in base ai dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance.

Al 31 gennaio gli interventi che usufruiscono del Superbonus risultano **471.778** per un ammontare di investimenti di circa **108 Miliardi (€)**



ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

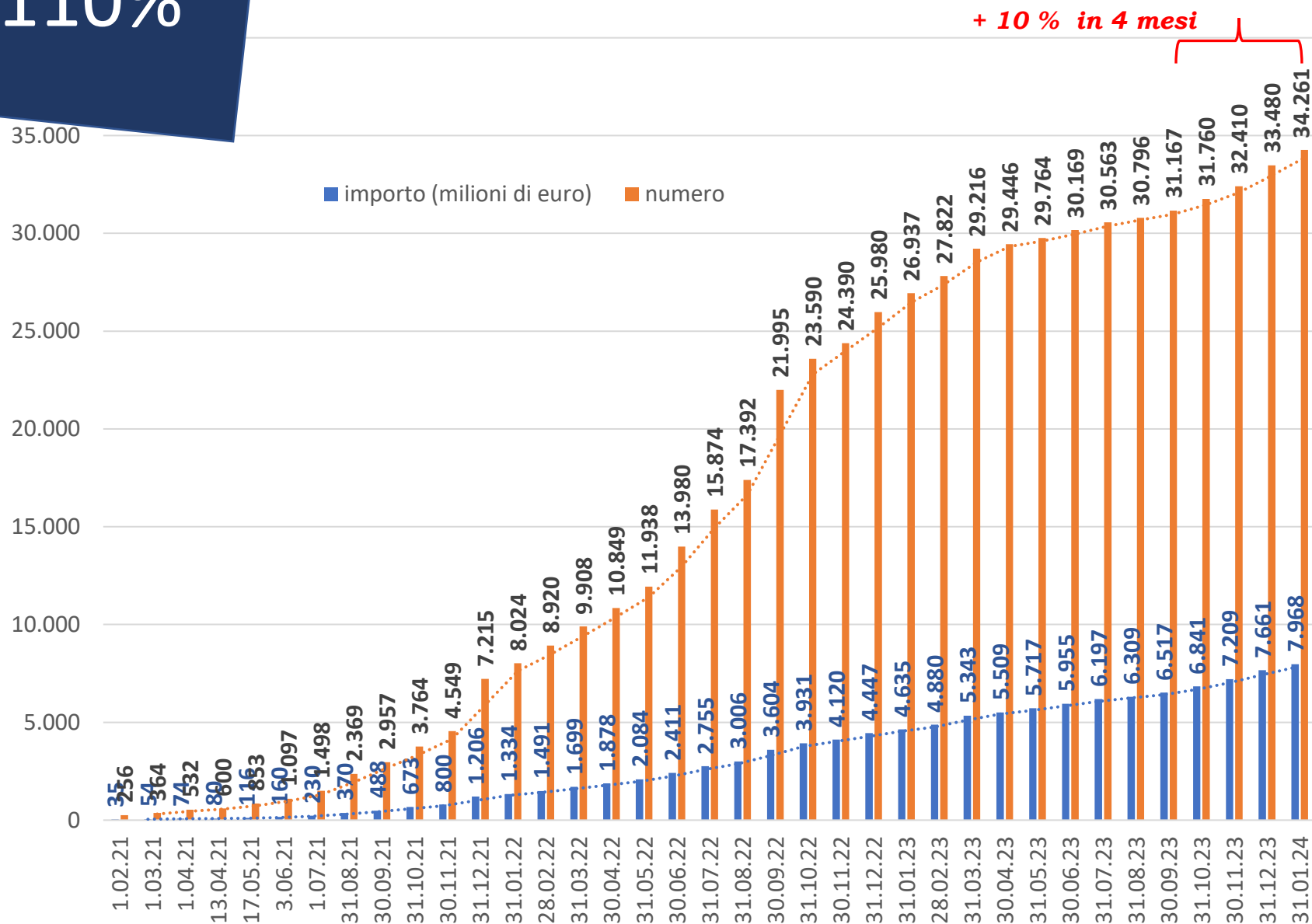
Numero e importo investimenti (espressi in milioni di €) ammessi a detrazione sul TERRITORIO REGIONALE in base ai dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance.

Al 31 gennaio 2024 gli interventi che usufruiscono del Superbonus in Piemonte risultano 34.261 per un ammontare di investimenti di circa **7,97 Miliardi di €.**

Report ANCE
Alessandria 2024

NUMERO INTERVENTI E IMPORTI LAVORI SUPERBONUS

Territorio regionale piemontese (dato progressivo)

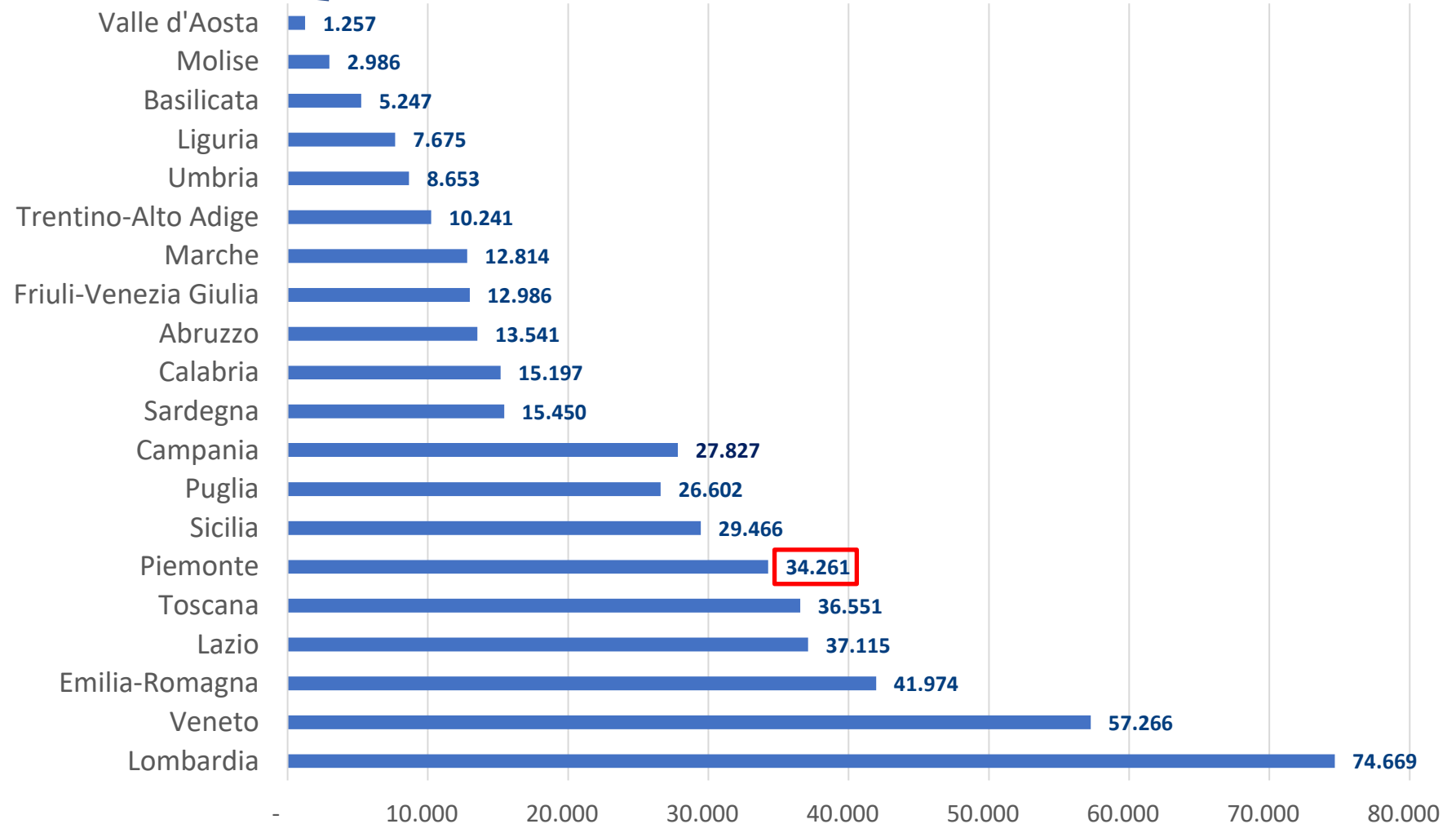


ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

NUMERO INTERVENTI AMMESSI AL SUPERBONUS Confronto regionale

In base ai dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance al 31 agosto, il Piemonte si posiziona al **6° posto**, per numero di investimenti ammessi alla detrazione del Superbonus 110 % (**34,261**): il numero maggiore di interventi è stato registrato in Lombardia (74.699), Veneto (57.266) ed Emilia R. (41.974)

n. interventi



ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

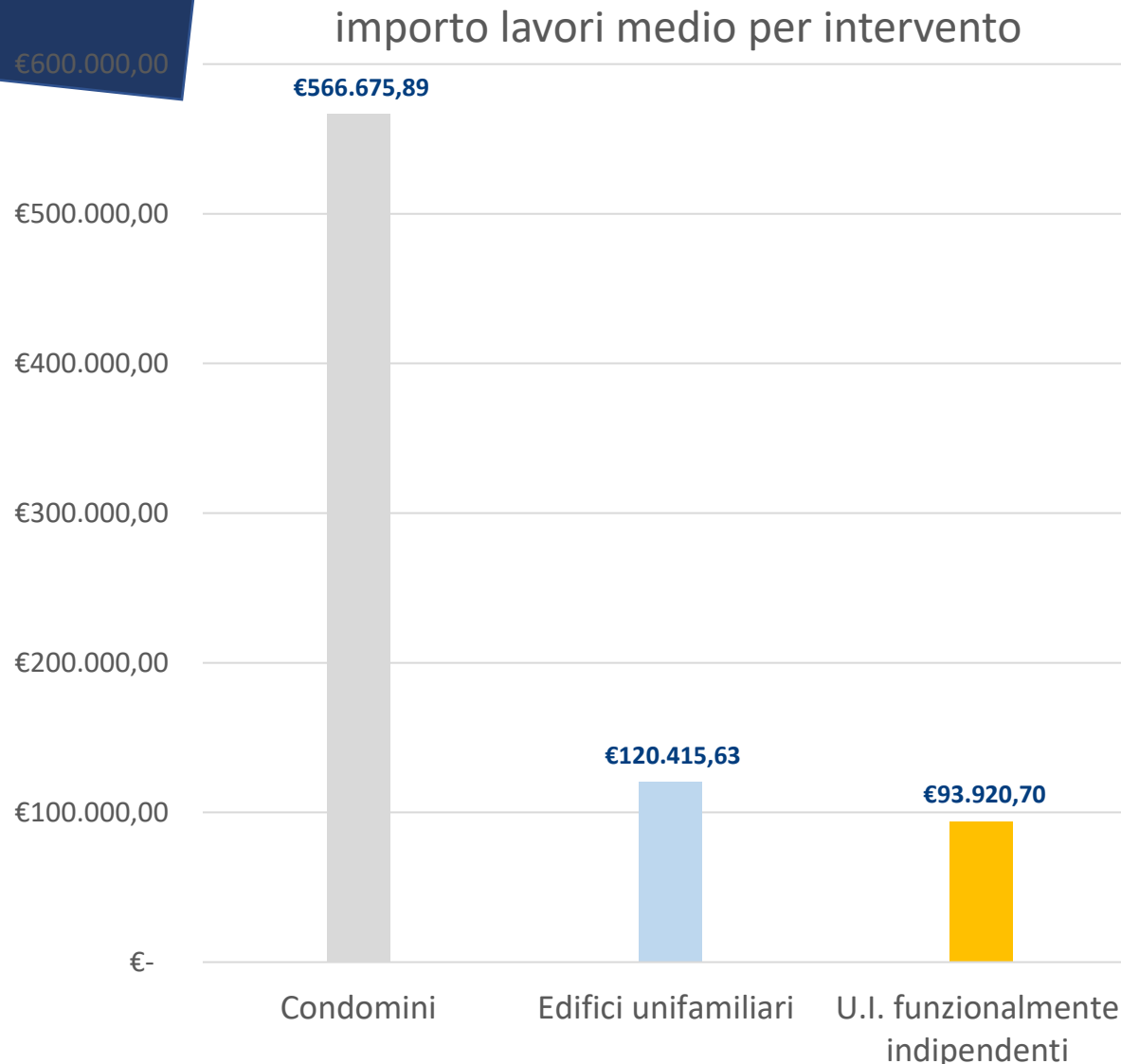
€600.000,00

In base ai dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance al 31 gennaio 2024, l'importo lavori medio in Piemonte per ciascun intervento ammonta a:

- 566.675,89 € per i condomini;
- 120.415,63 € € per gli edifici unifamiliari;
- 93.920,70 € per gli edifici funzionalmente indipendenti.

Report ANCE
Alessandria 2024

INTERVENTI AMMESSI AL SUPERBONUS 110 % Investimenti medi in Piemonte



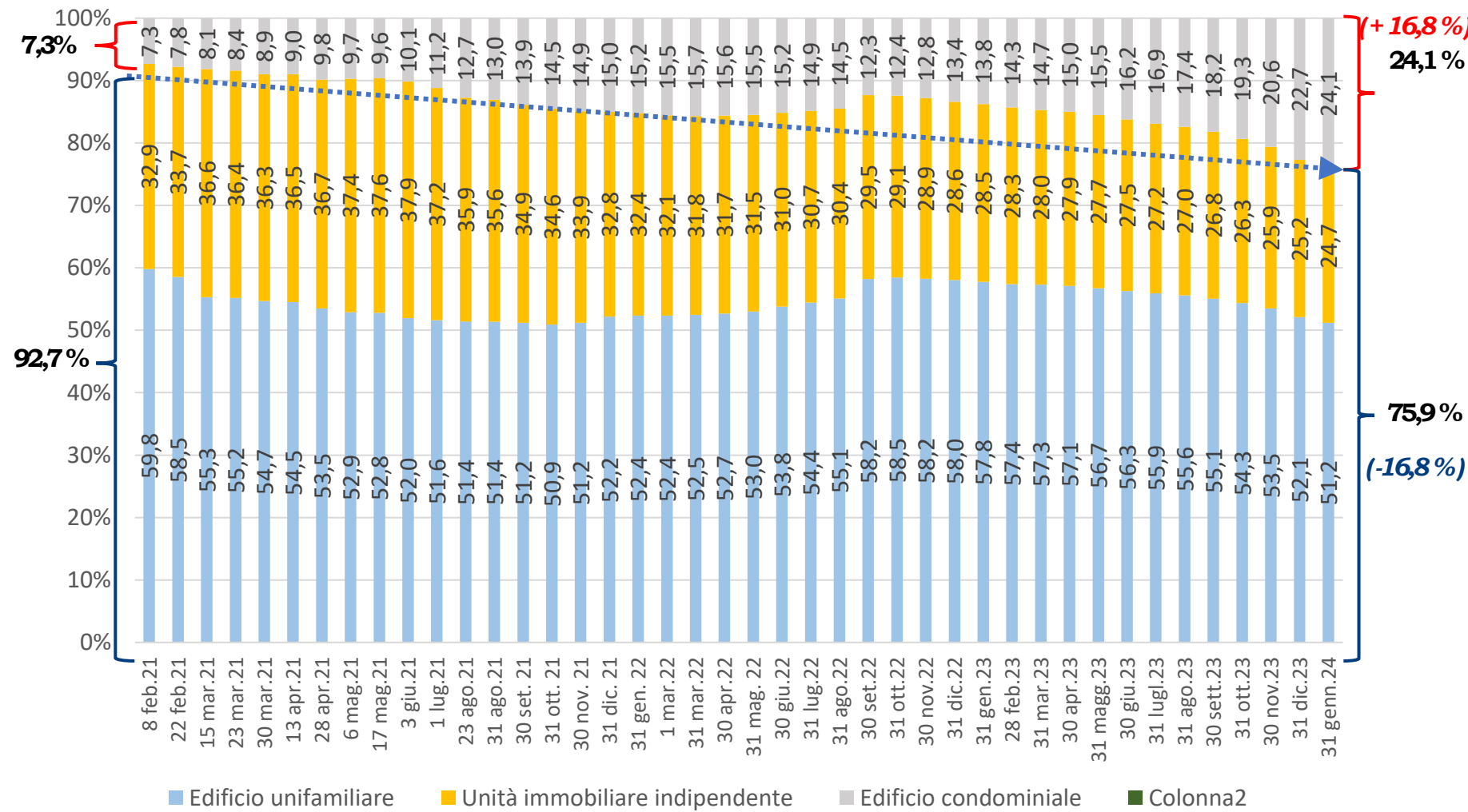
ANDAMENTO SUPERBONUS 110%

da gennaio 2021 a gennaio 2024 il numero degli **edifici condominiali** ammessi a Superbonus è aumentato del **16,8 %**, a sfavore (della medesima) quota per gli edifici unifamiliari e indipendenti

Report ANCE
Alessandria 2024

COMPOSIZIONE PERCENTUALE DEL NUMERO INTERVENTI AMMESSI AL SUPERBONUS 110 % per tipologia di edificio

dati MISE-ENEA elaborati dall'Ance



ANCE | ALESSANDRIA

ANCE | PIEMONTE
VALLE D'AOSTA

**Ringraziamo
Per l'attenzione**

Report dell'edilizia in Provincia di Alessandria

11 marzo 2024 - h. 11,00