

REPORT DELL'EDILIZIA IN PROVINCIA DI ALESSANDRIA

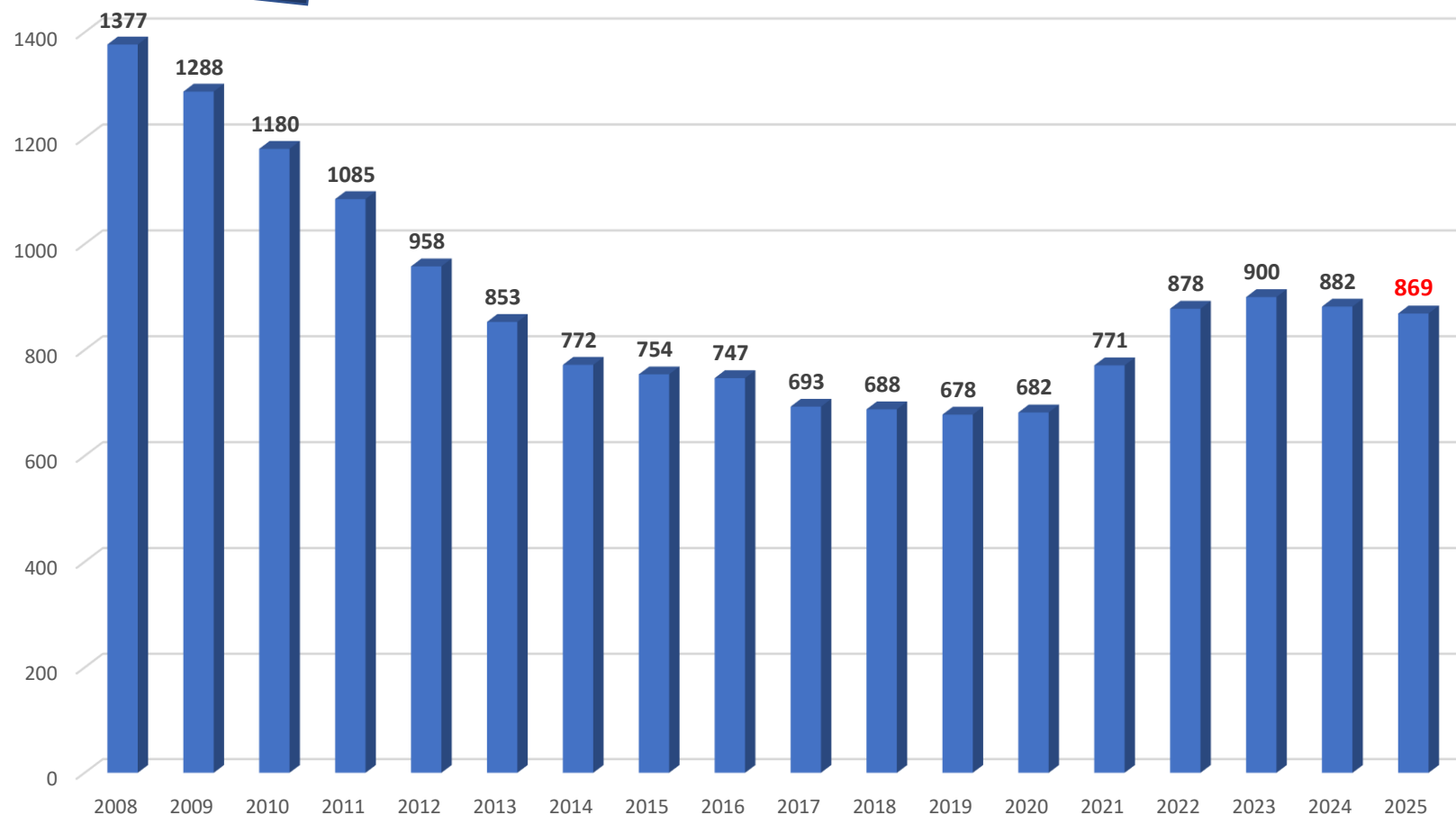
16 APRILE 2026



LE IMPRESE

IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE Confronto annuale dal 2008 al 2025

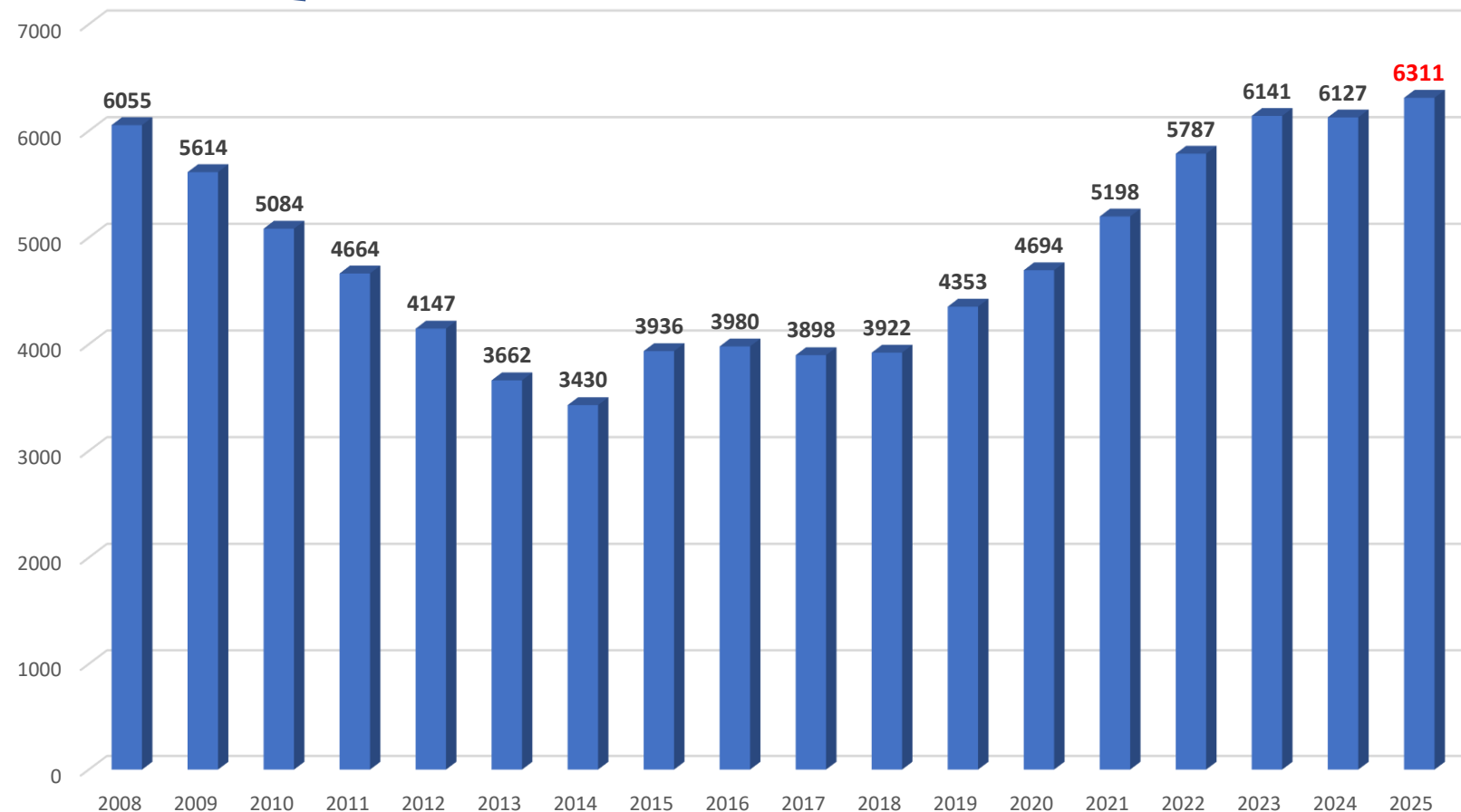
Il numero delle imprese iscritte alla Cassa Edile di Alessandria si conferma in lieve discesa dopo il picco registrato nel 2023



LE IMPRESE

LAVORATORI DENUNCIATI IN CASSA EDILE Confronto annuale dal 2008 al 2025

Piccola variazione in aumento
del numero dei lavoratori
iscritti alla Cassa Edile

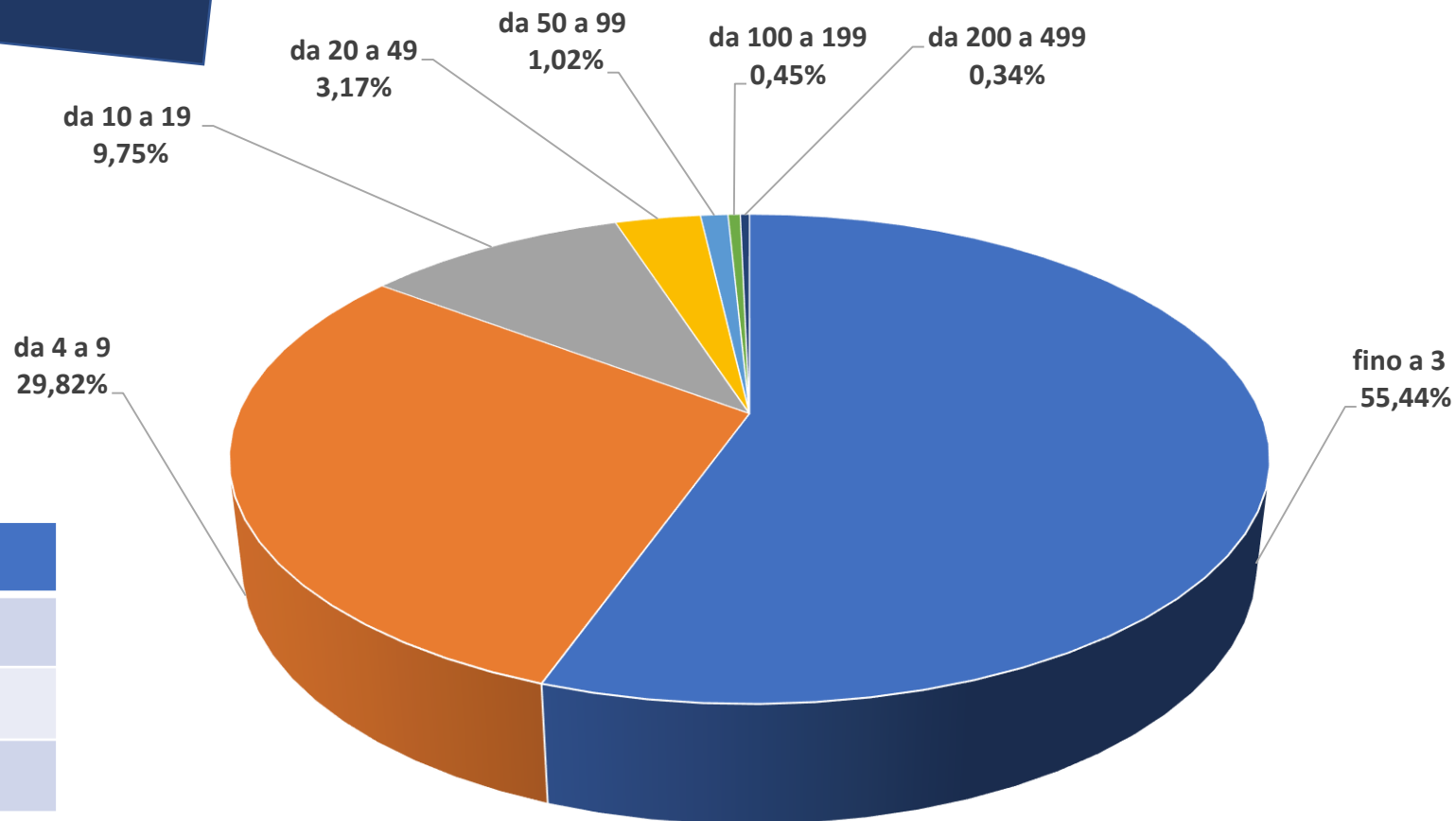


LE IMPRESE

COMPOSIZIONE IMPRESE ALESSANDRIA 2025 per numero di addetti

Leggero calo delle imprese fino a 3 dipendenti, compensato dalla crescita delle aziende che occupano tra 4 e 9 dipendenti

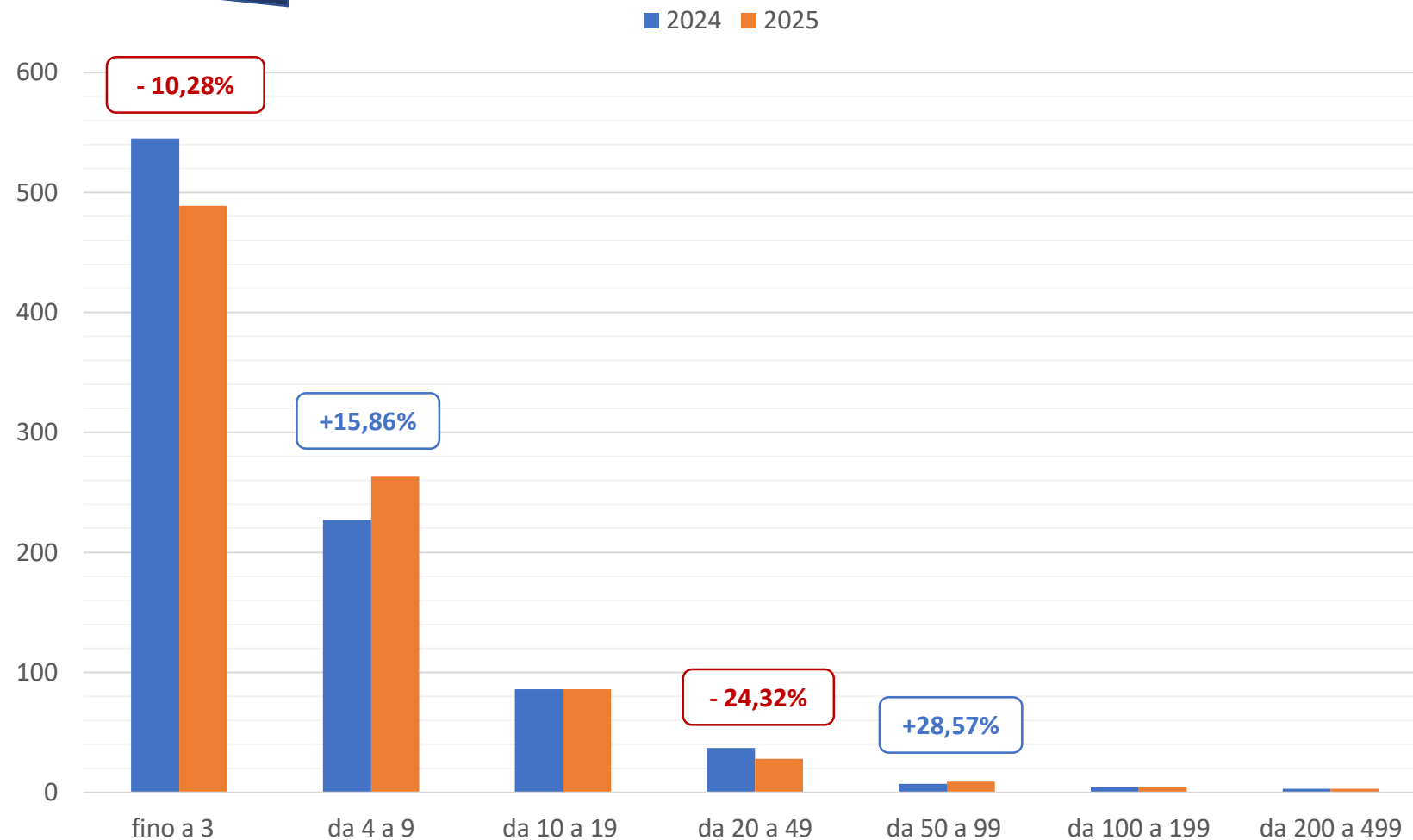
| Dipendenti | Italia | Alessandria |
|------------|--------|-------------|
| Fino a 9 | 94,6% | 85,26% |
| 10-49 | 5% | 12,92% |
| Oltre 50 | 0,3% | 1,82% |



LE IMPRESE

IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE ALESSANDRIA Variazioni per numero di addetti 2024/2025

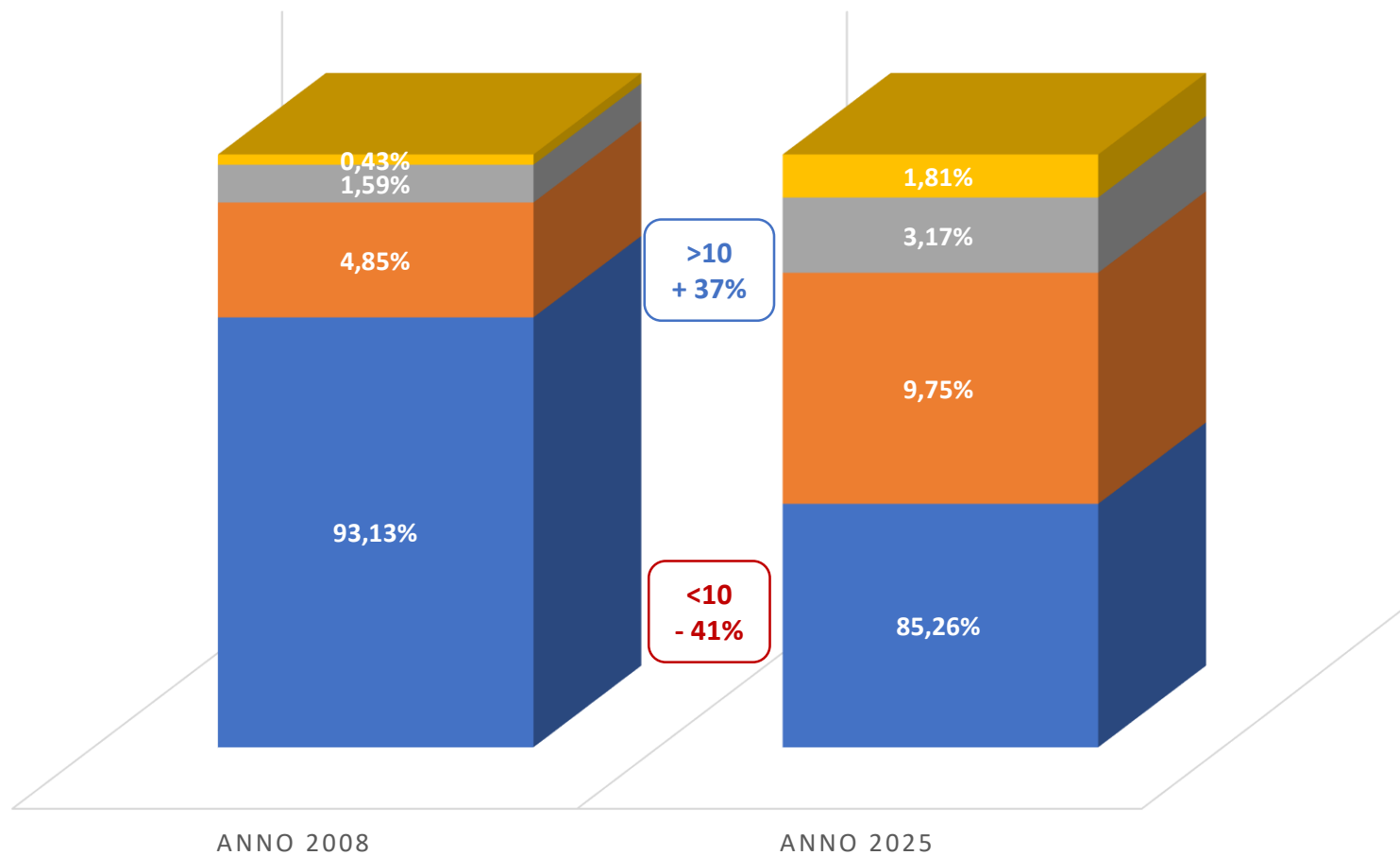
Continuano a diminuire le «microimprese» mentre tornano ai livelli del 2023 le imprese di media dimensione (20-50 dipendenti)



LE IMPRESE

IMPRESE ISCRITTE IN CASSA EDILE ALESSANDRIA Confronto dimensionale 2008/2025

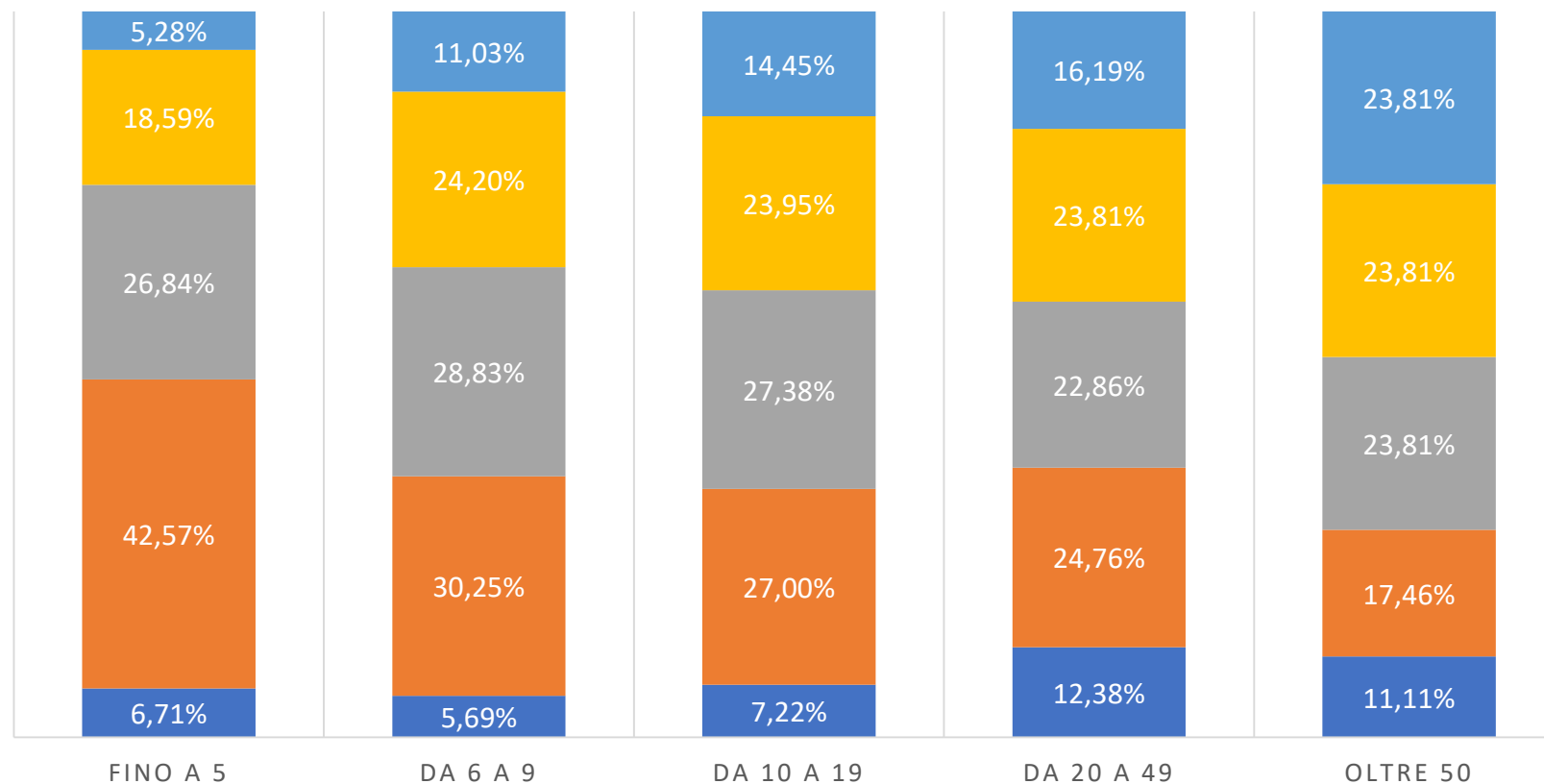
Rispetto al 2008, decisa
riduzione delle piccole imprese



LE IMPRESE

QUALIFICHE LAVORATORI DENUNCIATI Suddivisione per classi dimensionali

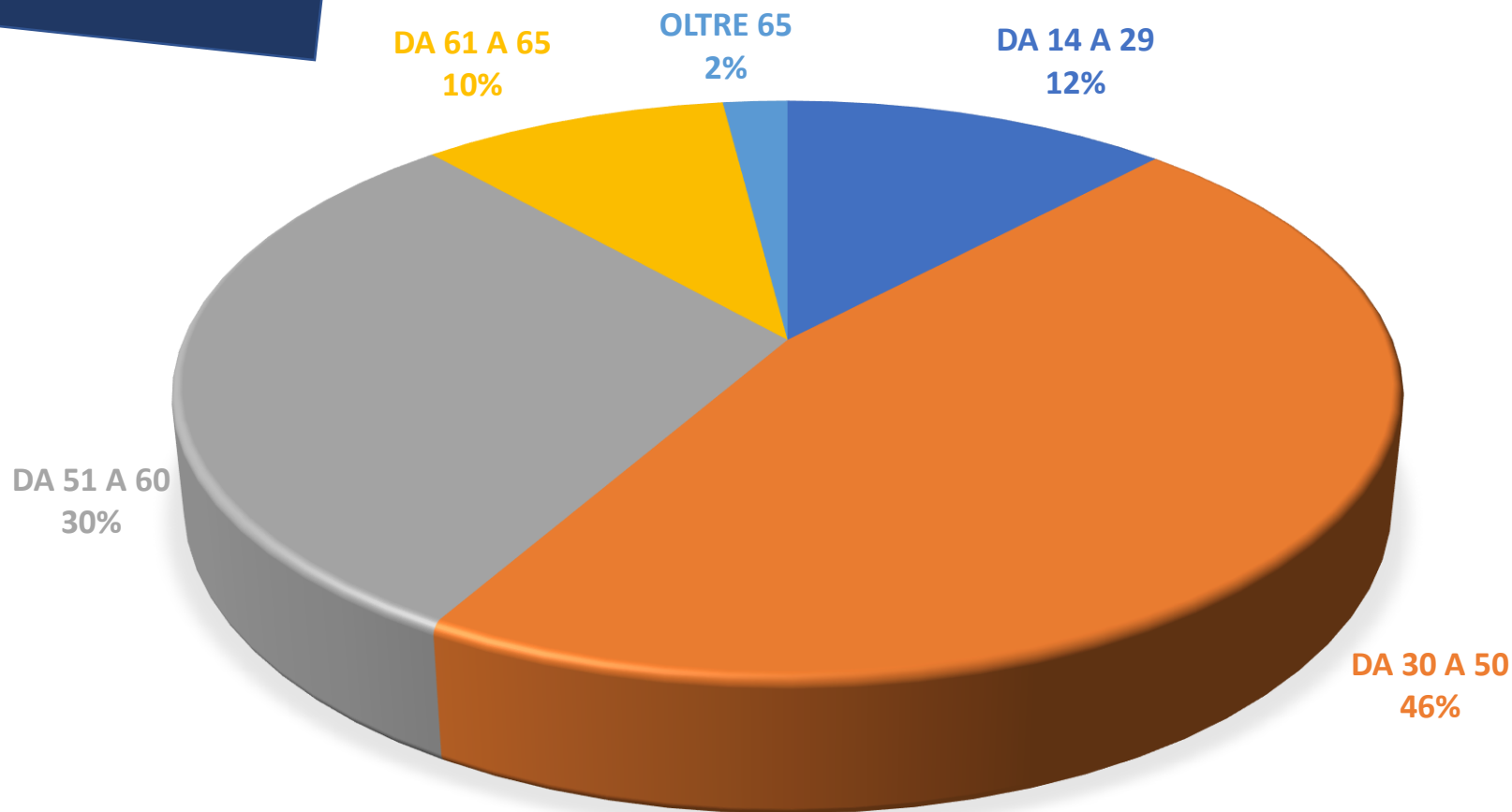
■ APPRENDISTI ■ OPERAI COMUNI ■ OPERAI QUALIFICATI ■ OPERAI SPECIALIZZATI ■ OPERAI IV LIVELLO



La presenza di imprese più strutturate è anche sinonimo di miglior inquadramento professionale dei lavoratori

LE IMPRESE

LAVORATORI DENUNCIATI IN CASSA EDILE Suddivisione per età

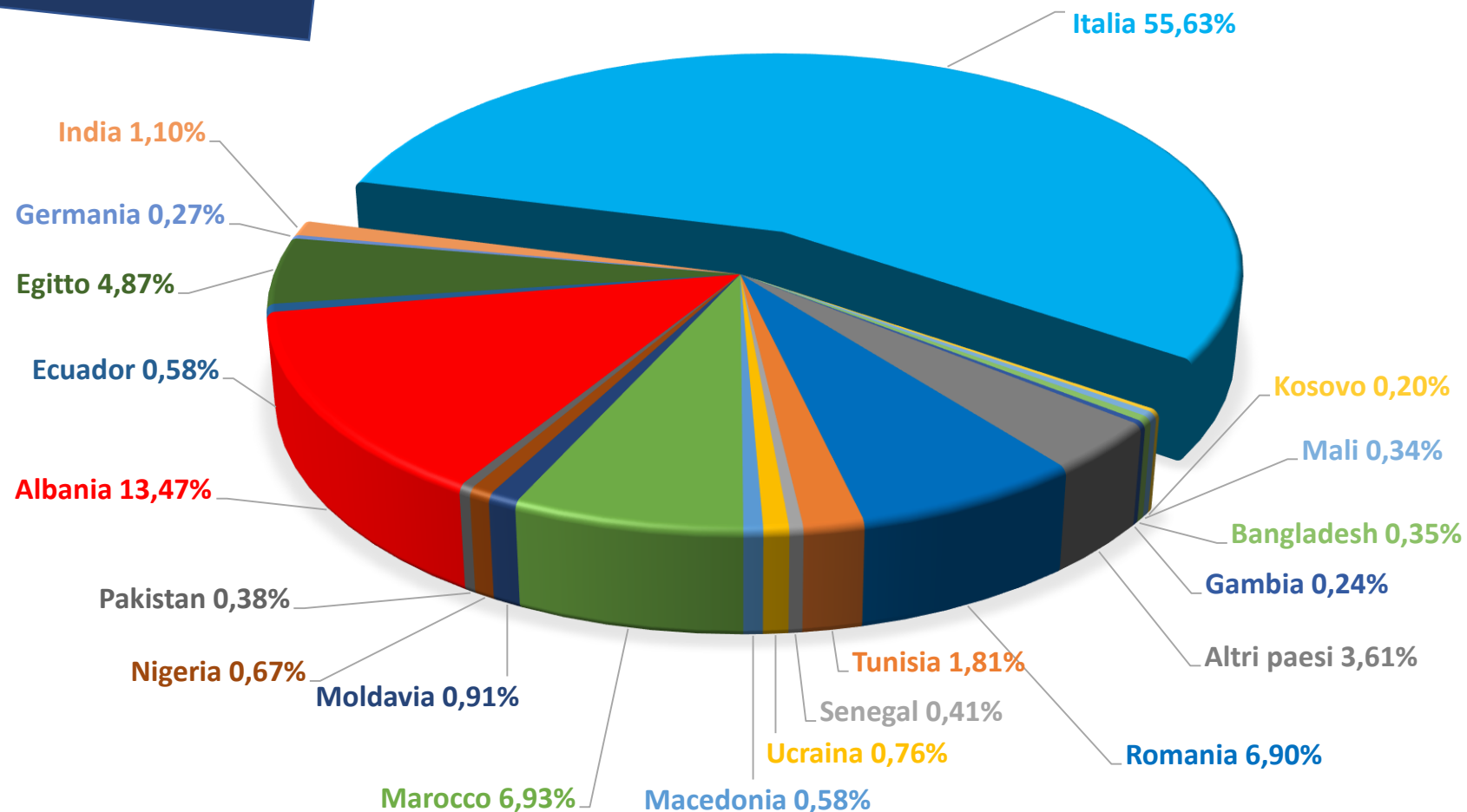


Scende dell'1,5% il numero dei lavoratori di età inferiore a 50 anni e aumenta del 12% l'impiego di lavoratori ultrasessantenni

LE IMPRESE

LAVORATORI DENUNCIATI IN CASSA EDILE Suddivisione per provenienza

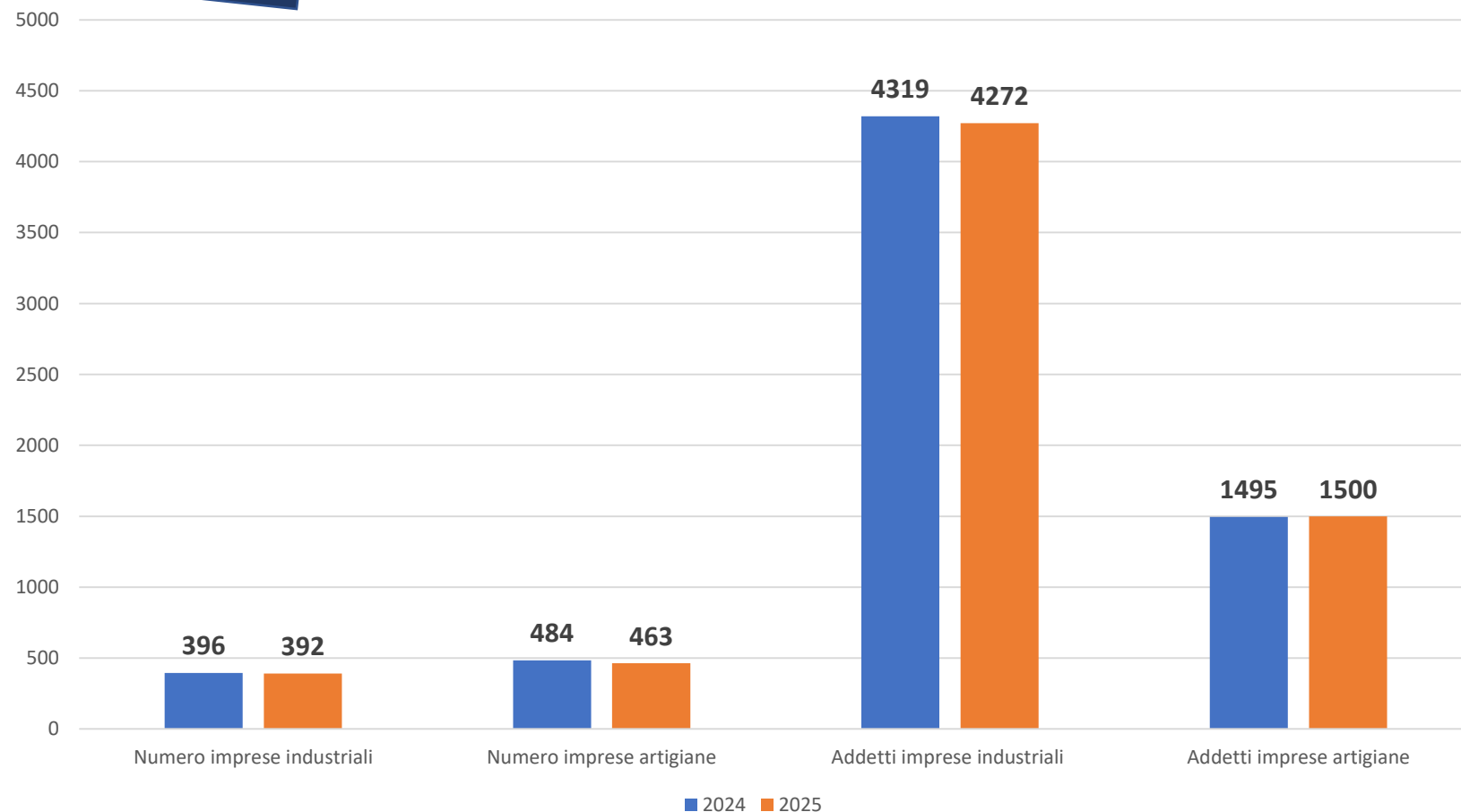
Scende il numero dei lavoratori stranieri denunciati in Cassa Edile. Continuano a prevalere Albania, Marocco, Romania ed Egitto



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE E ADDETTI PER TIPOLOGIA Confronto 2024/2025

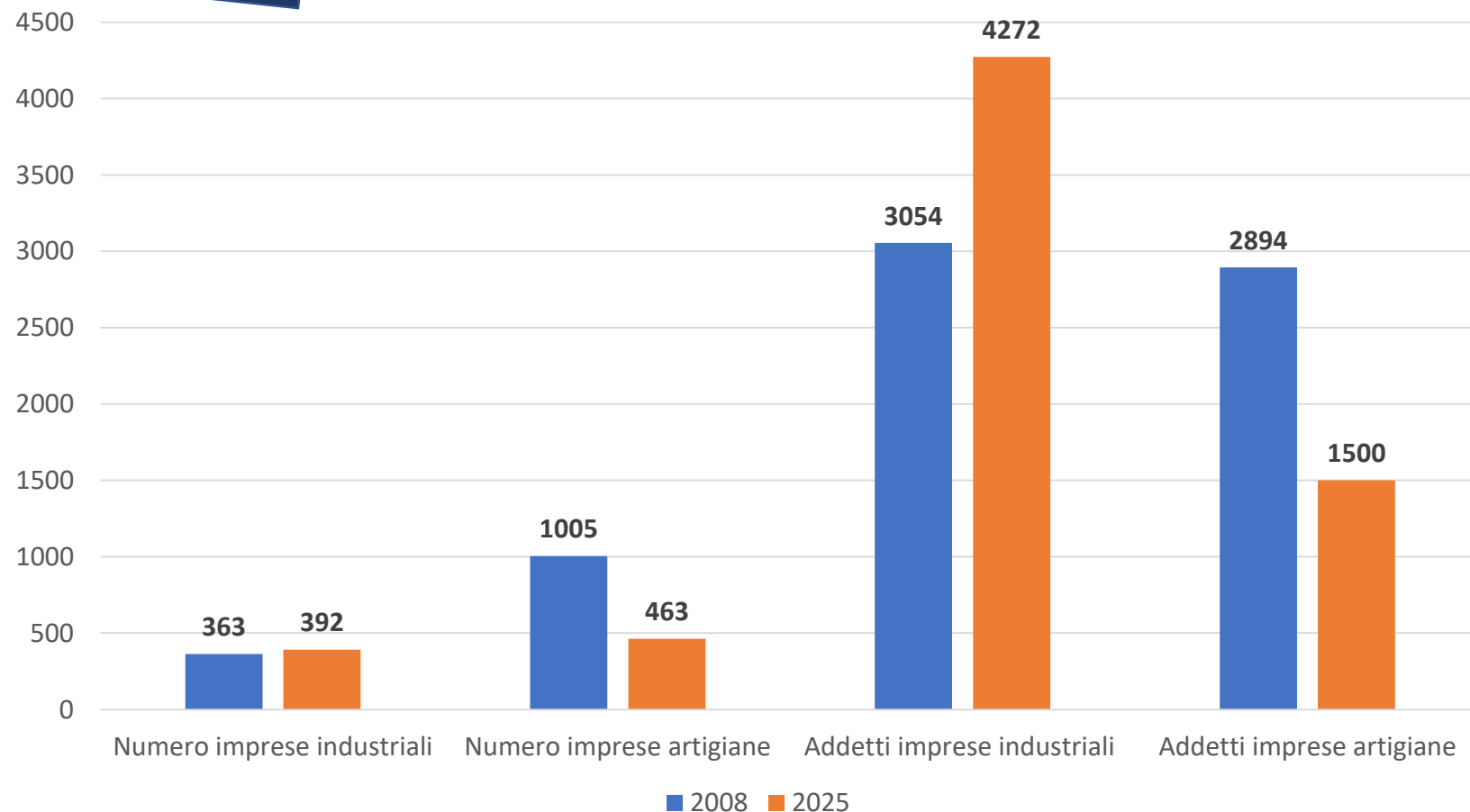
In lieve discesa il numero di imprese e addetti del settore industriale nel confronto sull'anno precedente



LE IMPRESE

NUMERO IMPRESE E ADDETTI PER TIPOLOGIA Confronto 2008/2025

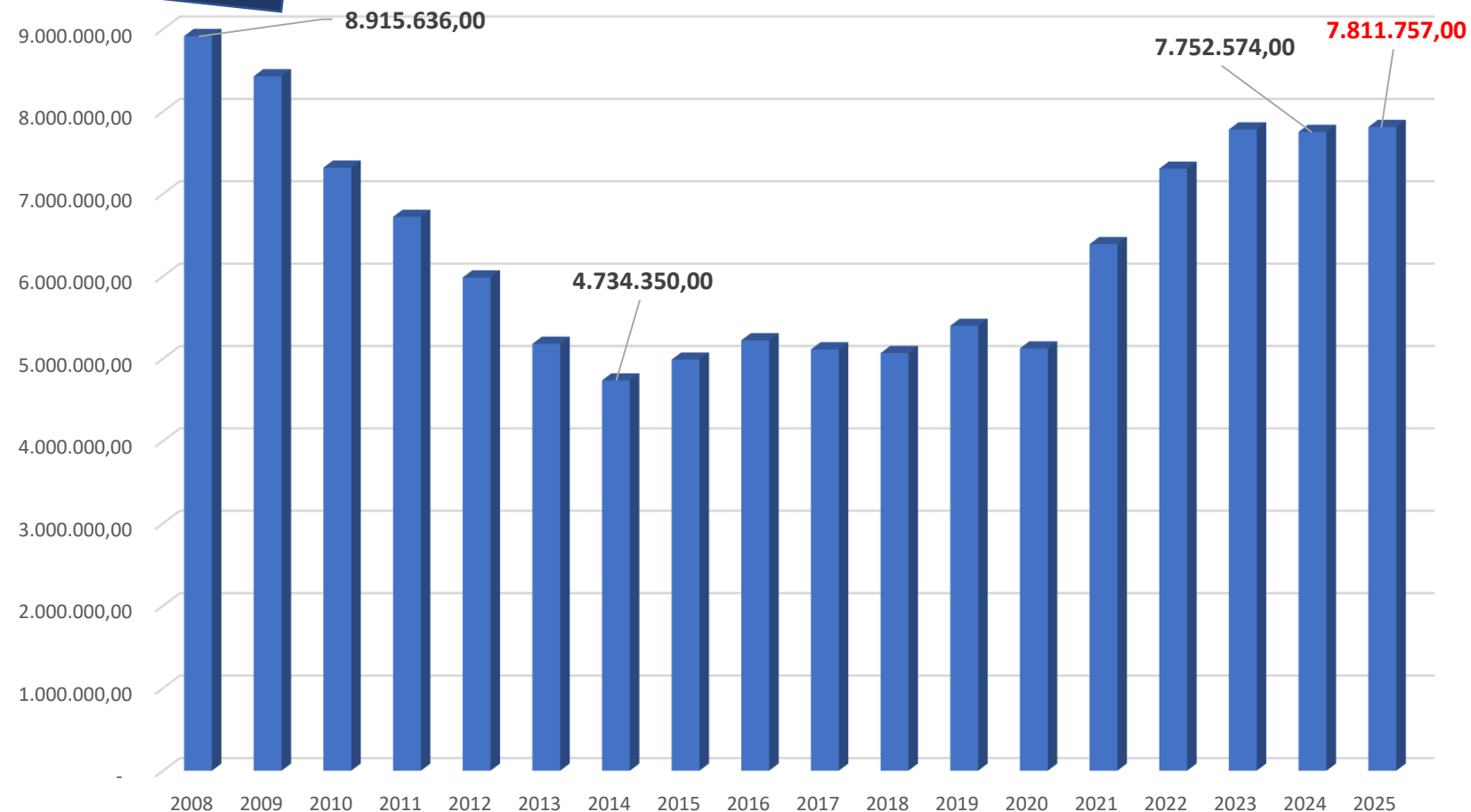
Nel confronto con il 2008,
si conferma la crescita di
imprese e addetti
dell'edilizia industria



LE IMPRESE

ORE LAVORATE Confronto annuale 2008/2025

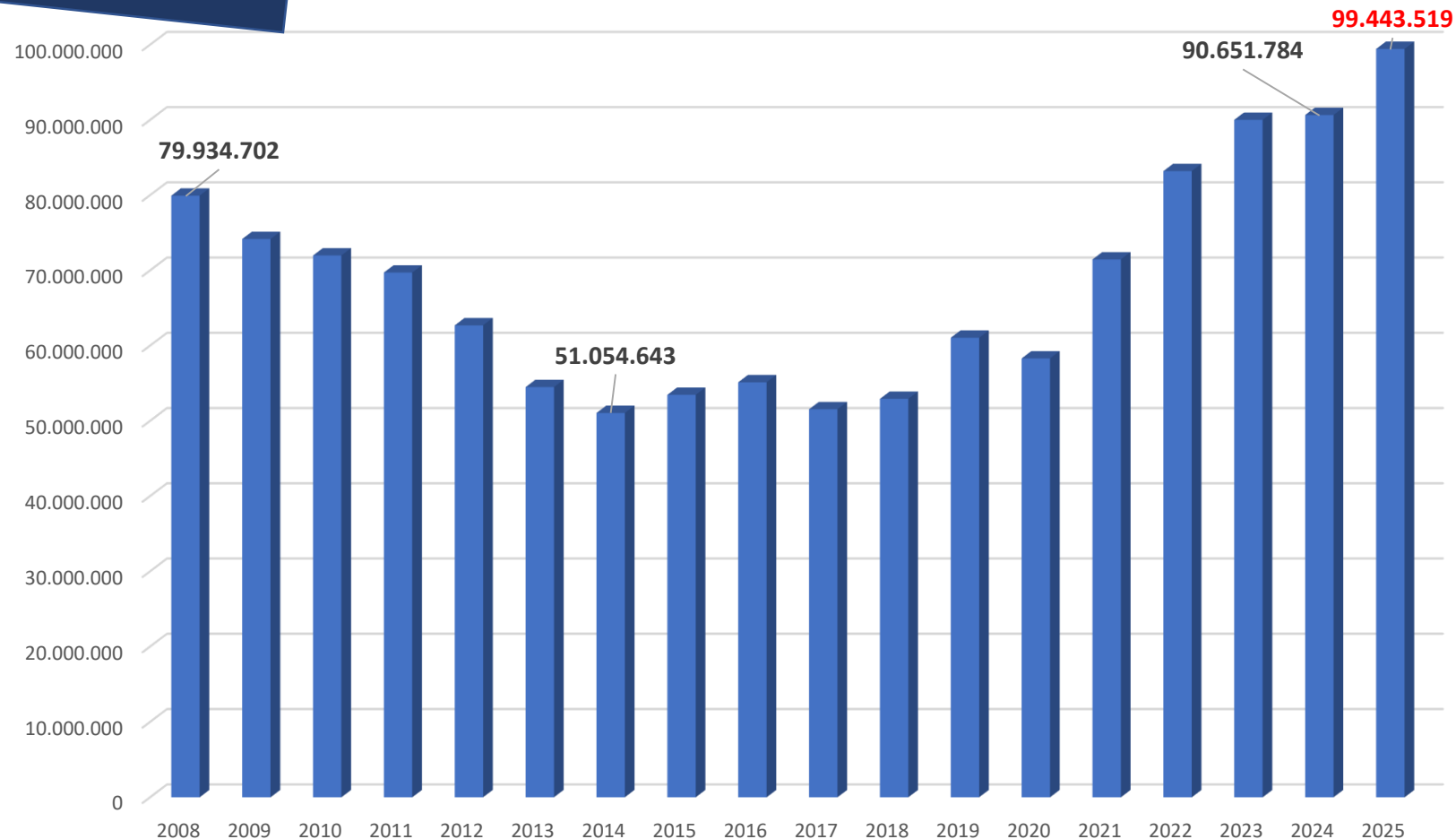
Leggero incremento per le ore di lavoro denunciate in Cassa Edile di Alessandria



LE IMPRESE

MASSA SALARI DENUNCIATA Confronto annuale 2008/2025

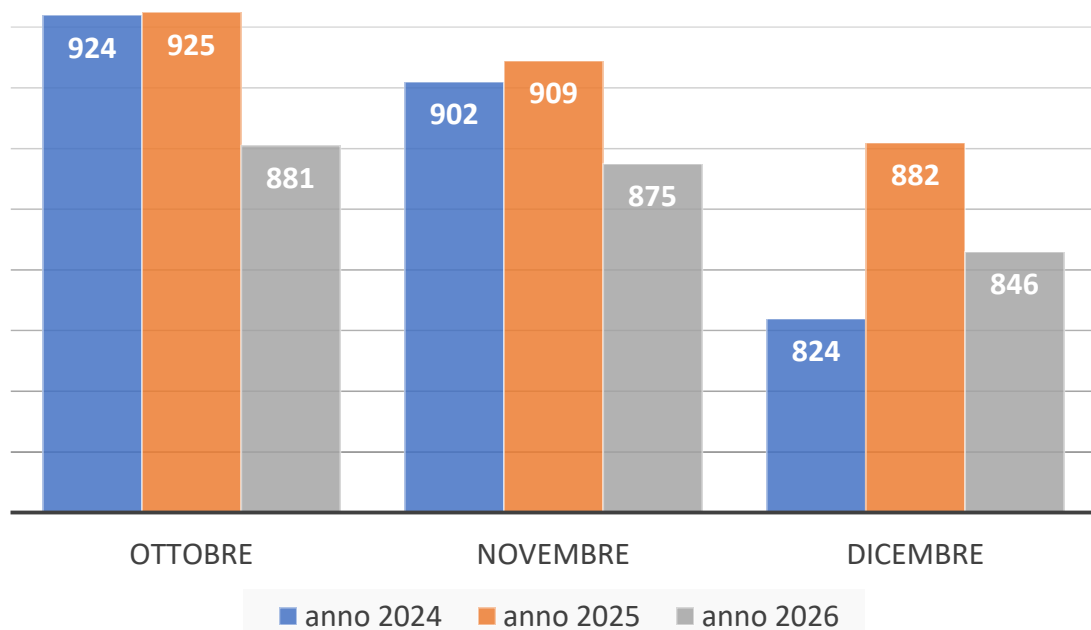
Importante balzo della massa salari denunciata alla Cassa Edile di Alessandria



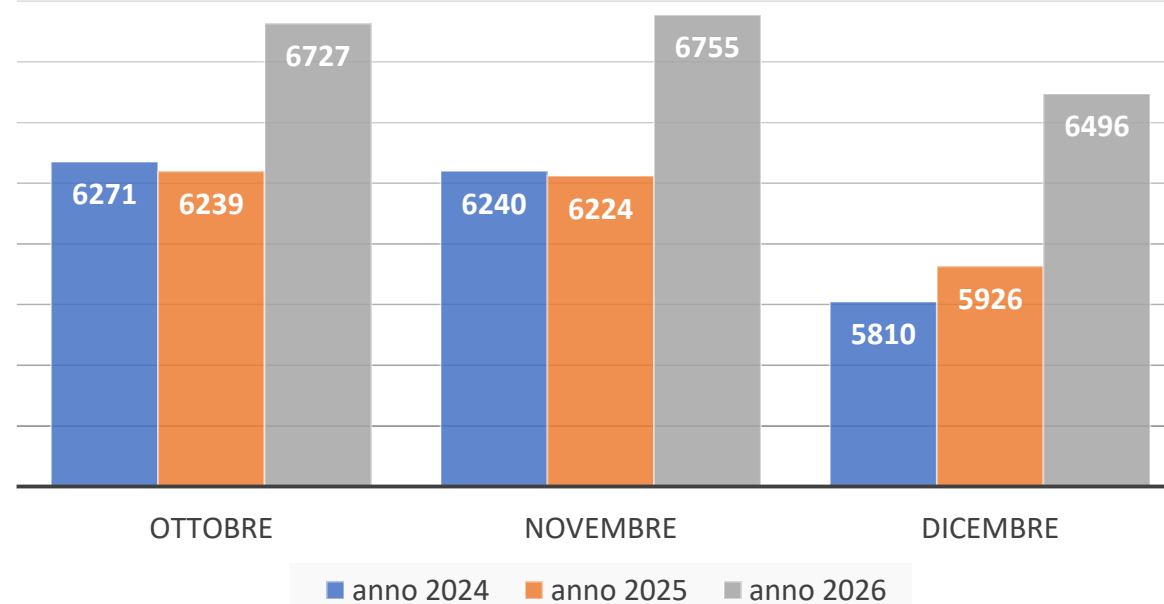
LE IMPRESE

TENDENZA PRIMO TRIMESTRE 2026 Imprese iscritte e lavoratori denunciati

Imprese iscritte



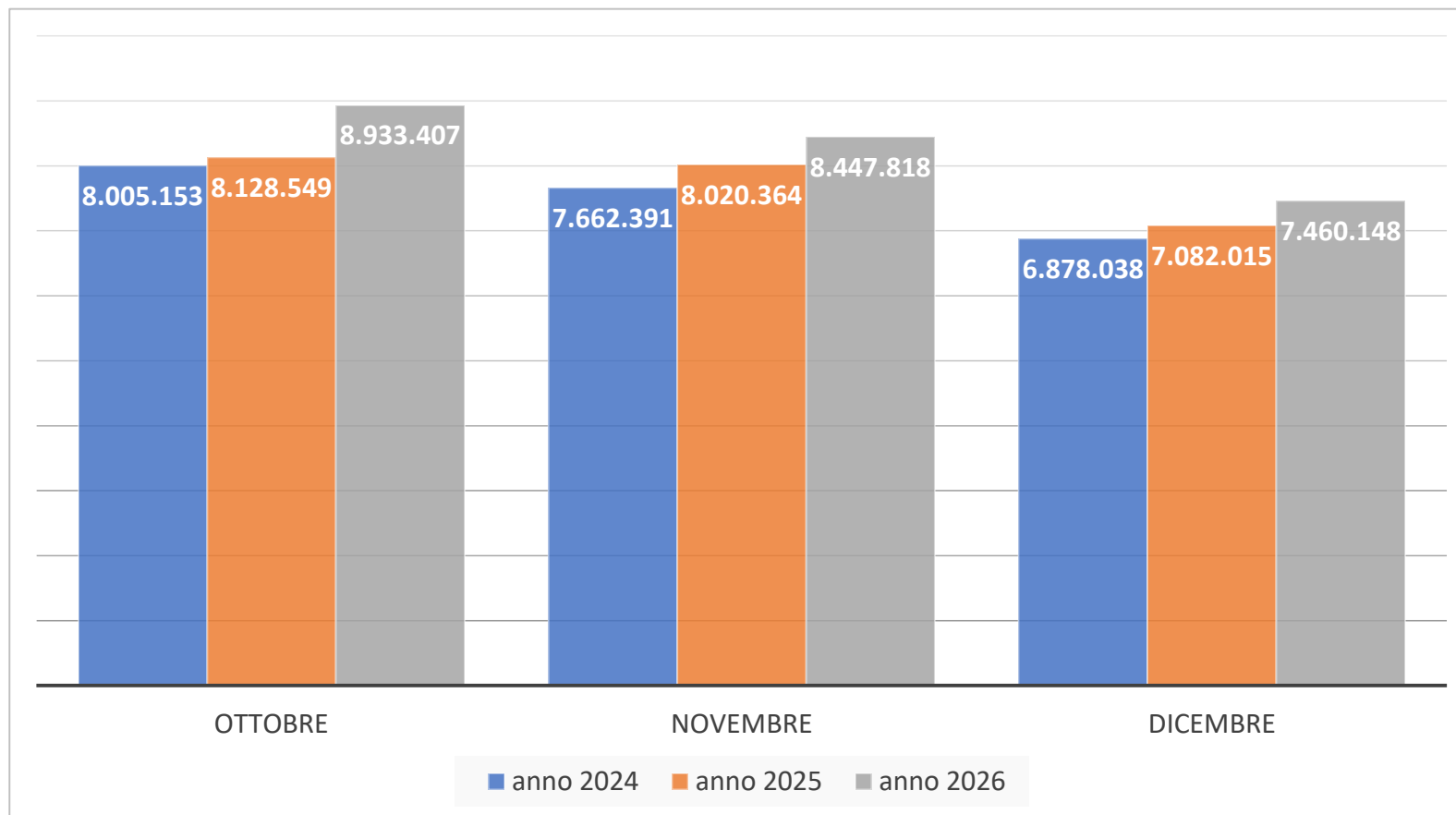
Lavoratori in denuncia



LE IMPRESE

TENDENZA PRIMO TRIMESTRE 2026 Massa salari denunciata

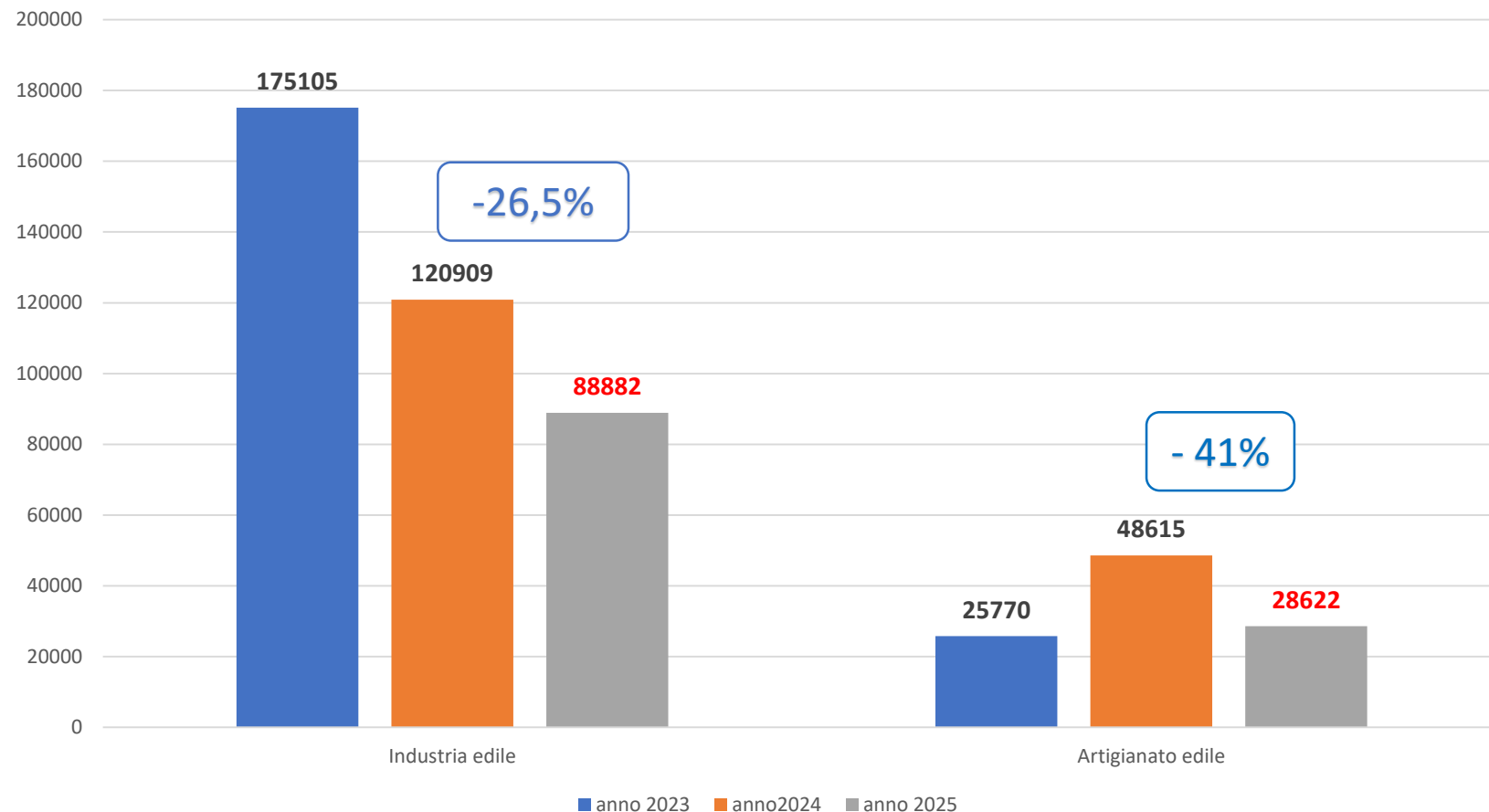
La tendenza del primo trimestre 2026 mostra una crescita del numero dei lavoratori e della massa salari a fronte della riduzione del numero di imprese



LE IMPRESE

CASSA INTEGRAZIONE GUADAGNI ORDINARIA Confronto ore autorizzate 2023/2025

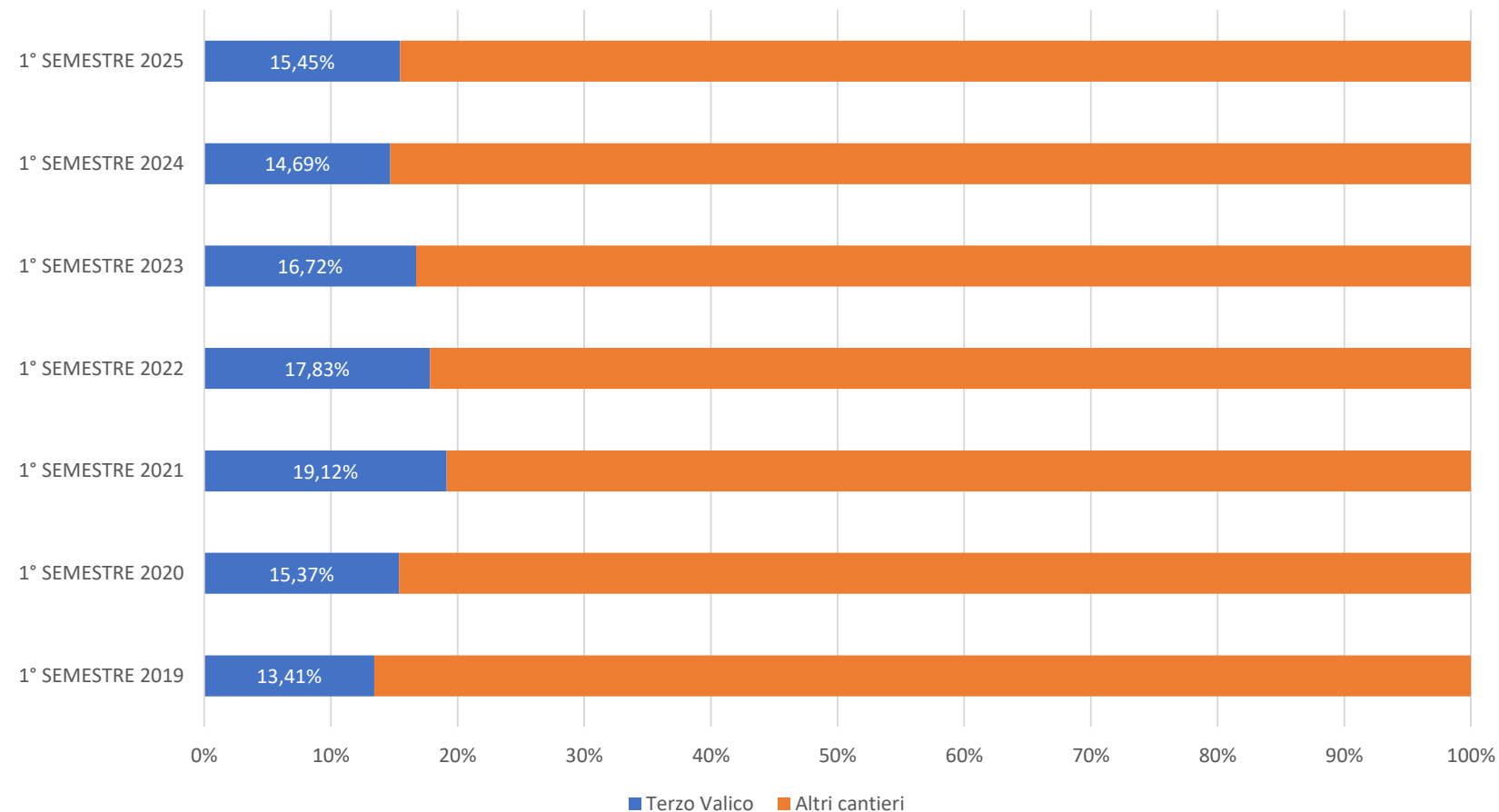
Riduzione costante delle ore Autorizzate di CIGO sia per il settore industria che per l'artigianato edile



LE IMPRESE

TERZO VALICO DEI GIOVI Incidenza massa salari sul totale

Torna a salire l'incidenza
dei cantieri del Terzo Valico
dei Giovi sul totale dei lavori



LE IMPRESE

DURC DI CONGRUITA' Andamento attestazioni rilasciate *al 31.12.2025*



**ATTESTAZIONI
TOTALI**

6.001

Numero totale di
attestazioni emesse
dalla Cassa



**ATTESTAZIONI
POSITIVE**

5.816

Numero totale di
attestazioni emesse
con esito positivo



**ATTESTAZIONI
NEGATIVE**

185

Numero totale di
attestazioni emesse
con esito negativo



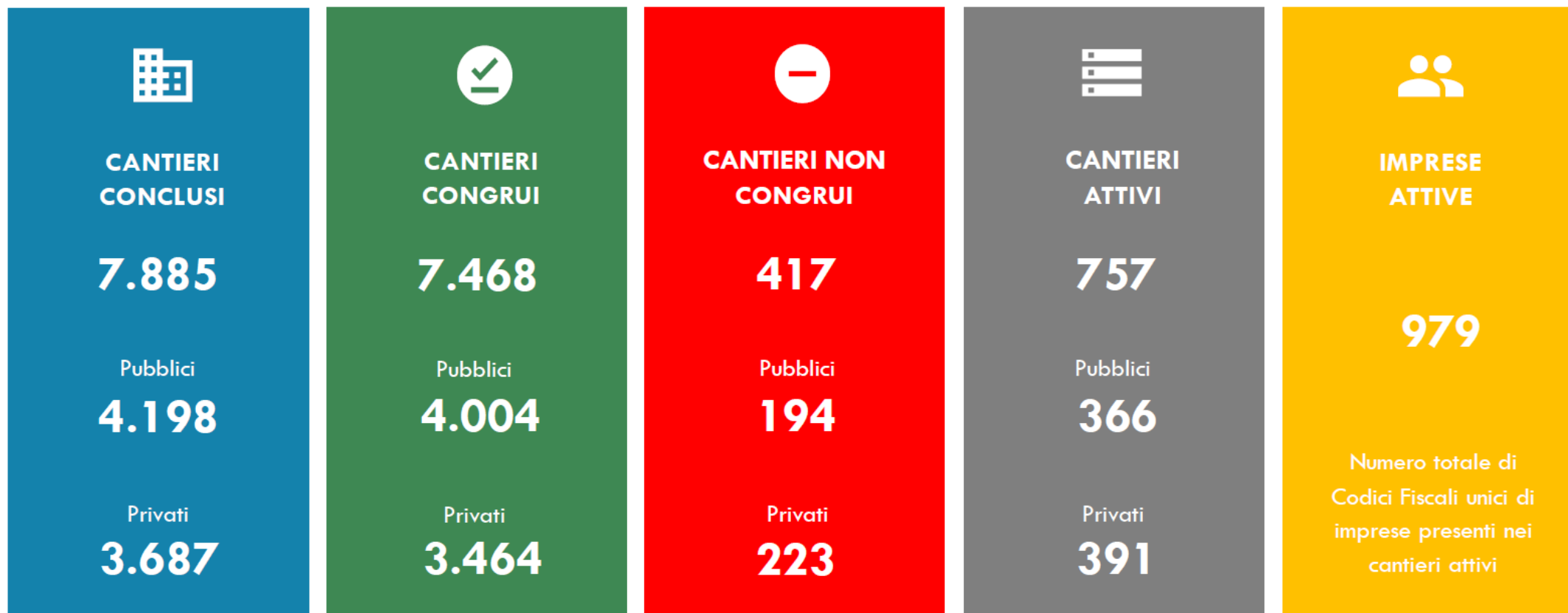
**IMPORTO
TOTALE**

887,58
mln euro

Importo totale di lavori
edili certificati

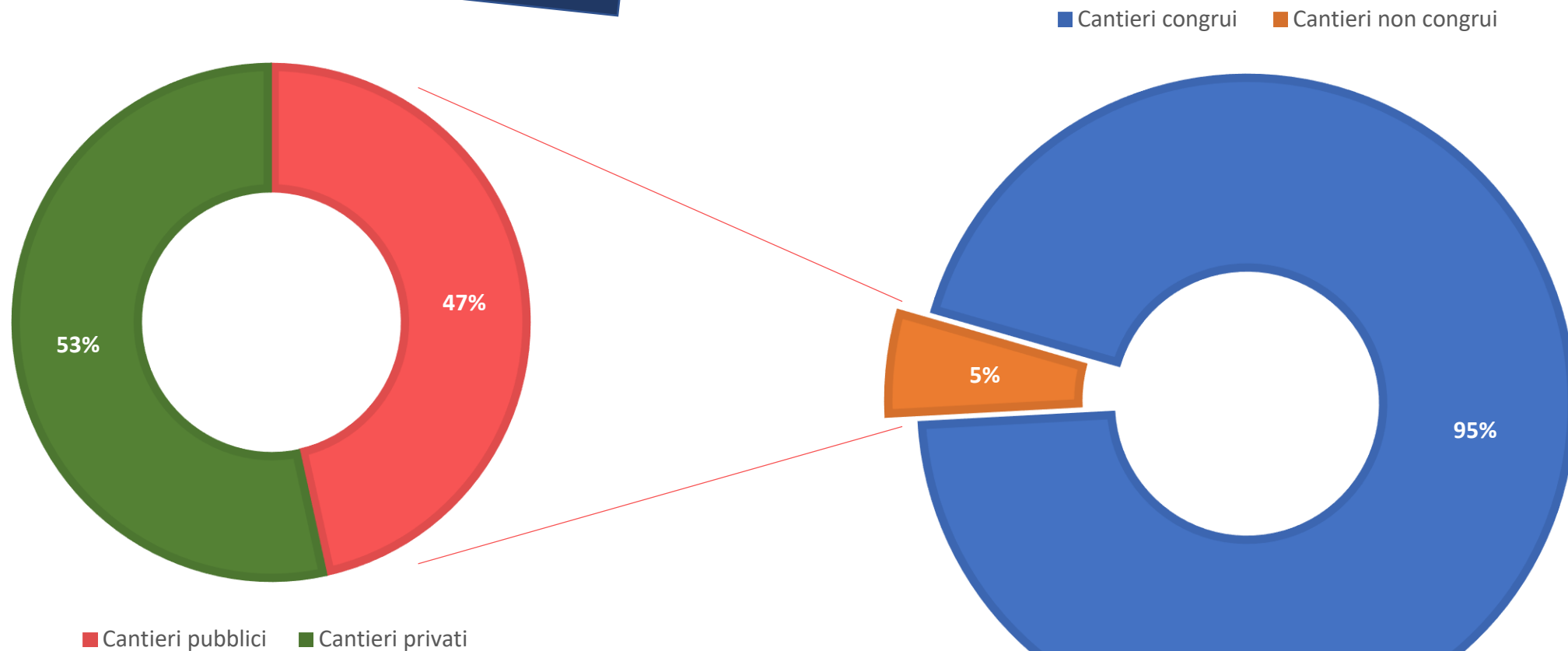
LE IMPRESE

DURC DI CONGRUITA' Andamento cantieri al 31.12.2025



LE IMPRESE

DURC DI CONGRUITA' Andamento cantieri conclusi



LE IMPRESE

CASSA EDILE DI ALESSANDRIA Le prestazioni 2025

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| ACCANTONAMENTO EROGATO | 14.121.475,32 |
| EROGAZIONE A.P.E. | 3.304.331,00 |
| ASSEGNI E BORSE DI STUDIO | 207.100,00 |
| ALTRE PRESTAZIONI AI LAVORATORI | 36.512,00 |
| RIMBORSI MALATTIE/INFORTUNI | 518.884,00 |
| RIMBORSO CARENZA MALATTIA | 86.188,81 |
| MUTUALIZZAZIONE PREVEDI | 358.261,00 |
| ALTRE PREMIALITÀ ALLE IMPRESE | 103.835,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI | 18.736.587,13 |

LE IMPRESE

IL FABBISOGNO OCCUPAZIONALE

TABELLA 3.1 – FABBISOGNI OCCUPAZIONALI PREVISTI NEL PERIODO 2025-2029 PER COMPONENTE, MACROSETTORE E FILIERA

| | Fabbisogno totale (v.a.)* 2025-2029 | | Tasso di fabbisogno** 2025-2029 | |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | Scenario negativo | Scenario positivo | Scenario negativo | Scenario positivo |
| TOTALE | 3.279.200 | 3.721.400 | 2,8 | 3,2 |
| <i>di cui:</i> | | | | |
| Indipendenti | 615.200 | 740.600 | 2,3 | 2,7 |
| Dipendenti privati | 1.865.100 | 2.181.900 | 2,6 | 3,0 |
| Dipendenti pubblici | 798.900 | 798.900 | 4,7 | 4,7 |
| <i>di cui:</i> | | | | |
| Agricoltura, silvicoltura e pesca | 101.100 | 108.000 | 2,8 | 2,9 |
| Industria | 755.000 | 873.000 | 2,6 | 3,0 |
| Servizi | 2.423.100 | 2.740.500 | 2,9 | 3,2 |
| <i>di cui:</i> | | | | |
| Agroalimentare | 160.200 | 171.000 | 2,7 | 2,9 |
| Moda | 71.500 | 79.600 | 2,9 | 3,2 |
| Legno e arredo | 22.600 | 38.800 | 1,9 | 3,2 |
| Meccatronica e robotica | 149.000 | 163.900 | 2,5 | 2,7 |
| Informatica e telecomunicazioni | 64.700 | 81.600 | 2,3 | 2,8 |
| Salute | 416.600 | 442.800 | 3,9 | 4,1 |
| Formazione e cultura | 373.300 | 421.300 | 2,9 | 3,2 |
| Finanza e consulenza | 361.900 | 420.300 | 2,6 | 2,9 |
| Commercio e turismo | 574.400 | 702.200 | 2,2 | 2,7 |
| Mobilità e logistica | 138.600 | 150.500 | 2,5 | 2,7 |
| Costruzioni e infrastrutture | 226.000 | 271.100 | 2,6 | 3,1 |
| Altri servizi pubblici e privati | 512.100 | 543.600 | 4,1 | 4,3 |
| Altre filiere industriali | 208.200 | 234.700 | 2,8 | 3,1 |

*Valori assoluti arrotondati alle centinaia. I totali possono non coincidere con la somma dei singoli valori.

**Rapporto percentuale in media annua tra fabbisogni e stock di occupati.

Fonte: Unioncamere – Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Sistema Informativo Excelsior

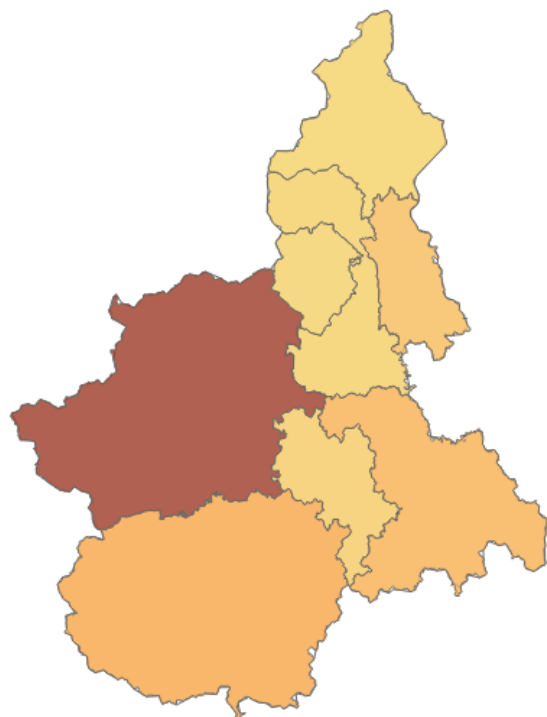
Il rapporto previsionale 2025-29 realizzato da Unioncamere sulla base del sistema informativo Excelsior, ha aggiornato i valori del fabbisogno occupazionale previsto per i singoli settori

LE IMPRESE



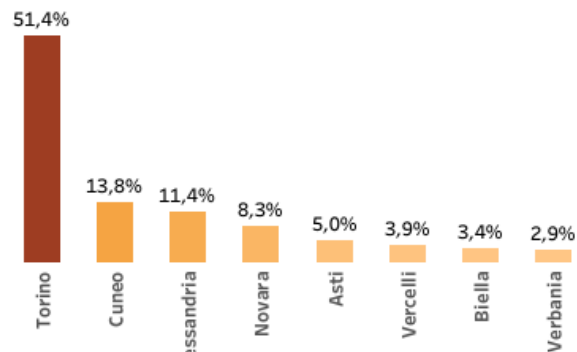
IL FABBISOGNO OCCUPAZIONALE Previsioni ottobre-dicembre 2025

6.440 entrate previste



Province

Graduatoria delle province per numero di assunzioni (%)

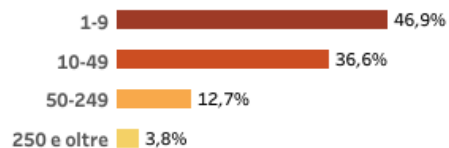


Area aziendale di inserimento

- top 3 -



Dimensione d'impresa



Professioni più richieste

- top 4 -

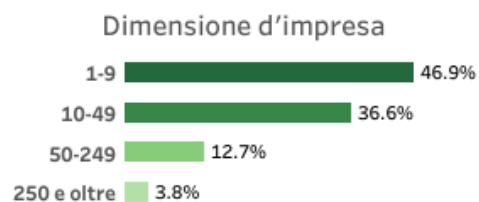
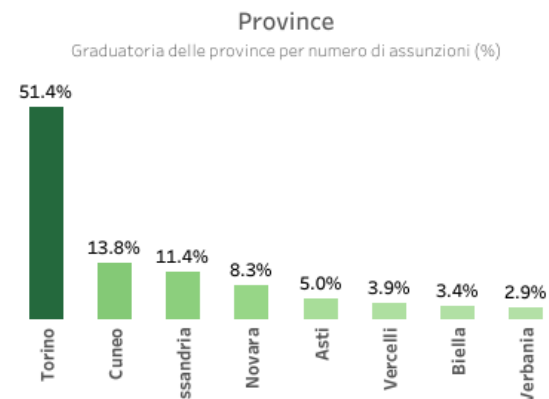
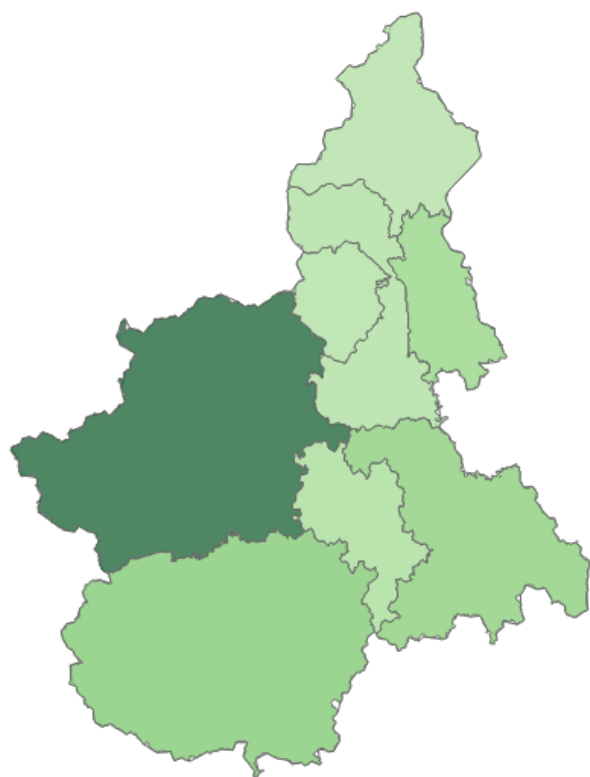
| | | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Dirigenti, professioni con elevata specializzazione e tecnici | Tecnici della gestione dei processi produttivi di beni e servizi | 390 |
| | Tecnici in campo ingegneristico | 90 |
| | Ingegneri | 80 |
| Impiegati, professioni commerciali e nei servizi | Addetti alla segreteria e agli affari generali | 220 |
| Operai specializzati e conduttori di impianti e macchine | Operai specializzati addetti alle rifiniture delle costruzioni | 2.220 |
| | Operai specializzati addetti alle costruzioni e mantenimento di strutture edili | 1.880 |
| | Operai specializ. installaz./manutenzione attrezzature elettriche/elettroniche | 460 |
| | Meccanici artigianali, montatori, riparatori, manutentori macchine fisse/mobili | 210 |
| Professioni non qualificate | Personale non qualificato delle costruzioni | 120 |
| | Personale non qualificato addetto allo spostamento e alla consegna merci | 100 |
| | Personale non qualificato nei servizi di pulizia | 80 |

LE IMPRESE



IL FABBISOGNO OCCUPAZIONALE Previsioni ottobre-dicembre 2025

📍 6.440 entrate previste



Indirizzi di studio più richiesti 🔍 📍

- top 4 -

| | | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Livello universitario | Indirizzo ingegneria civile ed architettura | 160 |
| | Indirizzo economico | 50 |
| Istruzione tecnica superiore | Energia | 230 |
| Livello secondario | Indirizzo costruzioni, ambiente e territorio | 460 |
| | Indirizzo elettronica ed elettrotecnica | 450 |
| | Indirizzo amministrazione, finanza e marketing | 140 |
| | Indirizzo meccanica, mecatronica ed energia | 80 |
| Qualifica di formazione o diploma professionale | Indirizzo elettrico | 1.310 |
| | Indirizzo edile | 840 |
| | Indirizzo impianti termoidraulici | 310 |
| | Indirizzo meccanico | 190 |
| Scuola dell'obbligo | Scuola dell'obbligo | 1.600 |

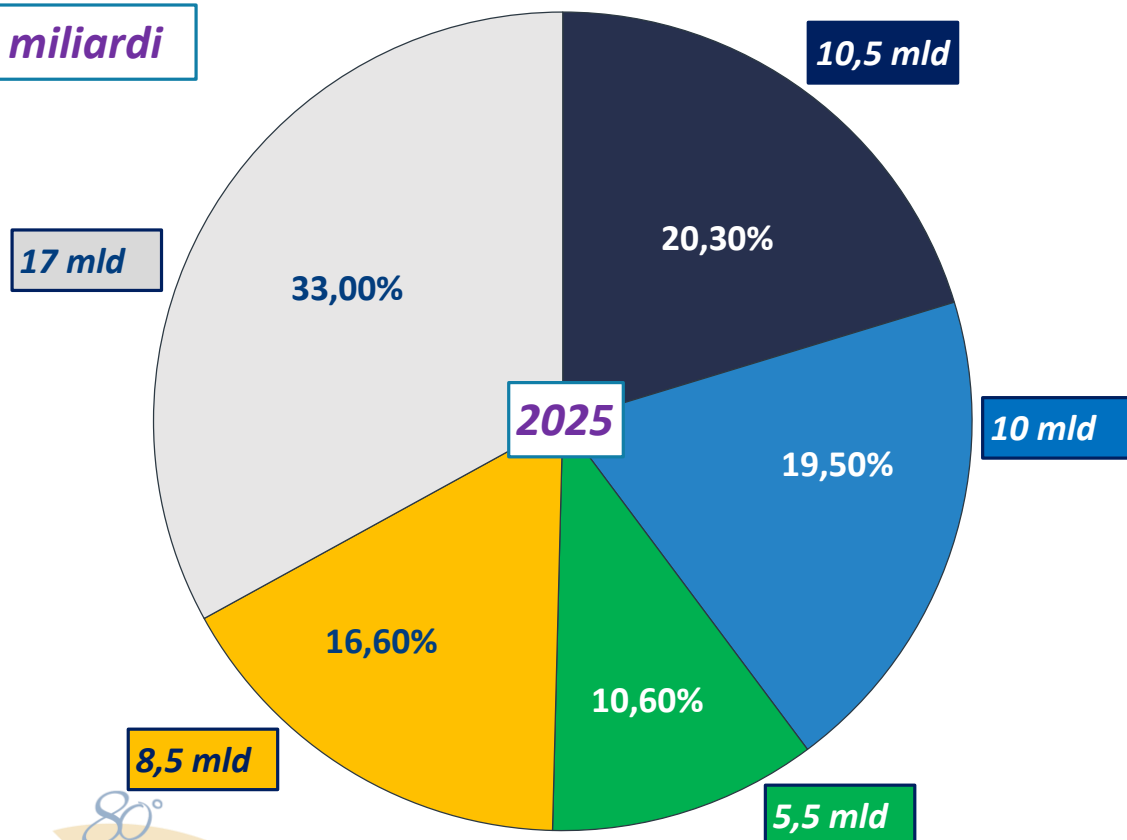
I LAVORI PUBBLICI

ITALIA

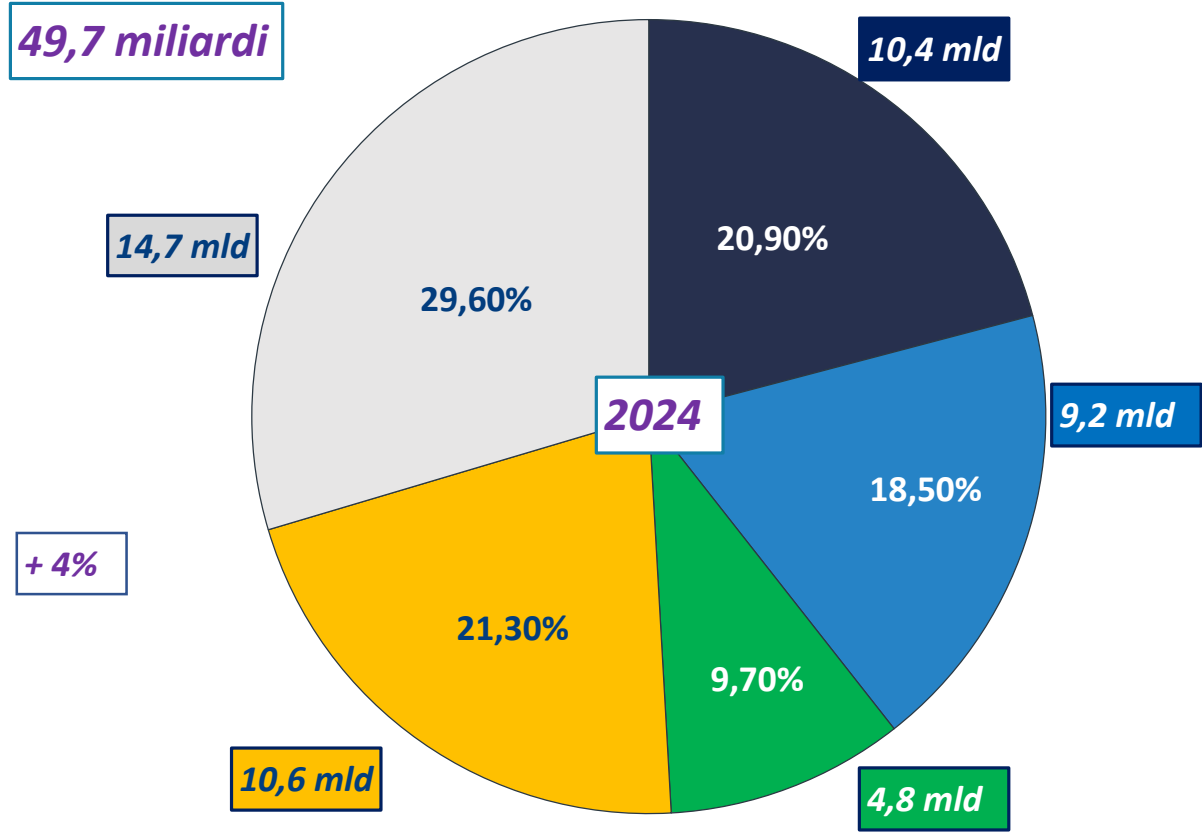
Dopo il «*biennio record*» (2022-2023), la domanda* è tornata ai livelli ante PNRR (2020), su cui dovrebbe attestarsi ancora per il 2026.

* al netto della concessione dell'A22 Brennero Modena (8,4mld)

51,5 miliardi



49,7 miliardi



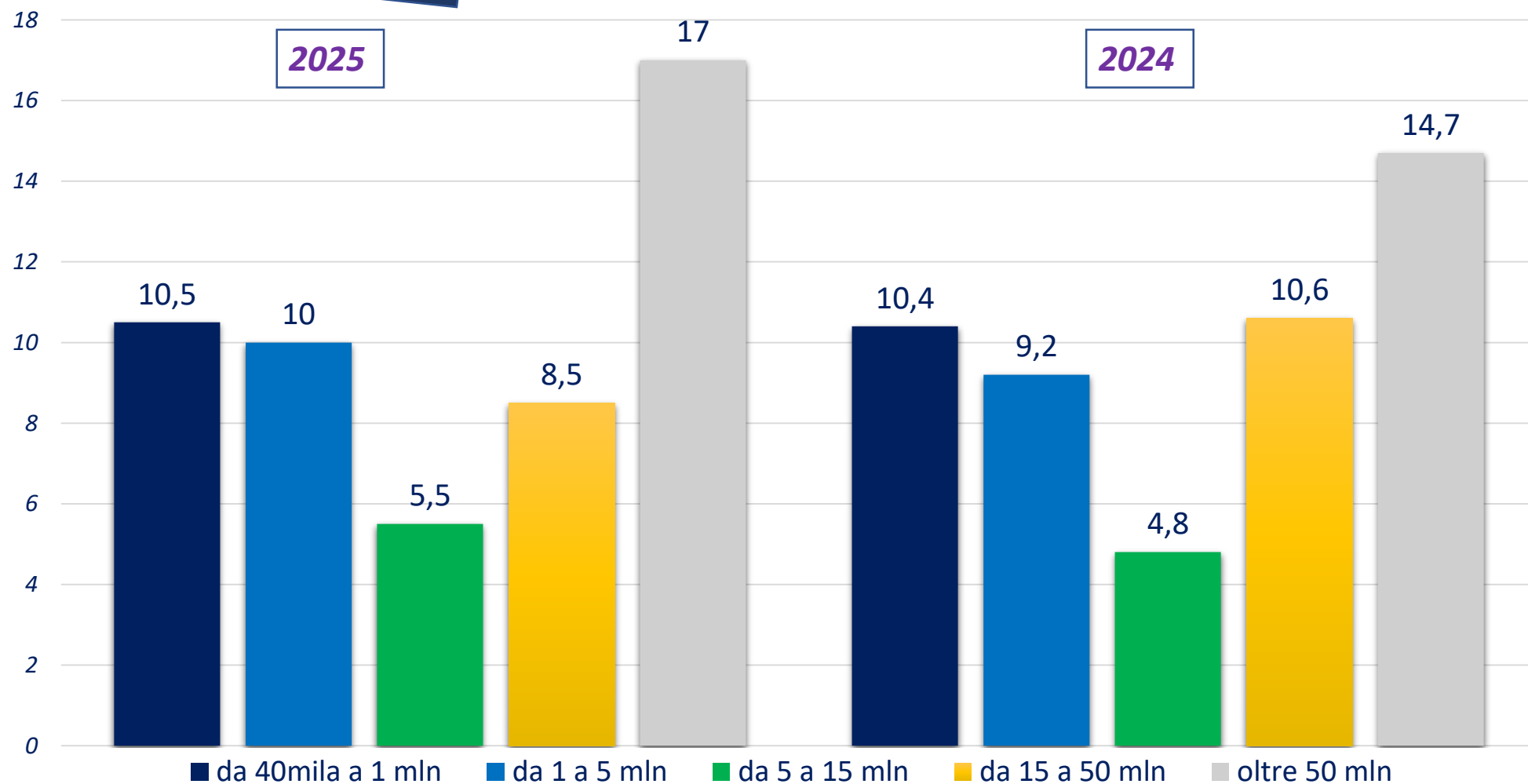
+ 4%

I LAVORI PUBBLICI

ITALIA

La «*tenuta*» della domanda complessiva è stata, in gran parte, determinata dallo «*slittamento*» al 2025 (dovuto, verosimilmente, al «*caro materiali*») dell'effettivo avvio di molti «maxi appalti»

Nel prossimo biennio, la domanda dovrebbe continuare a essere «*sorretta*» dalle risorse dei fondi strutturali europei (2021-27), il cui impiego è stato «*sacrificato*» per dare priorità al PNRR

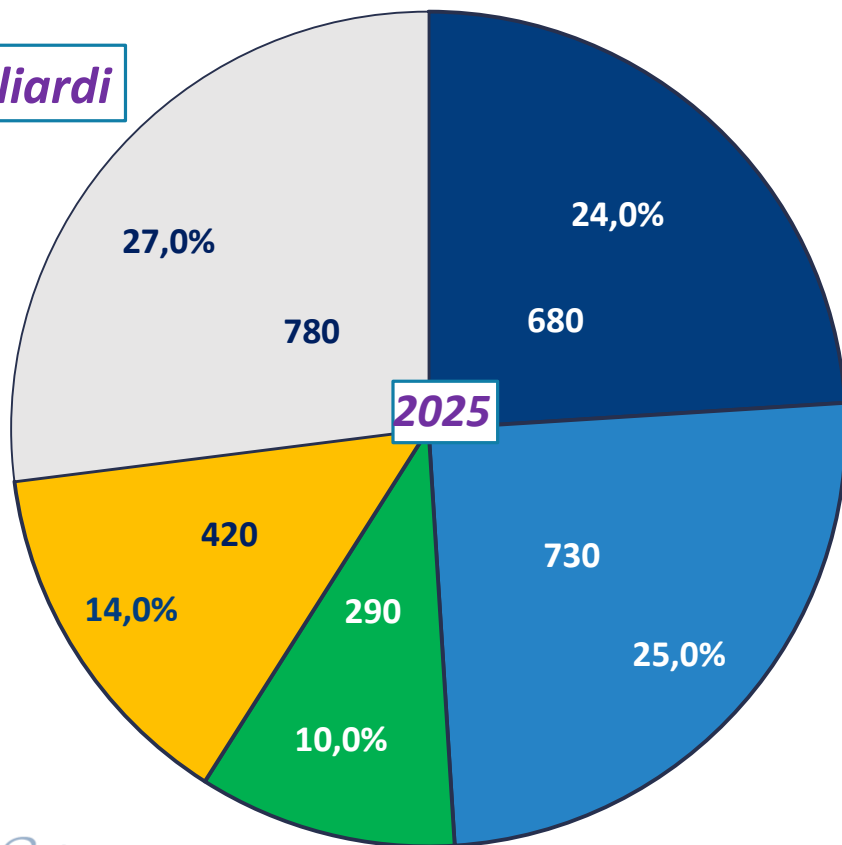


I LAVORI PUBBLICI

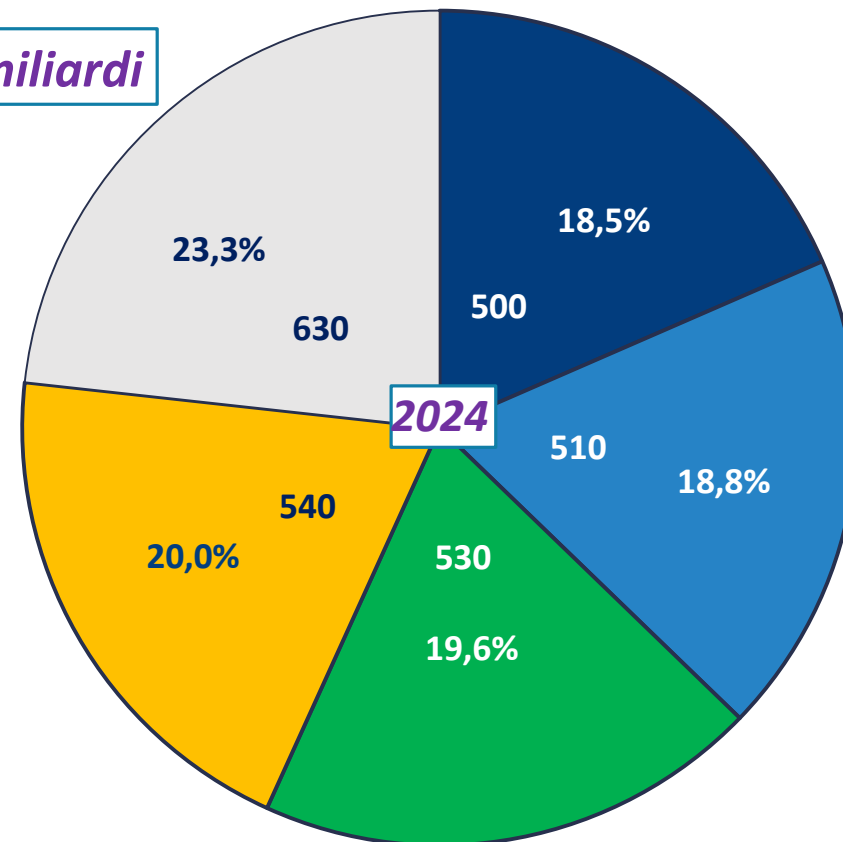
PIEMONTE

Alla prevedibile (per TELT, III valico e Linea 2 Metro Torino) crescita dei maxi-appalti si è aggiunta una significativa «ripresa» degli appalti d'importo fino a 5 milioni (che conferma il grande attivismo degli enti territoriali, favorito dal PNRR)

2,9 miliardi

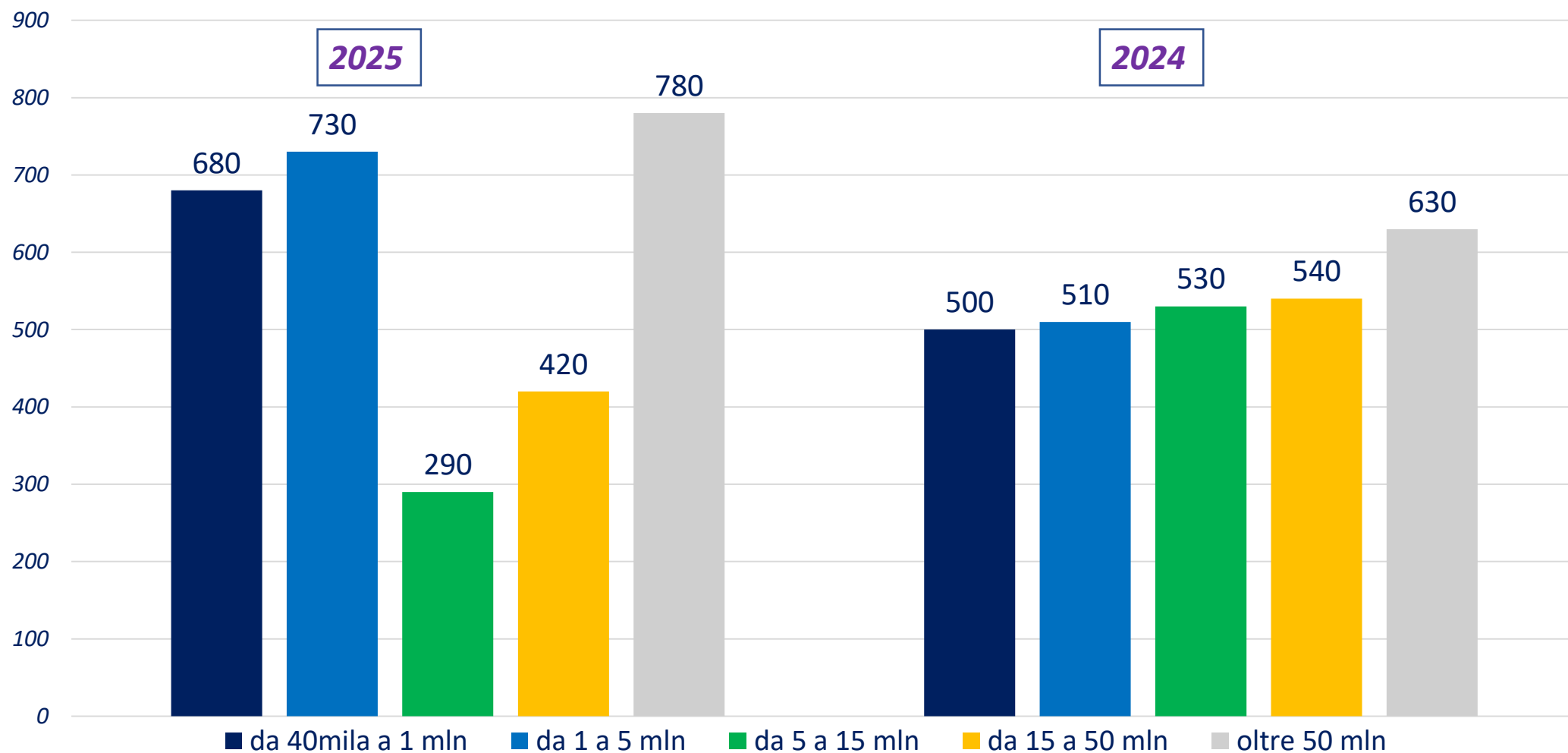


2,7 miliardi



I LAVORI PUBBLICI PIEMONTE

A seguire i dati sulla programmazione (slide n. 30), il confortante livello raggiunto dalle «fasce d'importo» minori dovrebbe trovare conferma anche nel prossimo biennio

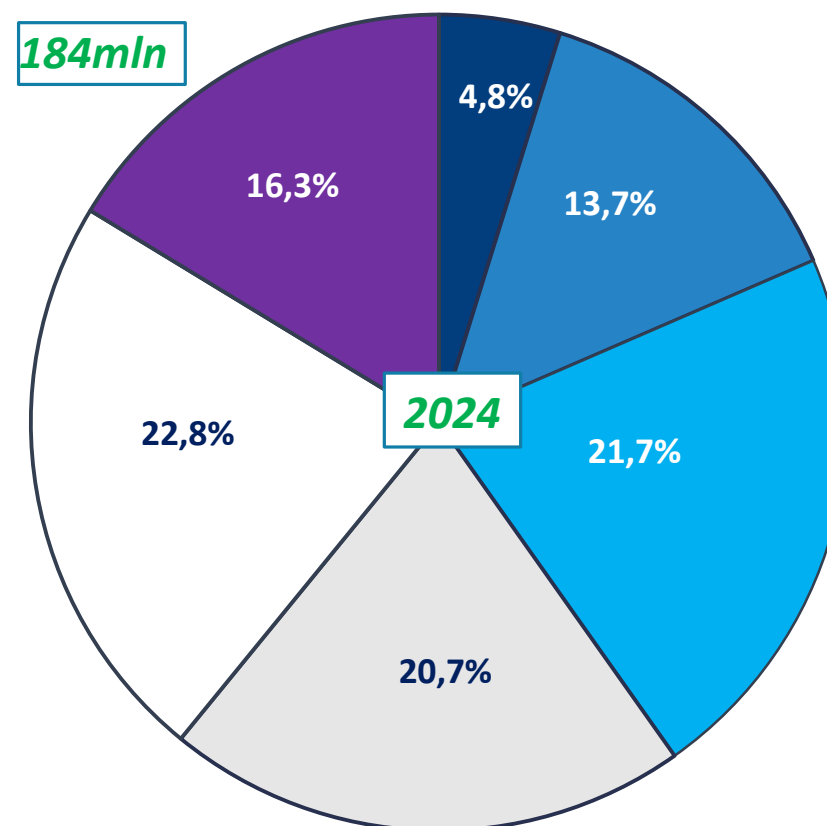
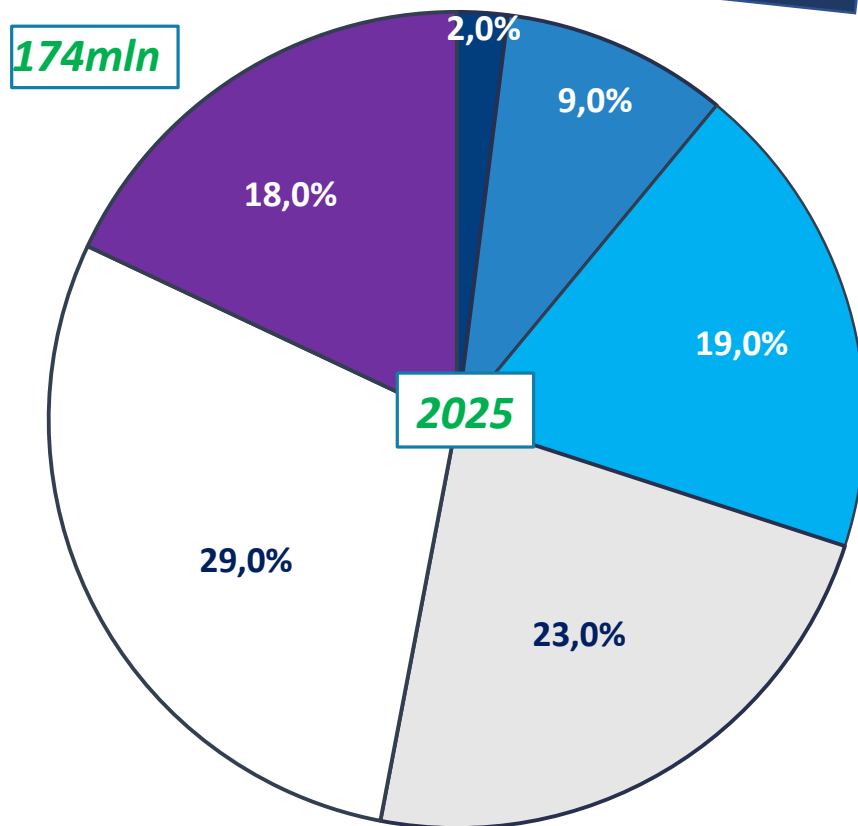


I LAVORI PUBBLICI

PROVINCIA di ALESSANDRIA

Lieve calo (-8%) della **domanda complessiva*** (al netto dei 190 milioni del III Valico e del «Campus» di Alessandria) di quella per lavori d'importo fino a 5mln (scesa a 174 milioni)

** Per domanda complessiva s'intende solo quella al netto degli interventi «straordinari», la cui mole falserebbe il dato sulla reale capacità di spesa delle stazioni appaltanti provinciali*

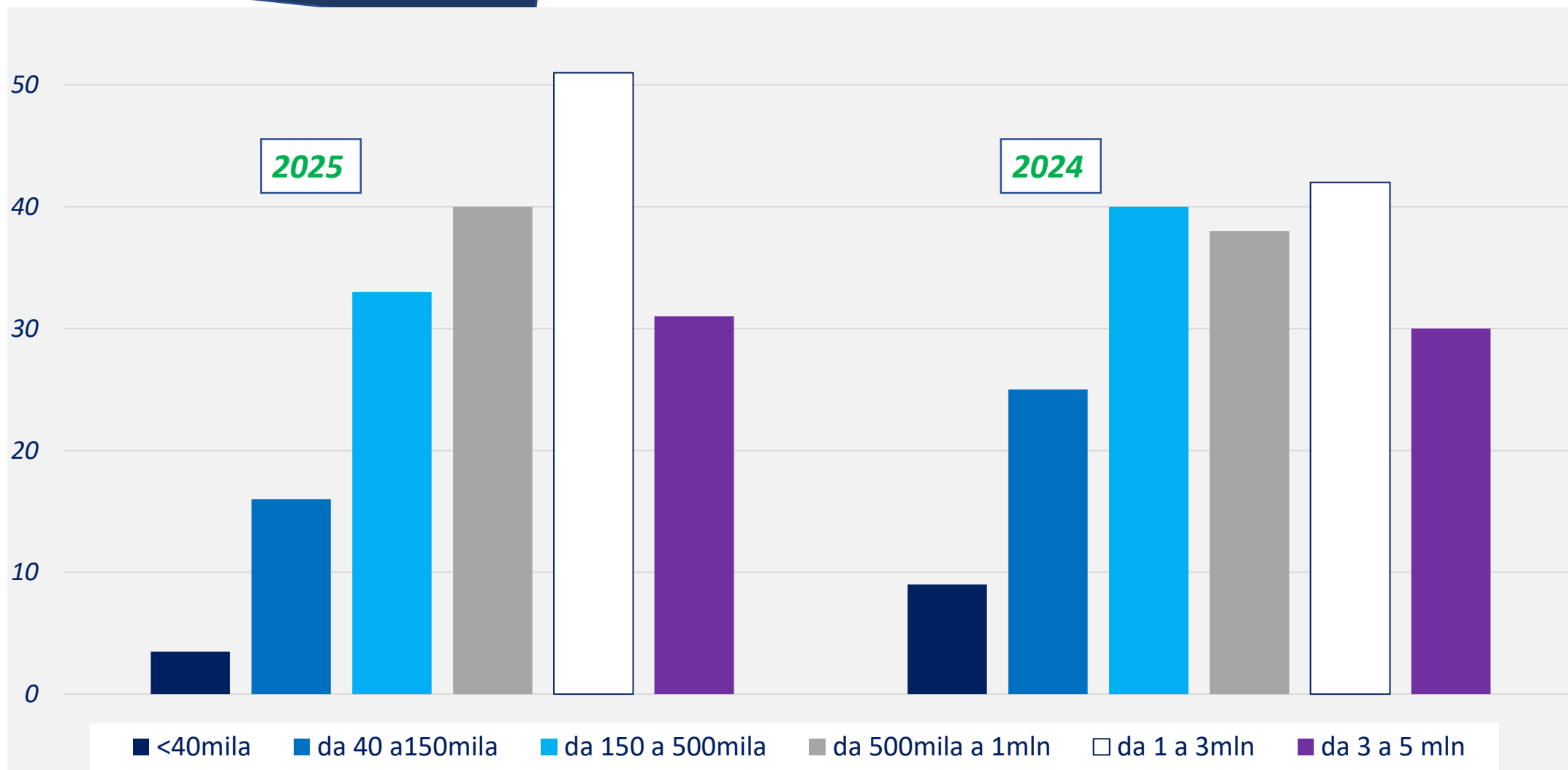


■ <40mila ■ da 40 a 150mila ■ da 150 a 500mila ■ da 500mila a 1mln □ da 1 a 3mln ■ da 3 a 5 mln

I LAVORI PUBBLICI

PIEMONTE

Il calo della «*linfa vitale*» per le PMI (*domanda per lavori d'importo fino a 5mln*) è risultato più contenuto del previsto grazie al confortante incremento della «*fascia d'importo*» tra 1 e 3 milioni



I LAVORI PUBBLICI

PIEMONTE

La programmazione degli investimenti è progressivamente calata fino a raggiungere i livelli dell'anno «peggiore» (2019).

Quella delle **amministrazioni locali** registra, invece, una «ripresa» (rispetto al biennio 2023-24) degli interventi d'importo fino a 5mln, che pare però destinata a rimanere «episodica» (alla luce dei dati del primo quadrimestre 2026).

Anche a volerne ipotizzare una tenuta per l'anno in corso, la domanda complessiva (al netto, ovviamente, di quella «legata» alle grandi opere che «insistono» sul territorio regionale) pare, purtroppo, destinata a diminuire.

CUP - Investimenti programmati sul territorio regionale

| | <1mln | 1-5mln | 5-15mln | 15-50mln | >50mln | totale |
|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 2018 | 1.185 | 980 | 340 | 190 | 320 | 3.015 |
| 2019 | 965 | 395 | 120 | 95 | | 1.575 |
| 2020 | 1.145 | 575 | 330 | 380 | | 2.430 |
| 2021 | 1.170 | 1.150 | 610 | 425 | 810 | 4.165 |
| 2022 | 2.120 | 2.260 | 720 | 310 | 1.200 | 6.610 |
| 2023 | 895 | 710 | 240 | 100 | 1.000 | 2.945 |
| 2024 | 830 | 620 | 185 | 85 | 820 | 2.540 |
| 2025 | 1.100 | 720 | 103 | | | 1.923 |
| Solo locali totale | 9.410 | 7.410 | 2.648 | 1.585 | 4.150 | 25.203 |
| 2018 | 1.305 | 1.175 | 620 | 530 | 1.170 | 4.800 |
| 2019 | 1.095 | 680 | 390 | 545 | 615 | 3.325 |
| 2020 | 1.290 | 900 | 510 | 740 | *1.244 | 4.684 |
| 2021 | 1.290 | 1.470 | 1.000 | 1.470 | 1.100 | 6.330 |
| 2022 | 2.250 | 2.630 | 1.110 | 860 | 3.420 | 10.270 |
| 2023 | 1.025 | 1.120 | 590 | 690 | 2.400 | 5.825 |
| 2024 | 940 | 930 | 410 | 215 | 990 | 3.485 |
| 2025 | 1.300 | 840 | 190 | 90 | 880 | 3.300 |
| Tutte totale | 10.495 | 9.745 | 4.820 | 5.140 | 11.819 | 42.019 |

*al netto dei 4.296mln della Metropolitana di Torino (Linea 2)

I LAVORI PUBBLICI

PROVINCIA di ALESSANDRIA

CUP - Investimenti programmati sul territorio provinciale

Rispetto a quella «regionale», la programmazione degli investimenti «provinciale» ha avuto un andamento più «lineare».

Quella delle **amministrazioni locali** (superiore alle due precedenti) autorizza a confidare, se non in una ripresa, in una tenuta, almeno per l'anno in corso, sia della domanda complessiva (sempre al netto di quella «legata» al III Valico) sia della «linfa vitale» per le PMI (domanda per lavori d'importo fino a 5mln).

I dati del primo quadrimestre 2026 sono, invece, già preoccupanti.

| | <40mila | 40-150 | 150-500 | 500-1mln | 1-3mln | 3-5mln | 5-15mln | 15-50mln | totale |
|---------------------------|---------|--------|---------|----------|--------|--------|---------|----------|--------|
| 2018 | 5 | 28 | 94 | 59 | 87 | 22 | 11 | 16 | 322 |
| 2019 | 20 | 44 | 51 | 37 | 37 | 4 | 22 | | 215 |
| 2020 | 13 | 46 | 69 | 62 | 35 | 15 | 113 | 20 | 373 |
| 2021 | 7 | 55 | 51 | 52 | 85 | 35 | 96 | 16 | 397 |
| 2022 | 7 | 65 | 126 | 107 | 160 | 27 | 20 | | 512 |
| 2023 | 5 | 29 | 35 | 55 | 38 | 11 | 36 | | 209 |
| 2024 | 4 | 42 | 34 | 34 | 63 | 26 | 19 | | 222 |
| 2025 | 5 | 39 | 88 | 66 | 63 | 11 | 27 | | 299 |
| Solo locali totale | 66 | 348 | 548 | 472 | 568 | 151 | 344 | 52 | 2.549 |
| 2018 | 6 | 30 | 101 | 64 | 103 | 22 | 18 | 16 | 360 |
| 2019 | 20 | 47 | 56 | 40 | 44 | 16 | 48 | 63 | 334 |
| 2020 | 13 | 48 | 75 | 68 | 56 | 27 | 127 | 82 | 496 |
| 2021 | 8 | 59 | 58 | 59 | 115 | 67 | 116 | 128 | 610 |
| 2022 | 7 | 69 | 132 | 110 | 185 | 60 | 85 | 53 | 701 |
| 2023 | 6 | 33 | 41 | 66 | 70 | 38 | 70 | 123 | 447 |
| 2024 | 4 | 44 | 36 | 38 | 78 | 43 | 30 | | 273 |
| 2025 | 8 | 44 | 97 | 76 | 75 | 15 | 37 | 35 | 387 |
| Tutte totale | 72 | 374 | 596 | 521 | 726 | 288 | 531 | 500 | 3.608 |

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Stato di avanzamento degli interventi - Missione 1

I dataset pubblicati sul portale PNRR riflettono i dati, monitorati nel sistema ReGiS, rilevati al **26 febbraio 2026** e dovrebbero perciò consentire di rappresentare lo sviluppo reale degli interventi e l'avanzamento del Piano. Secondo la Corte dei Conti, però, il caricamento manuale sul sistema ReGiS può determinare un disallineamento rispetto all'avanzamento effettivo.

milioni 1000

900

800

700

600

500

400

300

200

100

0

pagamenti effettivi conclusi in collaudo in esecuzione

Attrattività dei borghi

Parchi e giardini storici

Percorsi giubilari 2025

Valorizzazione architettura
paesaggio rurale

Sicurezza sismica e restauro
edifici di culto

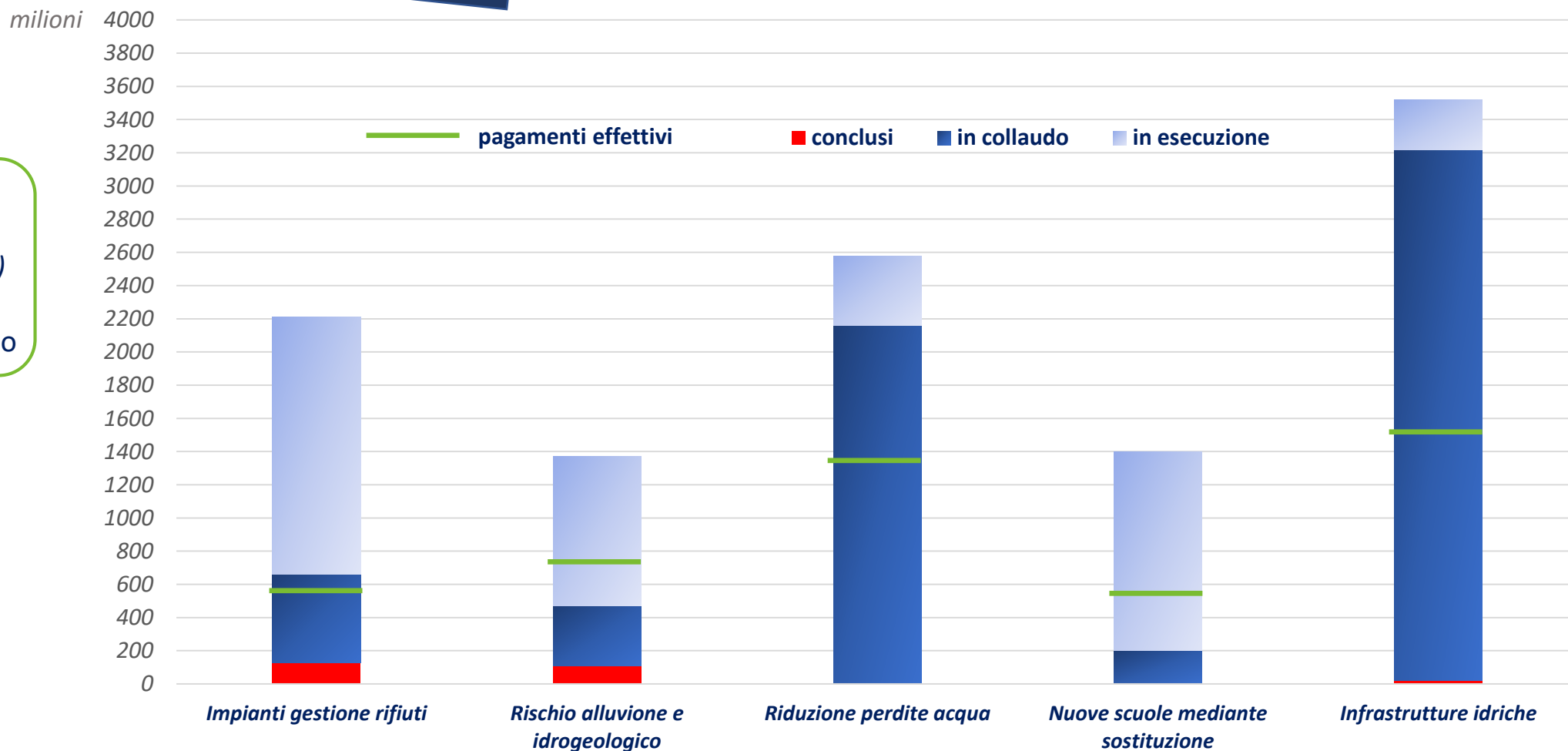
Anche i dati relativi ai **pagamenti effettivi** (al lordo dell'anticipazione) sembrano «scontare» il medesimo disallineamento

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Stato di avanzamento degli interventi - Missione 2

I dataset pubblicati sul portale PNRR riflettono i dati, monitorati nel sistema ReGiS, rilevati al **26 febbraio 2026** e dovrebbero perciò consentire di rappresentare lo sviluppo reale degli interventi e l'avanzamento del Piano. Secondo la Corte dei Conti, però, il caricamento manuale sul sistema ReGiS può determinare un disallineamento rispetto all'avanzamento effettivo.



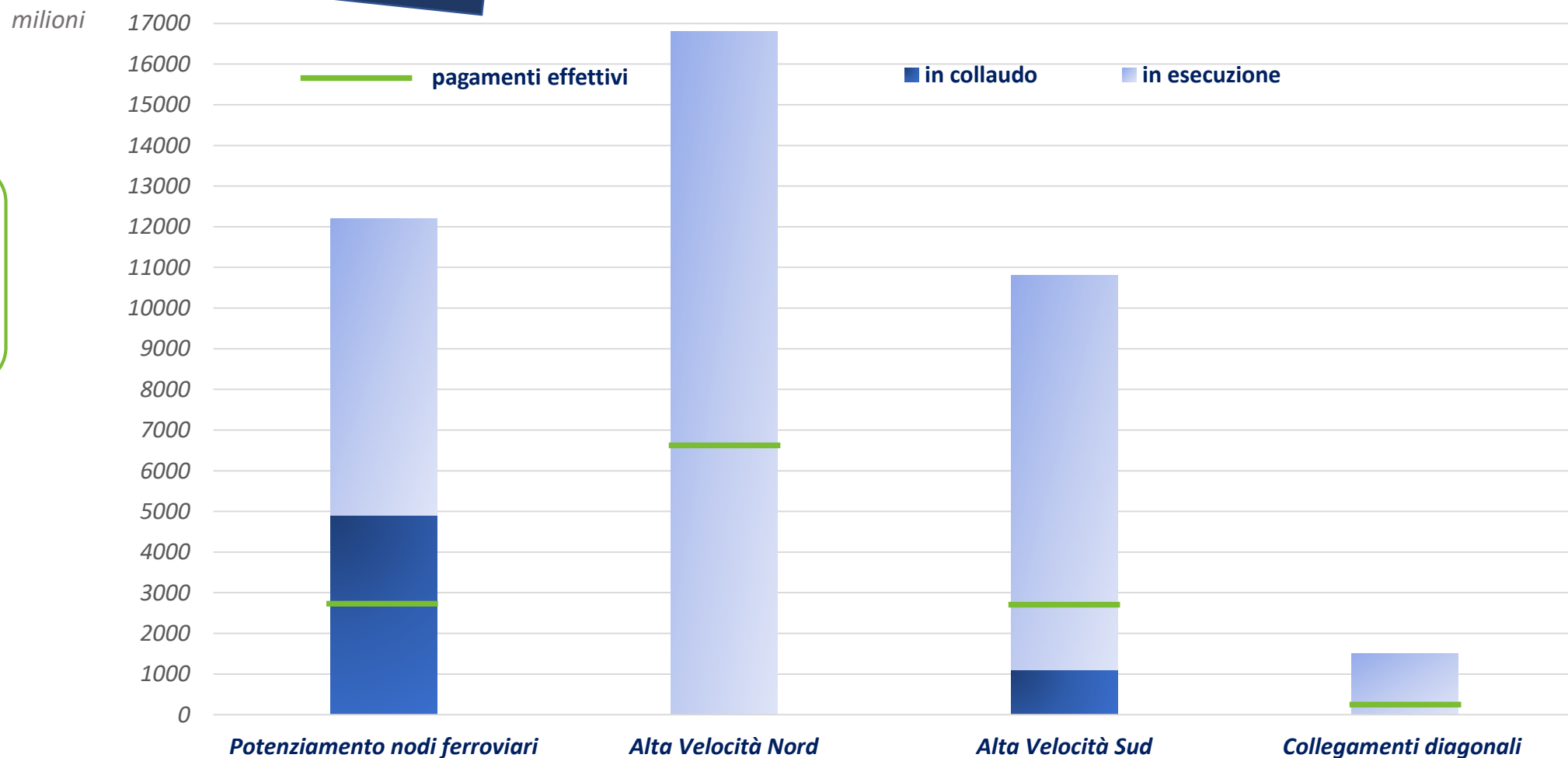
Anche i dati relativi ai **pagamenti effettivi** (al lordo dell'anticipazione) sembrano «scontare» il medesimo disallineamento

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Stato di avanzamento degli interventi - Missione 3

I dataset pubblicati sul portale PNRR riflettono i dati, monitorati nel sistema ReGiS, rilevati al **26 febbraio 2026** e dovrebbero perciò consentire di rappresentare lo sviluppo reale degli interventi e l'avanzamento del Piano. Secondo la Corte dei Conti, però, il caricamento manuale sul sistema ReGiS può determinare un disallineamento rispetto all'avanzamento effettivo.



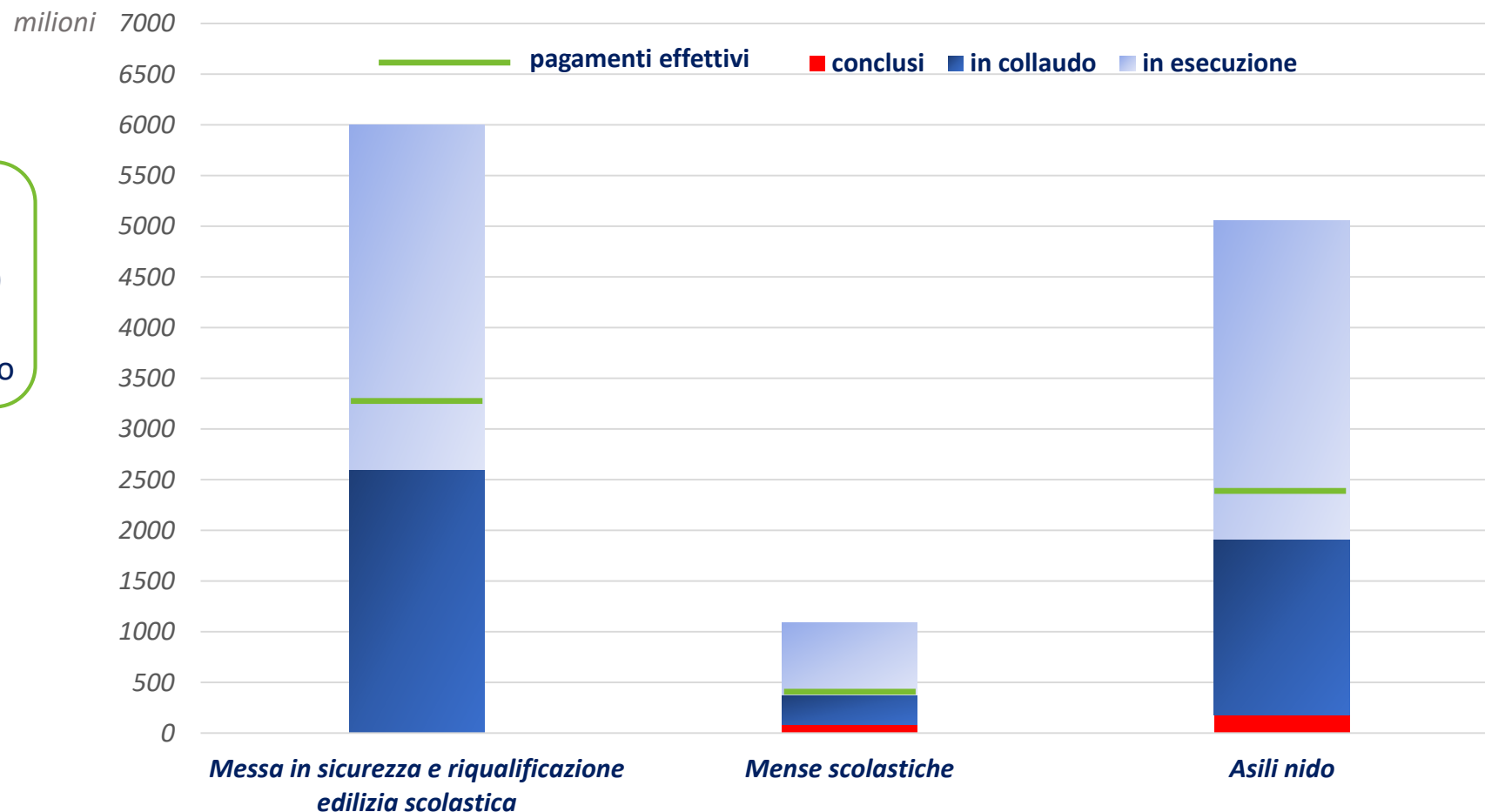
Anche i dati relativi ai **pagamenti effettivi** (al lordo dell'anticipazione) sembrano «scontare» il medesimo disallineamento

I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Stato di avanzamento degli interventi - Missione 4

I dataset pubblicati sul portale PNRR riflettono i dati, monitorati nel sistema ReGiS, rilevati al **26 febbraio 2026** e dovrebbero perciò consentire di rappresentare lo sviluppo reale degli interventi e l'avanzamento del Piano. Secondo la Corte dei Conti, però, il caricamento manuale sul sistema ReGiS può determinare un disallineamento rispetto all'avanzamento effettivo.



Anche i dati relativi ai **pagamenti effettivi** (al lordo dell'anticipazione) sembrano «scontare» il medesimo disallineamento

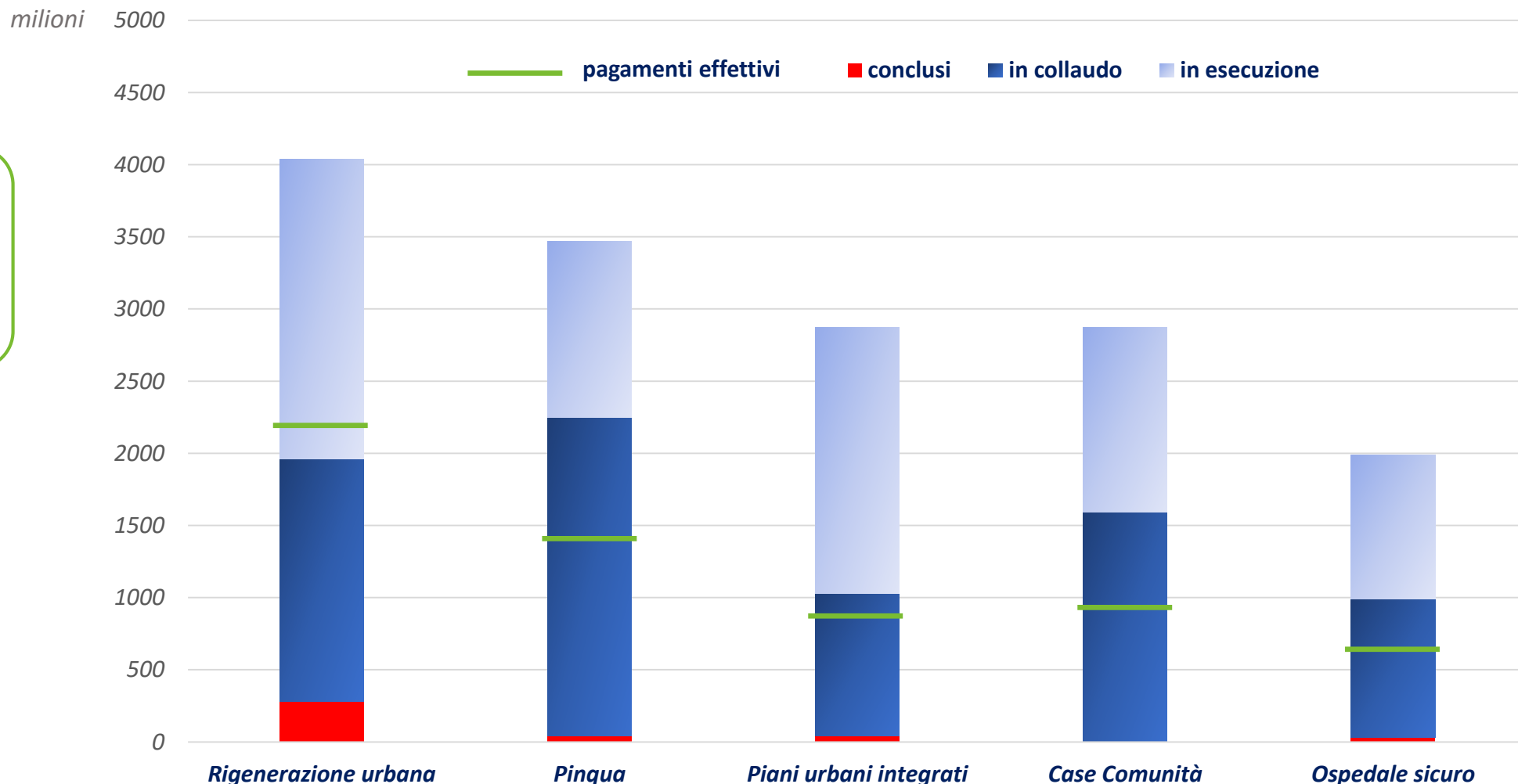
I LAVORI PUBBLICI

FOCUS PNRR

Stato di avanzamento degli interventi - Missioni 5 e 6

I dataset pubblicati sul portale PNRR riflettono i dati, monitorati nel sistema ReGiS, rilevati al **26 febbraio 2026** e dovrebbero perciò consentire di rappresentare lo sviluppo reale degli interventi e l'avanzamento del Piano. Secondo la Corte dei Conti, però, il caricamento manuale sul sistema ReGiS può determinare un disallineamento rispetto all'avanzamento effettivo.

Elaborazioni su Open Data <https://www.italiadomani.gov.it/content/sogei-ng/it/it/home.html>



Anche i dati relativi ai **pagamenti effettivi** (al lordo dell'anticipazione) sembrano «scontare» il medesimo disallineamento

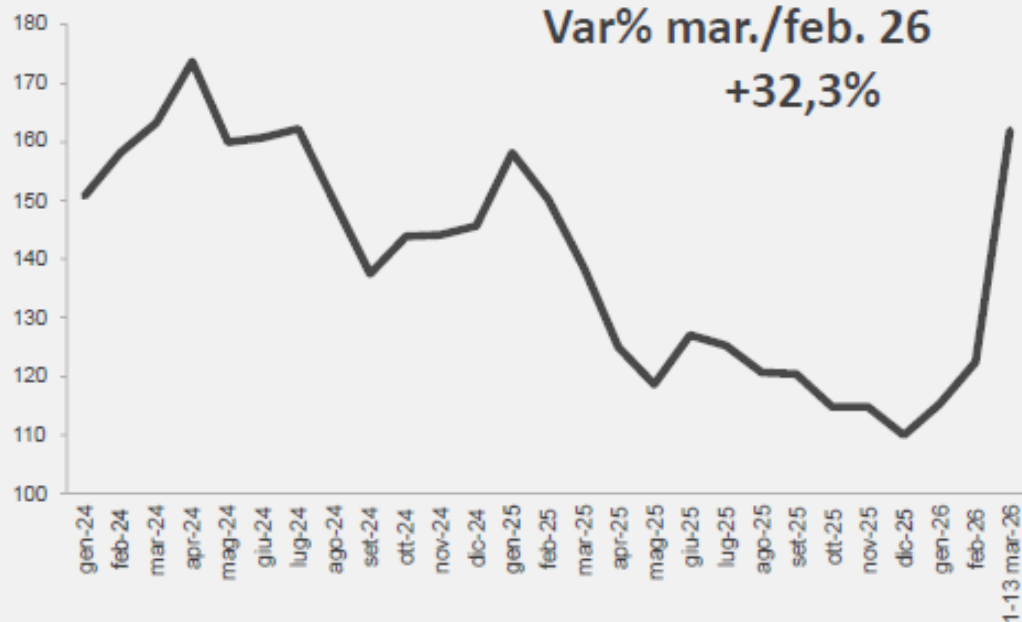
I LAVORI PUBBLICI

L'EMERGENZA PREZZI

Le elaborazioni di ANCE nazionale (su dati Prometeia) consentono di cogliere l'abnorme portata dei rincari dei prezzi (dell'energia, dei carburanti e dei principali materiali da costruzione) registrati tra febbraio e marzo 2026

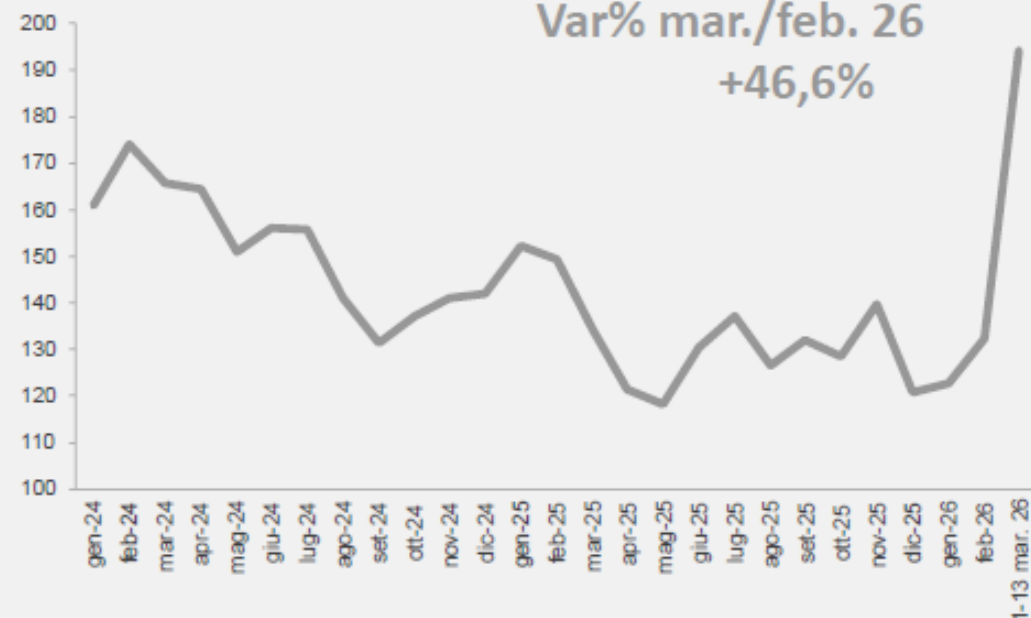
PETROLIO

Var% mar./feb. 26
+32,3%



GASOLIO

Var% mar./feb. 26
+46,6%

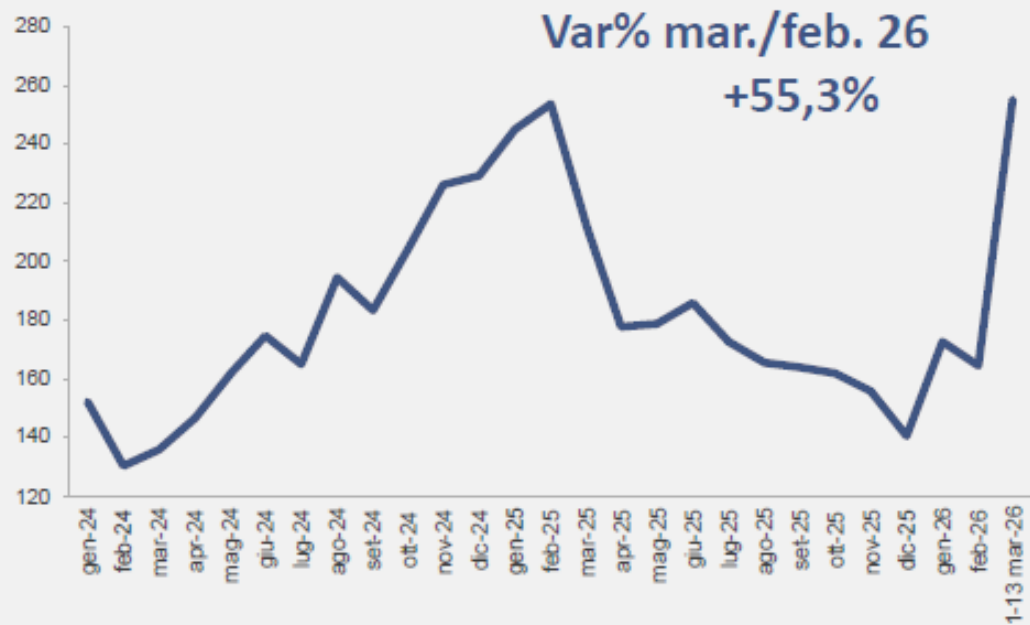


I LAVORI PUBBLICI

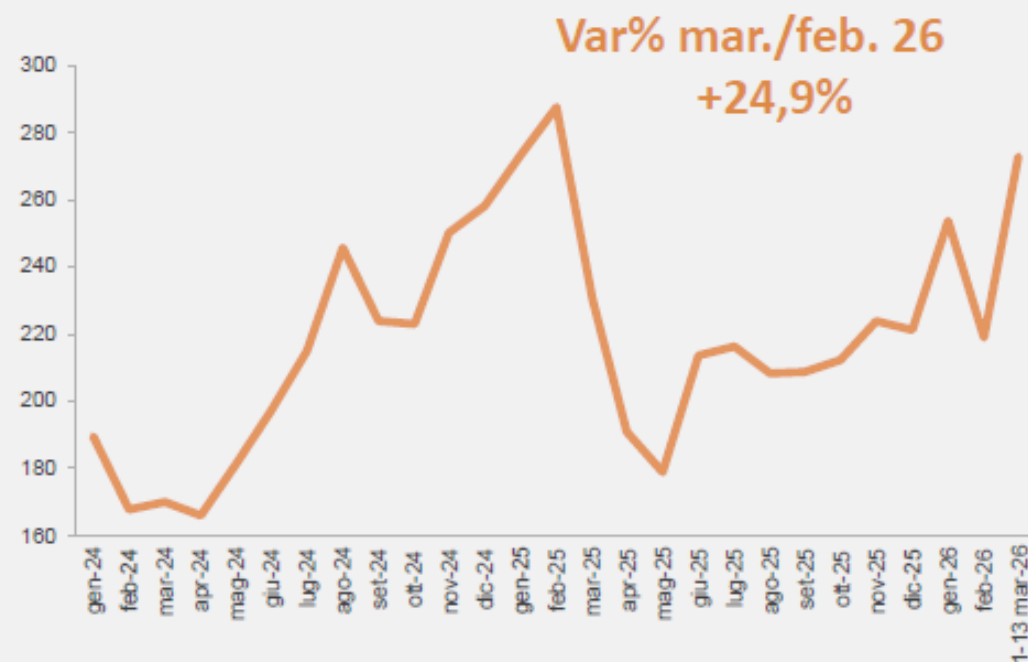
L'EMERGENZA PREZZI

Le elaborazioni di ANCE nazionale (su dati Prometeia) consentono di cogliere l'abnorme portata dei rincari dei prezzi (dell'energia, dei carburanti e dei principali materiali da costruzione) registrati tra febbraio e marzo 2026

GAS NATURALE



ENERGIA ELETTRICA

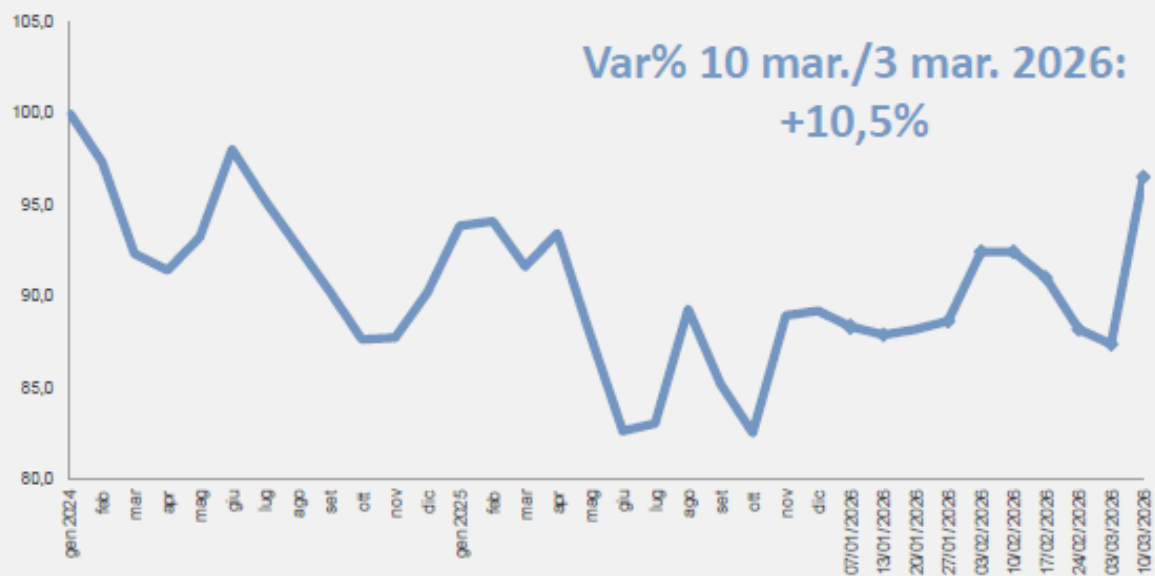


I LAVORI PUBBLICI

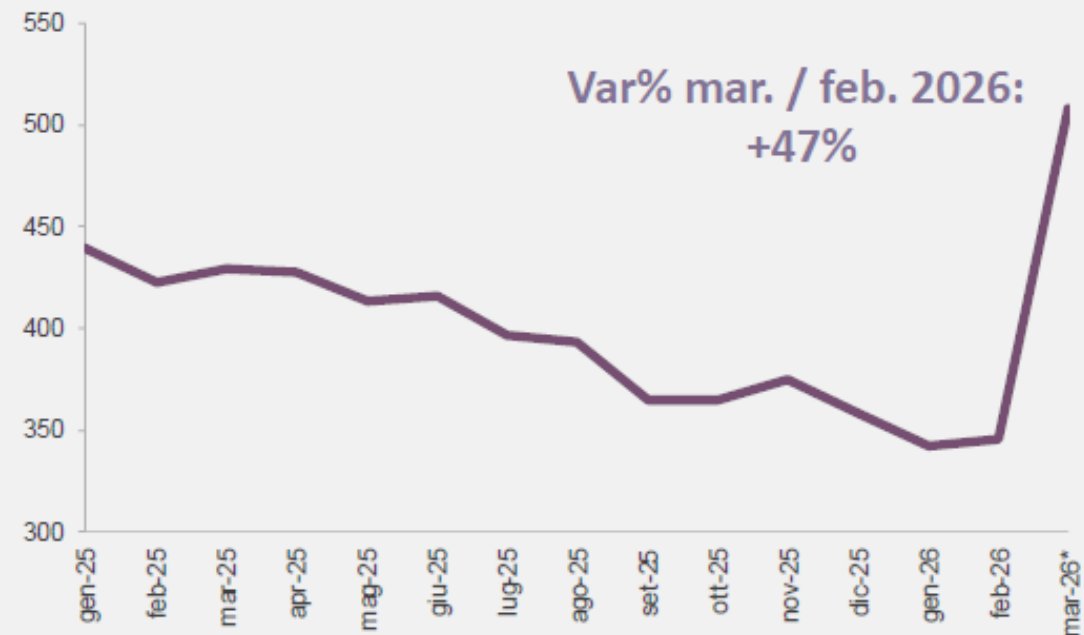
L'EMERGENZA PREZZI

Le elaborazioni di ANCE nazionale (su dati Prometeia) consentono di cogliere l'abnorme portata dei rincari dei prezzi (dell'energia, dei carburanti e dei principali materiali da costruzione) registrati tra febbraio e marzo 2026

FERRO TONDO PER C.A.



BITUME STRADALE

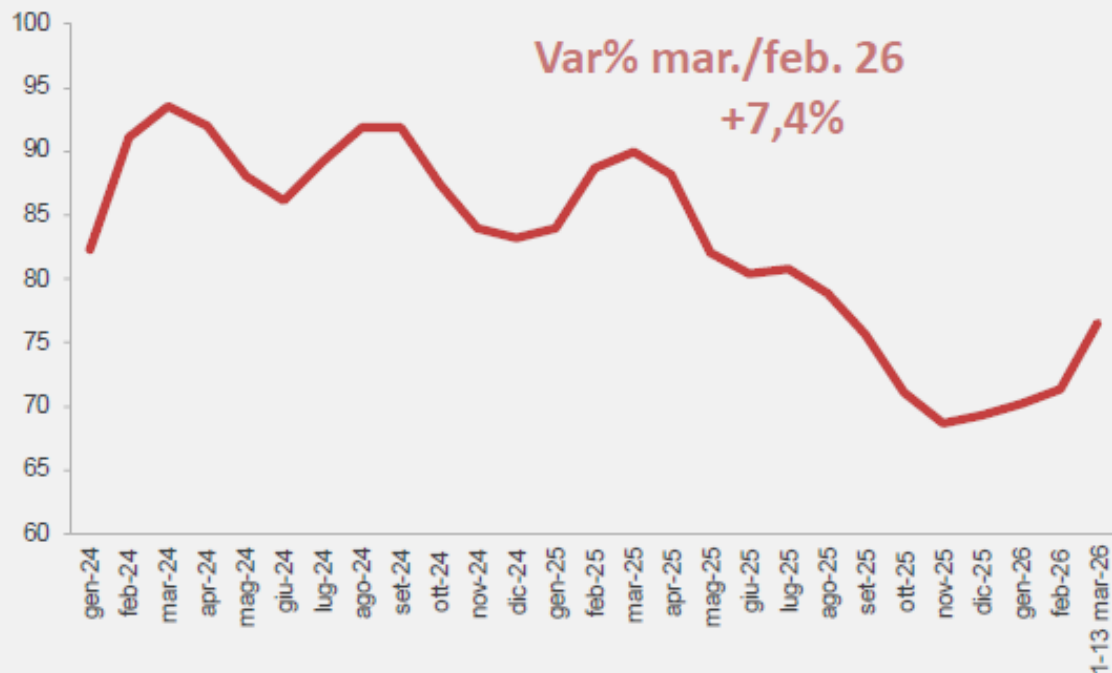


I LAVORI PUBBLICI

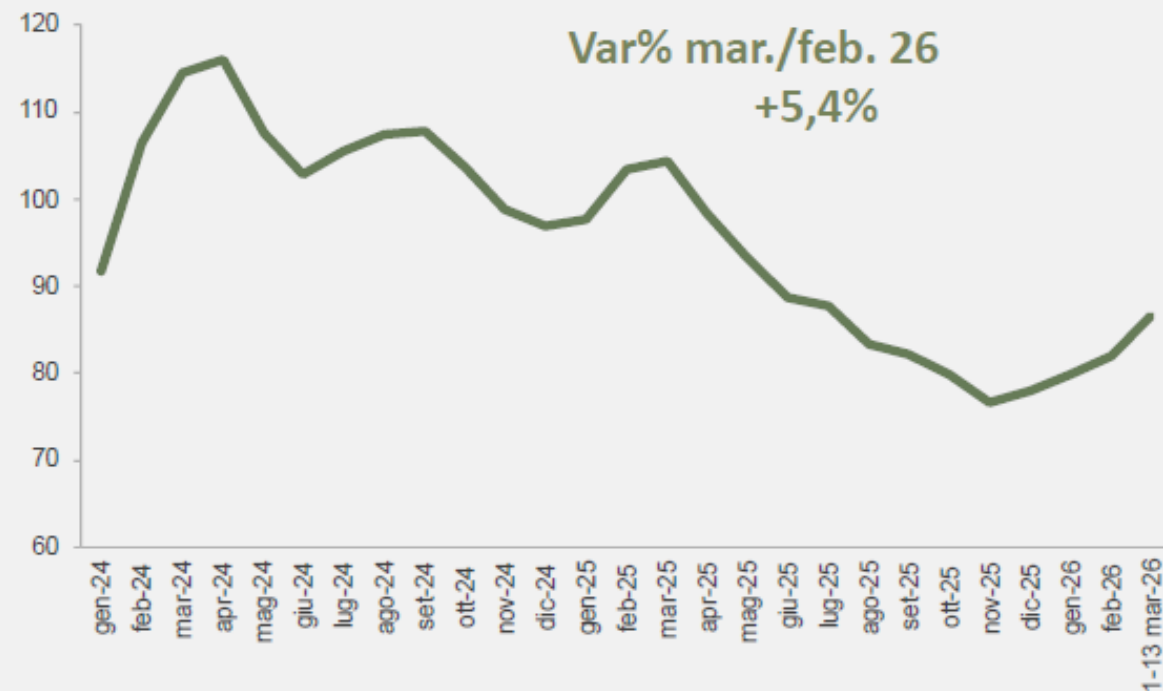
L'EMERGENZA PREZZI

Le elaborazioni di ANCE nazionale (su dati Prometeia) consentono di cogliere l'abnorme portata dei rincari dei prezzi (dell'energia, dei carburanti e dei principali materiali da costruzione) registrati tra febbraio e marzo 2026

POLIETILENE HDPE



POLIPROPILENE



I LAVORI PUBBLICI

L'EMERGENZA PREZZI

A livello regionale, la Direzione preposta alla redazione del prezzario ha già rilevato:

- un incremento del 15-25%, a seconda della stratigrafia, delle lavorazioni di pavimentazione stradale;
- incrementi fino al 25% del prezzo del cemento e dal 10% al 15% di quello dei calcestruzzi

Per il **settore edile** il *«picco»* degli effetti, sulle commesse in corso di esecuzione, non pare ancora essersi pienamente manifestato in tutta la sua reale portata, mentre per il **settore stradale** il gravissimo impatto è stato immediato, stante la particolare incidenza, sui costi di produzione dei conglomerati bituminosi, dei prezzi dei prodotti petroliferi (*gasolio, GPL, bitume*) e dei costi energetici (*gas e GPL rappresentano fino all'80% del fabbisogno per la produzione di conglomerati bituminosi*)

Oltre che a condizionare lo *«sprint finale»* per i lavori del PNRR, la situazione rischia di impattare fortemente sulle imprese che stanno già eseguendo o stanno per aggiudicarsi *«lavori stradali» in Piemonte*, dove la stima di tali lavori avviene sulla base di prezzi di gran lunga inferiori (*dal 40% al 50%*) a quelli utilizzati in Lombardia e Liguria.

ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

CONTESTO NORMATIVO E DI RIFERIMENTO

Direttiva UE Case Green (EPDB) 2024

Riduzione energia
- 16% nel 2030
- 20-22% nel 2035



Piani Nazionali di Ristrutturazione degli Edifici
Bozza entro il 31/12/2025 (l'Italia non ha inviato)
definitiva entro il 31/12/2026
procedura di infrazione nei confronti dell'Italia

Decreto Crediti (DL 11/2023)



dal 17 febbraio 2023:
No cessione del credito
No sconto in fattura ed agevolabili con quasi tutti i
bonus edilizi

Contrazione del settore bancario
a favore delle riqualificazioni



No finanziamenti ai privati e No alle imprese

Piano Casa Italia



Assente il Dpcm attuativo
Annuncio di «100mila case nei prossimi dieci anni»

ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

L'andamento delle annualità successive al 2021 (fase pandemica) si può riassumere in questo modo:

- **C.I.L.A.:** andamento tendente al negativo, con una differenza del **-23%** tra il 2021 e il 2025, con un ribasso del **-10%** nell'ultima annualità, sebbene ci fosse stato un lieve rialzo nell'annualità 2023/2024 (**+3%**);
- **S.C.I.A.:** la tendenza è pressoché stabile, con una lieve diminuzione del **-2%** nel periodo 2021/2025;
- **P.d.C.:** l'andamento risulta essere negativo, con una differenza del **-25%** tra il 2021 e il 2025 e un ribasso del **-5%** nell'ultima annualità

ANDAMENTI ANNUALI TITOLI ABILITATIVI

- C.I.L.A. – Manutenzioni Straordinarie Edifici Esistenti
- S.C.I.A. – Riqualficazioni anche strutturali Edifici Esistenti
- P.d.C. – Nuove Costruzioni e Ampliamenti



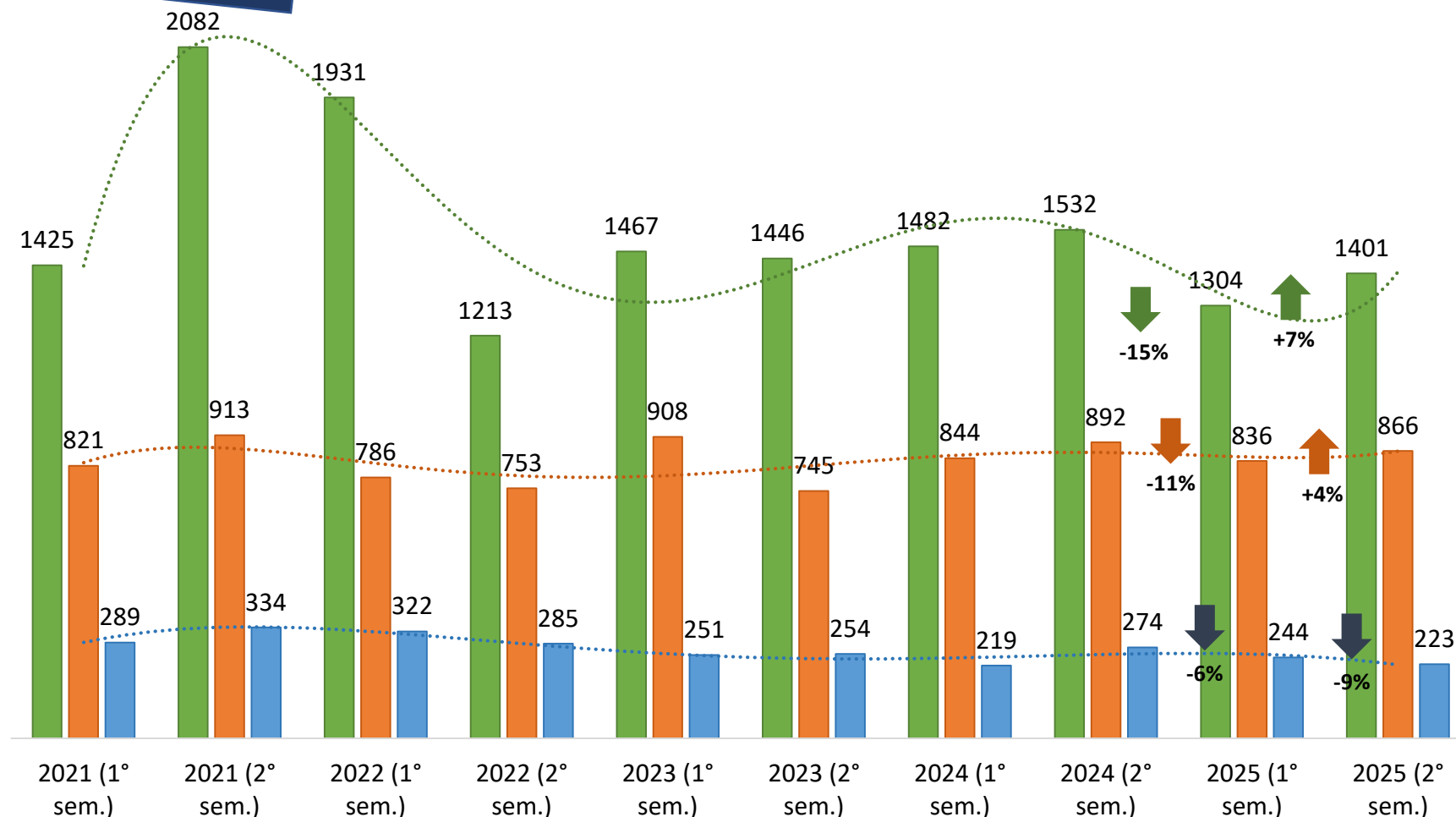
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI SEMESTRALI TITOLI ABILITATIVI

- C.I.L.A. – Manutenzioni Straordinarie Edifici Esistenti
- S.C.I.A. – Riqualficazioni anche strutturali Edifici Esistenti
- P.d.C. – Nuove Costruzioni e Ampliamenti

Nell'ultimo periodo si sottolinea che:

- Tra il 2° semestre 2024 e il 1° semestre 2025: diminuzione del numero di titoli abilitativi, in particolare delle **C.I.L.A.** con il **-15%**, seguite dai **P.d.C.** (**-11%**) e dalle **S.C.I.A.** (**-6%**).
- Tra il 1° semestre e il 2° semestre 2025: si nota un rialzo percentuale di numero di **C.I.L.A.** (**+7%**) e di **S.C.I.A.** (**+4%**) presentate, mentre i **P.d.C.** mantengono un trend negativo (**-9%**).



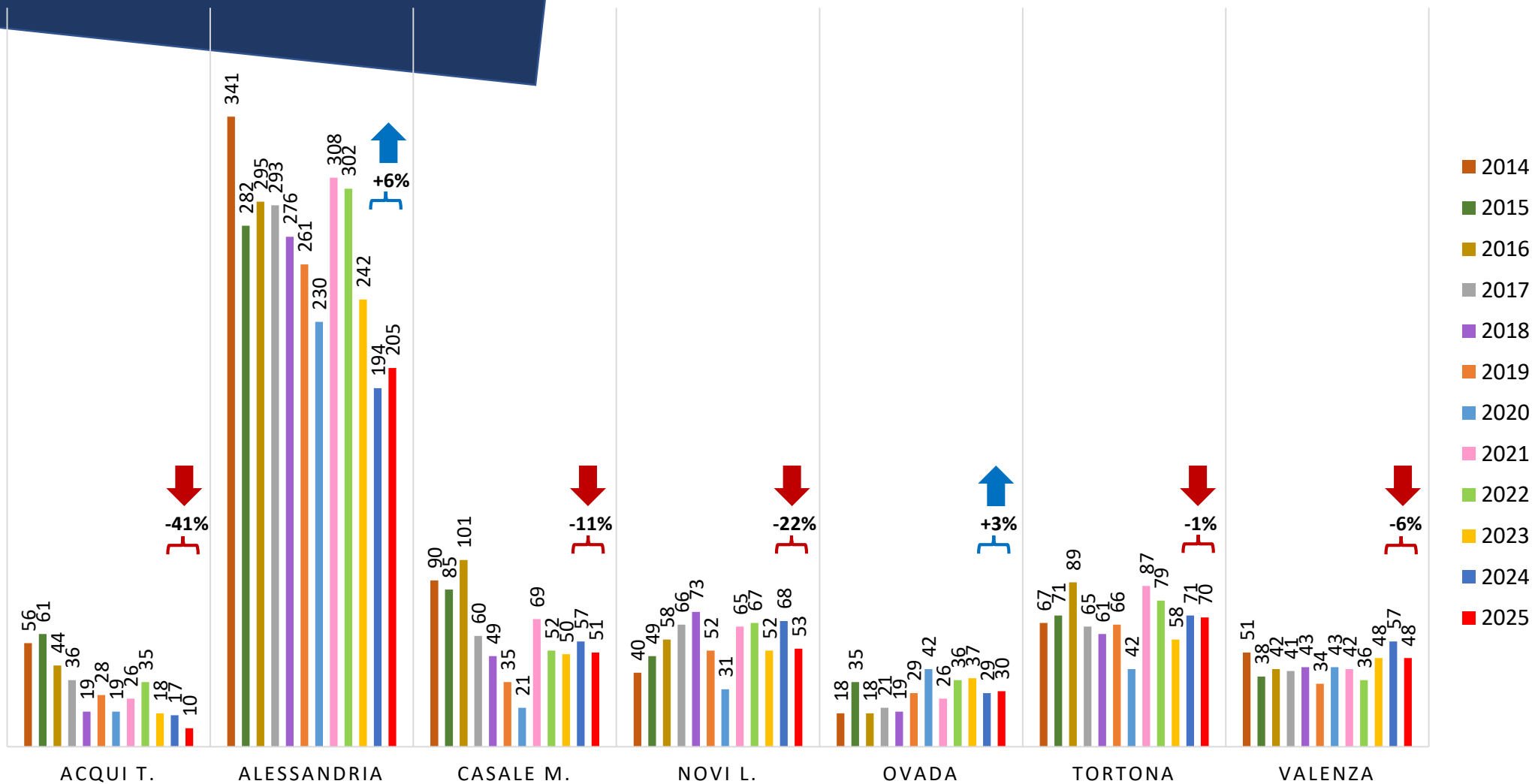
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI ANNUALI PERMESSI DI COSTRUIRE (Nuove Costruzioni e Ampliamenti) Dettaglio Comuni Centri Zona

Periodo 2024/2025

L'andamento generale risulta tendente al negativo: da variazioni più ridotte, come Tortona (-1%) e Valenza (-6%), a variazioni molto elevate come nel caso di Acqui T. con -41%.

Solo due Centri Zona hanno un andamento in lieve controtendenza positiva: Alessandria con +6% e Ovada con +3%.



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

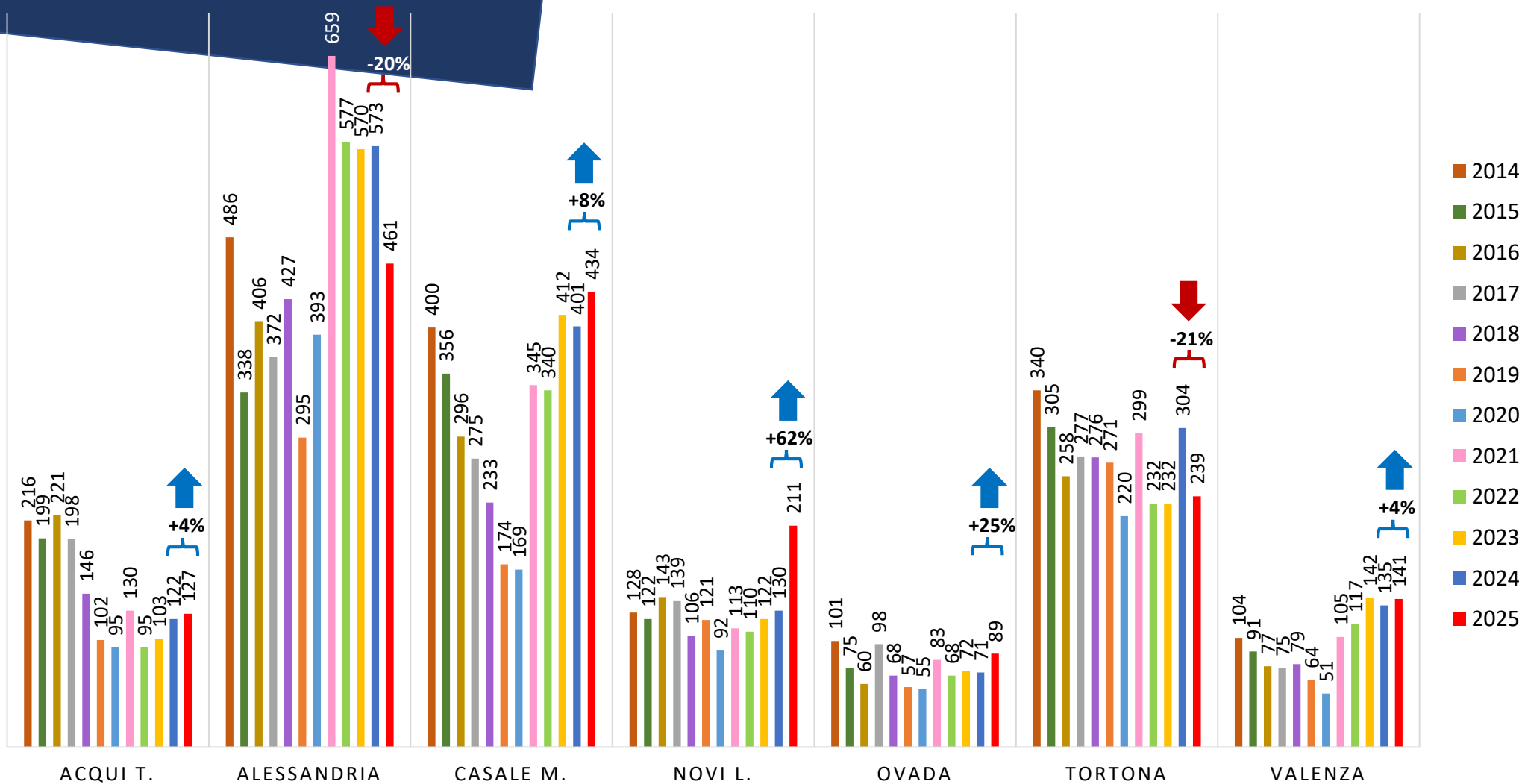
ANDAMENTI ANNUALI S.C.I.A. (Riqualificazioni anche strutturali Edifici Esistenti) Dettaglio Comuni Centri Zona

Periodo 2024/2025

L'andamento generale risulta essere positivo.

Nel dettaglio: Acqui T., Casale M., Ovada e Valenza presentano un lieve miglioramento nei numeri, mentre Novi Ligure risulta in netto rialzo rispetto all'anno precedente (+62%).

Andamento negativo, invece, per Alessandria (-20%) e Tortona (-21%), a seguito di un andamento positivo nel periodo 2023/2024.



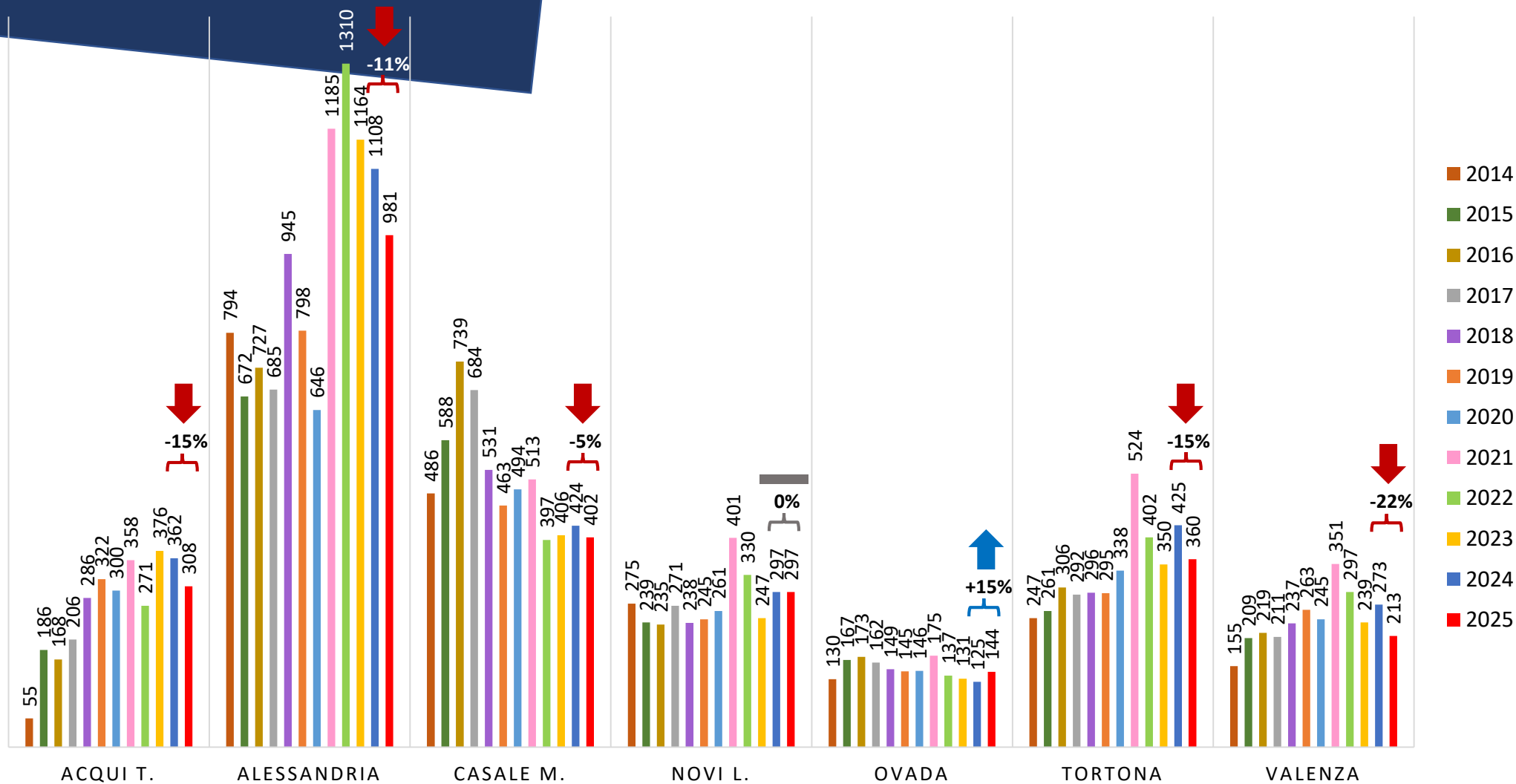
ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

ANDAMENTI ANNUALI C.I.L.A. (Manutenzioni Straordinarie Edifici Esistenti) Dettaglio Comuni Centri Zona

Periodo 2024/2025

L'andamento ha una tendenza negativa, anche se non sono presenti situazioni ad elevata variazione percentuale (dal **-5%** al **-22%**).

Solo Ovada risulta avere un trend positivo del **+15%**, mentre Novi Ligure risulta stabile nei numeri (nessuna variazione).

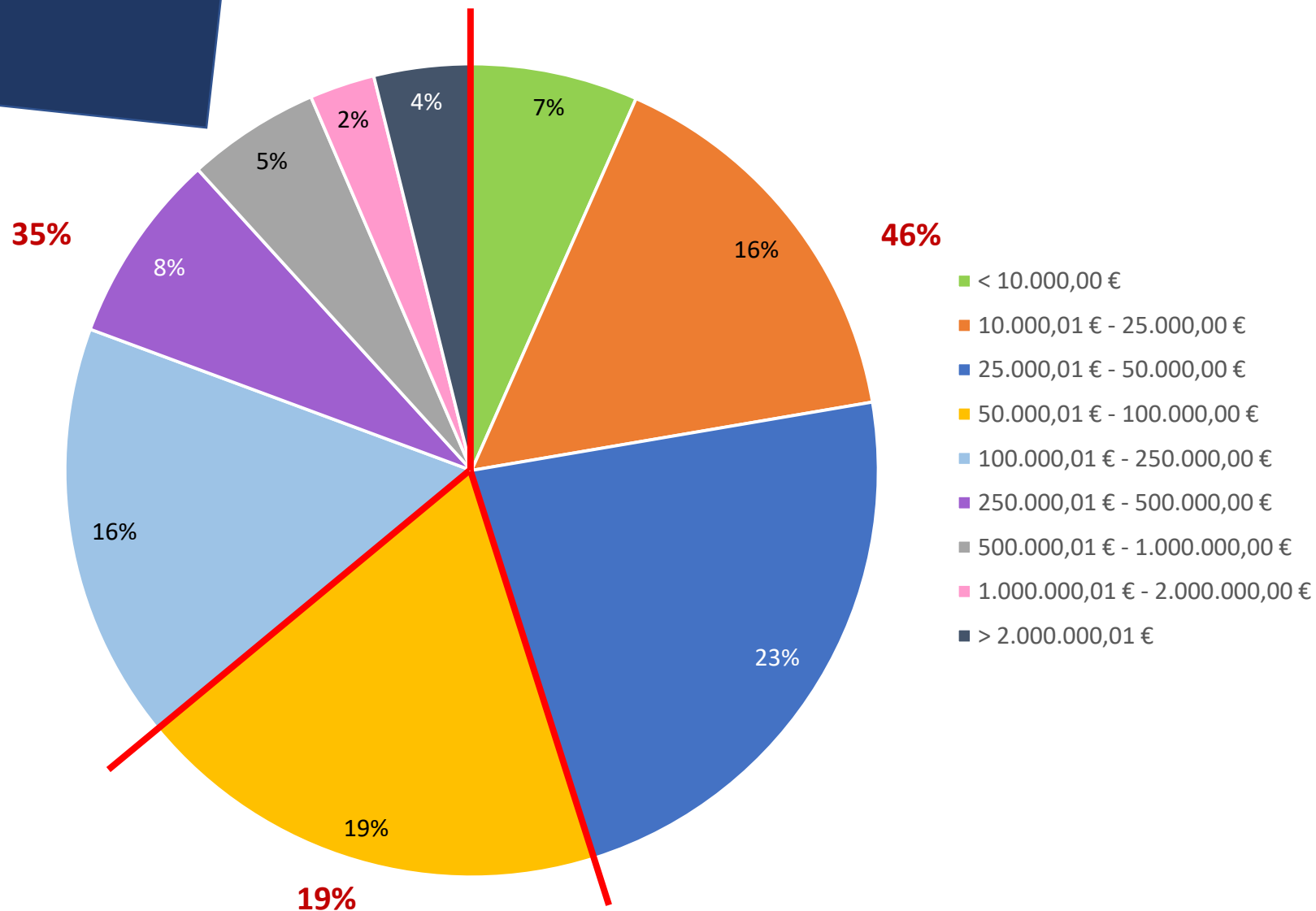


ANDAMENTO LAVORI PRIVATI*

STATISTICHE CANTIERI PER IMPORTO LAVORI Analisi Generale Importo Lavori

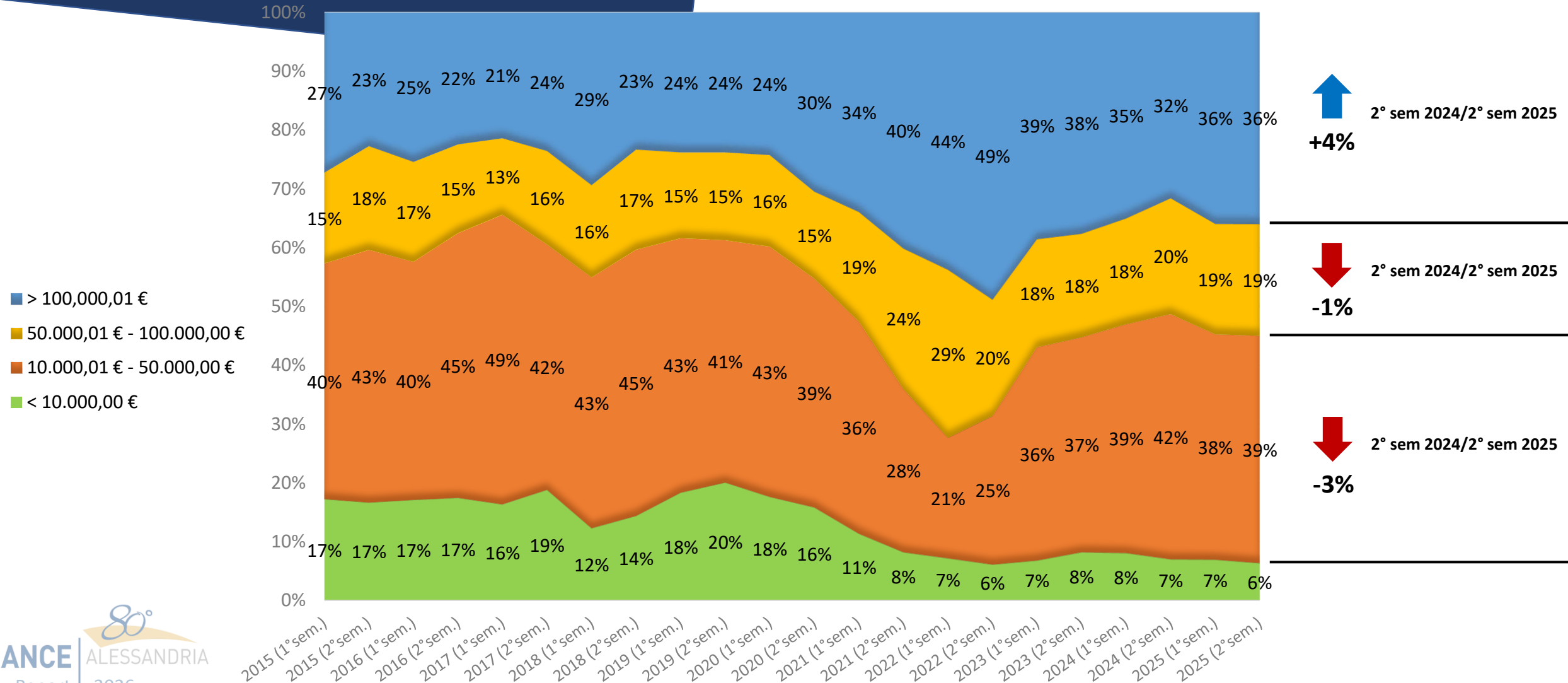
Nel 2025:

- Il **46%** dei cantieri comporta lavori inferiori ai 50'000 €, dato in diminuzione rispetto al 2024 (48%);
- Il **19%** dei cantieri comporta lavori compresi tra i 50'000 € e i 100'000 €, dato stazionario rispetto al 2024 (19%);
- Il **35%** dei cantieri comporta lavori superiori ai 100'000 €, dato in lieve rialzo rispetto al 2024 (32%), ma non arriva ad eguagliare il dato 2023 (38%).



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI

STATISTICHE CANTIERI PER IMPORTO LAVORI Confronto Temporale Importo Lavori



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI*

Edilizia Civile:

- Nuova Edilizia Civile, compresi impianti e forniture;
- Ristrutturazione di edifici civili;
- Edilizia Civile compresi impianti e forniture.

Edilizia Produttiva:

- Nuova Edilizia Industriale esclusi impianti;
- Ristrutturazione di edifici industriali, esclusi impianti;
- Edilizia produttiva compresi impianti e forniture.

Impianti:

- Acquedotti e fognature;
- Distribuzione gas, oleodotti;
- Impianti per la distribuzione di energia elettrica, dati e telecomunicazione;
- Impianti per la produzione di energia elettrica;
- Impianti per la trasformazione e distribuzione di energia elettrica.

Opere Esterne:

- Lavori in copertura, anche impianti tecnologici;
- Lavori in facciata, opere esterne.

Opere Infrastrutturali:

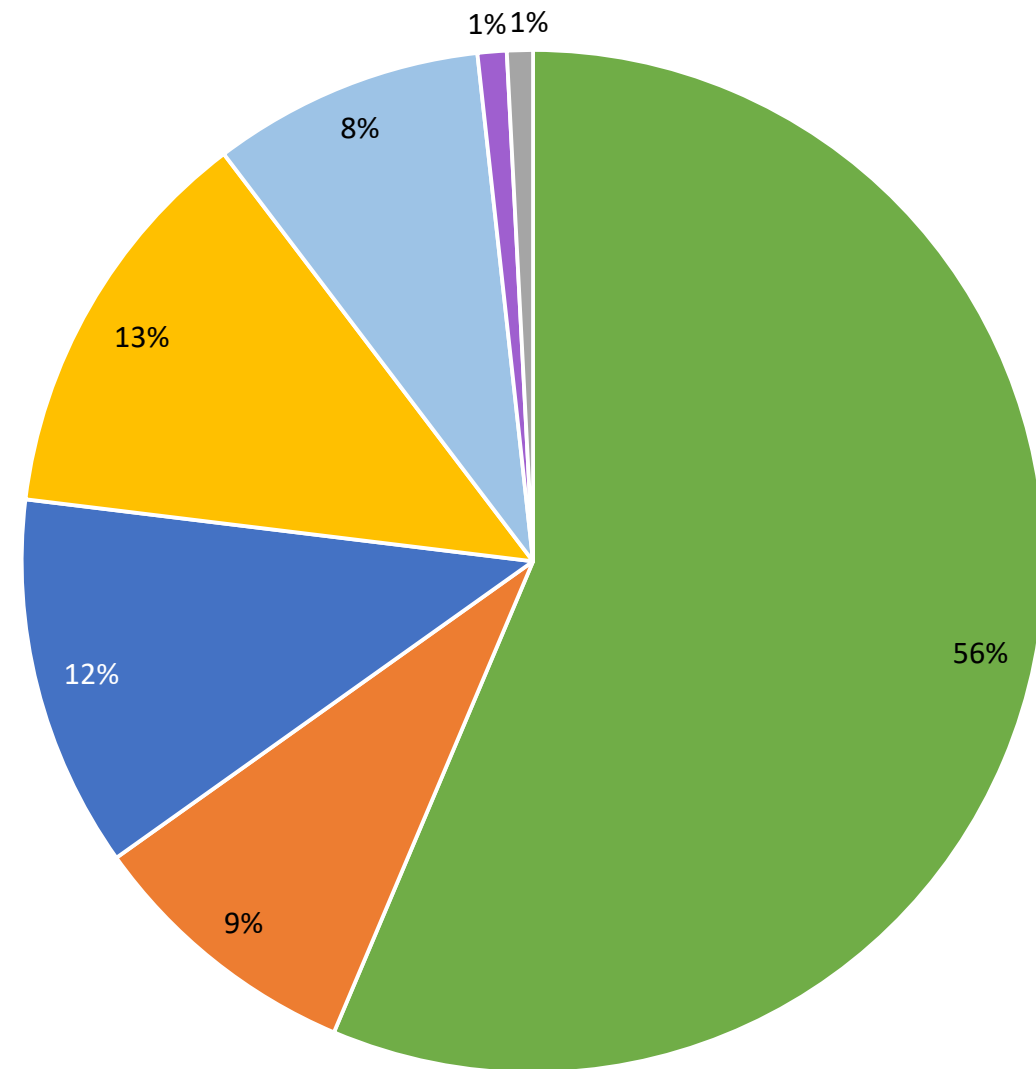
- Opere di ingegneria naturalistica;
- Opere ferroviarie;
- Opere fluviali;
- Opere idrauliche, marittime, idroelettriche;
- Opere nel sottosuolo – parcheggi sotterranei;
- Opere stradali;
- Opere stradali – ponti;
- Opere stradali, ferroviarie – gallerie, trafori.

Restauro e Manutenzione di Beni Tutelati

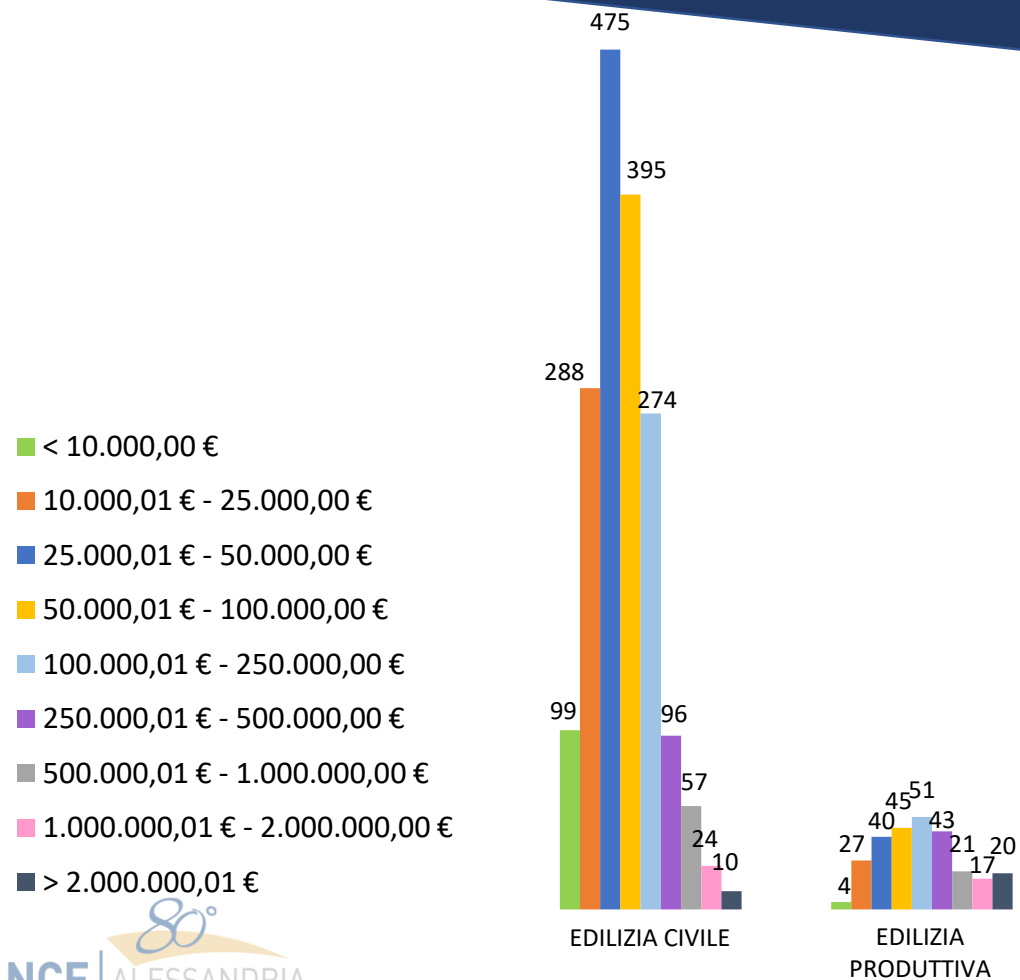
Opere di Bonifica:

- Opere di bonifica e protezione ambientale;
- Opere di bonifica, sistemazione forestale e di sterro.

STATISTICHE CANTIERI PER MACRO-CATEGORIE Analisi Numero di Cantieri per Macro-Categorie



ANDAMENTO LAVORI PRIVATI*



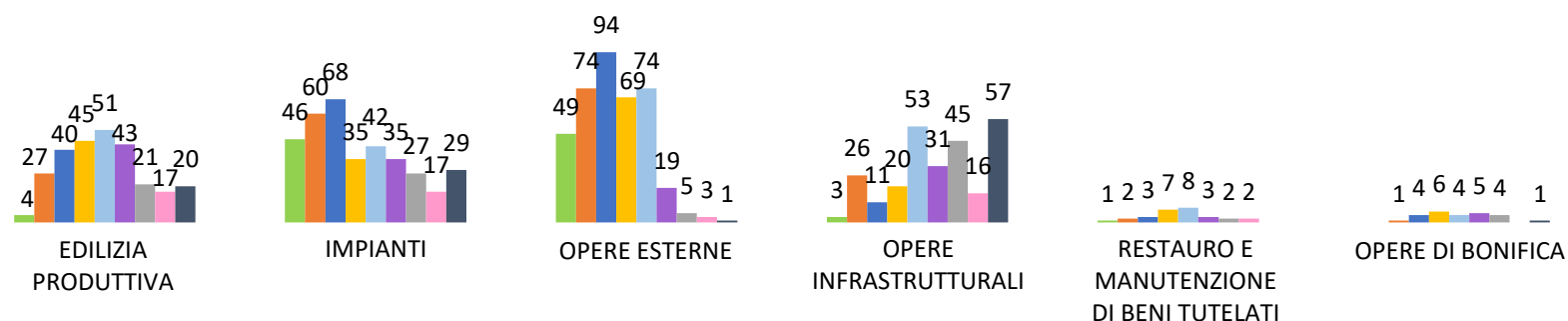
STATISTICHE CANTIERI PER IMPORTO LAVORI Confronto tra tipo di Opera e Importo Lavori

Edilizia civile: macro-categoria con il maggior numero di cantieri (56%), di cui la maggior parte nella fascia 25.000 €/50.000 €.

Opere infrastrutturali: la maggior parte dei cantieri ricade nella fascia > 2.000.000 €

Edilizia produttiva: sebbene la maggior parte dei cantieri ricada nella fascia 100.000 €/250.000 €, è presente un numero considerevole di cantieri oltre i 2.000.000 €.

Impianti: sebbene la maggior parte dei cantieri ricada nella fascia 25.000 €/ 50.000 €, è presente un numero considerevole di cantieri oltre i 2.000.000 €.

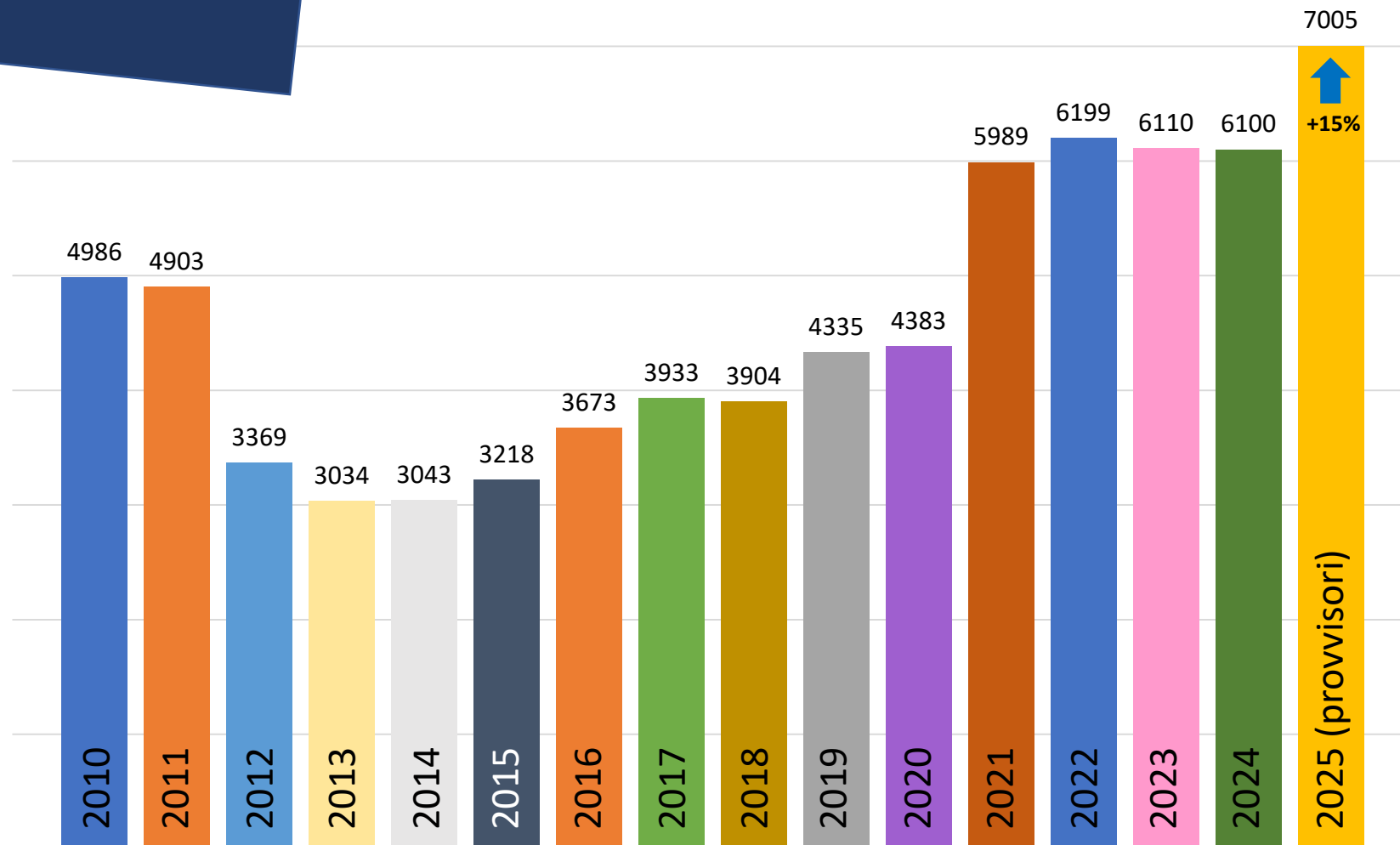


ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

NUMERO DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI Provincia di Alessandria

Nel **lungo periodo** (2015/2025): l'andamento del numero di compravendite è nettamente cresciuto (**+118%**), malgrado alcune flessioni negative di alcuni punti percentuale registrate nel 2018, 2023 e 2024.

Nel **breve periodo** (2024/2025): si vedono ulteriori numeri positivi, con una crescita che si attesta intorno al **+15%**, in netto contrasto con le lievi flessioni negative degli anni precedenti (periodo 2022/2023: -1,5%; periodo 2023/2024: -0,2%)

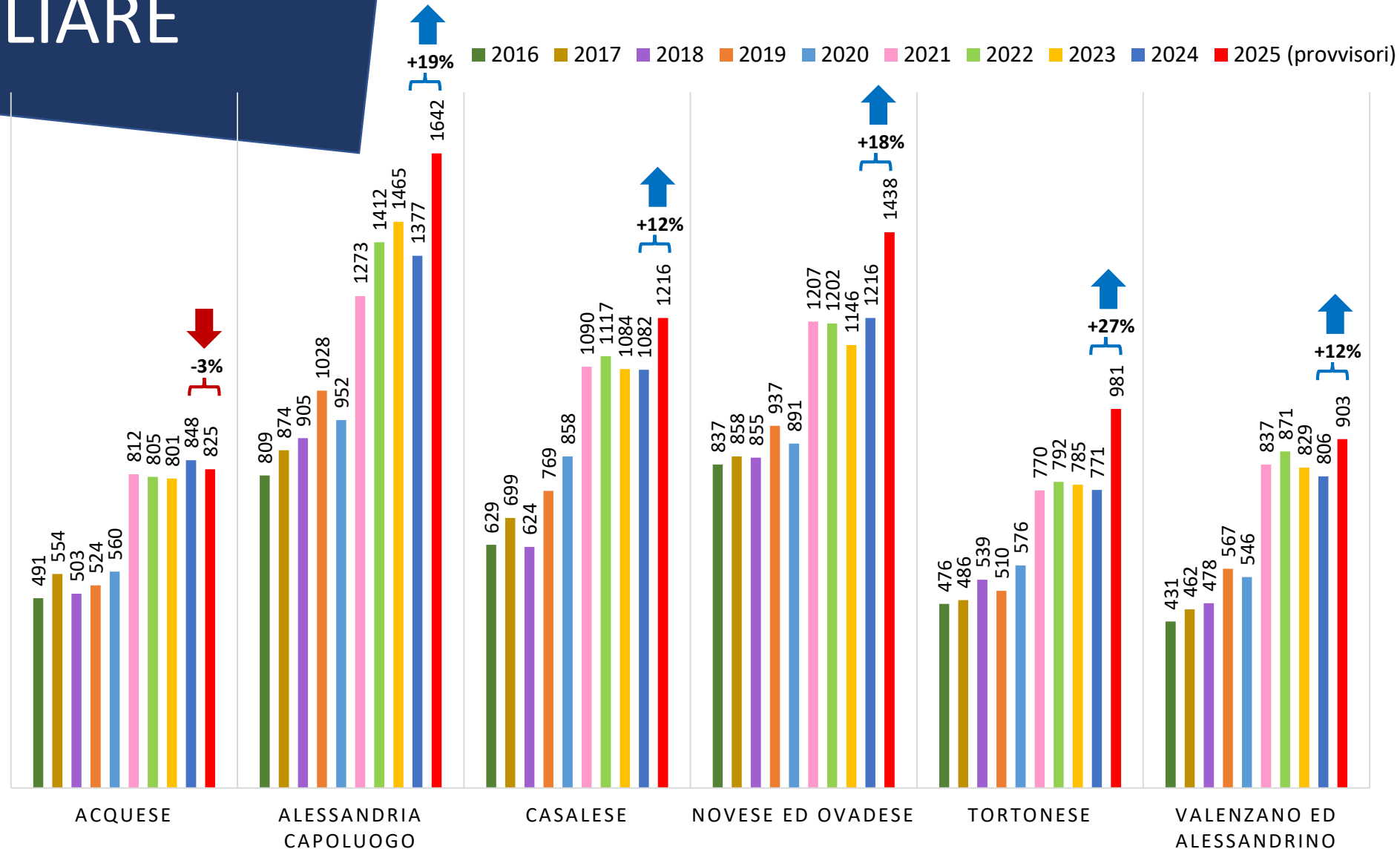


ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

NUMERO DI COMPRAVENDITE RESIDENZIALI Confronto Macroaree Provinciali

| Macroaree provinciali | NTN 1° sem. 2025 | Variazione 1° sem. 2024/1° sem. 2025 |
|----------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Alessandria (Capoluogo) | 767 | 15,4 % |
| Acquese | 390 | - 3,4% |
| Casalese | 575 | 11,4 % |
| Novese ed Ovadese | 680 | 18,3 % |
| Tortonese | 464 | 13,0 % |
| Valenzano e Alessandrino | 427 | 5,3 % |
| Intera Provincia di Alessandria | 3303 | 11,0% |

NTN 1° sem. 2025 e Variazione tra 1° sem. 2024/1° sem. 2025 per Macroaree Provinciali



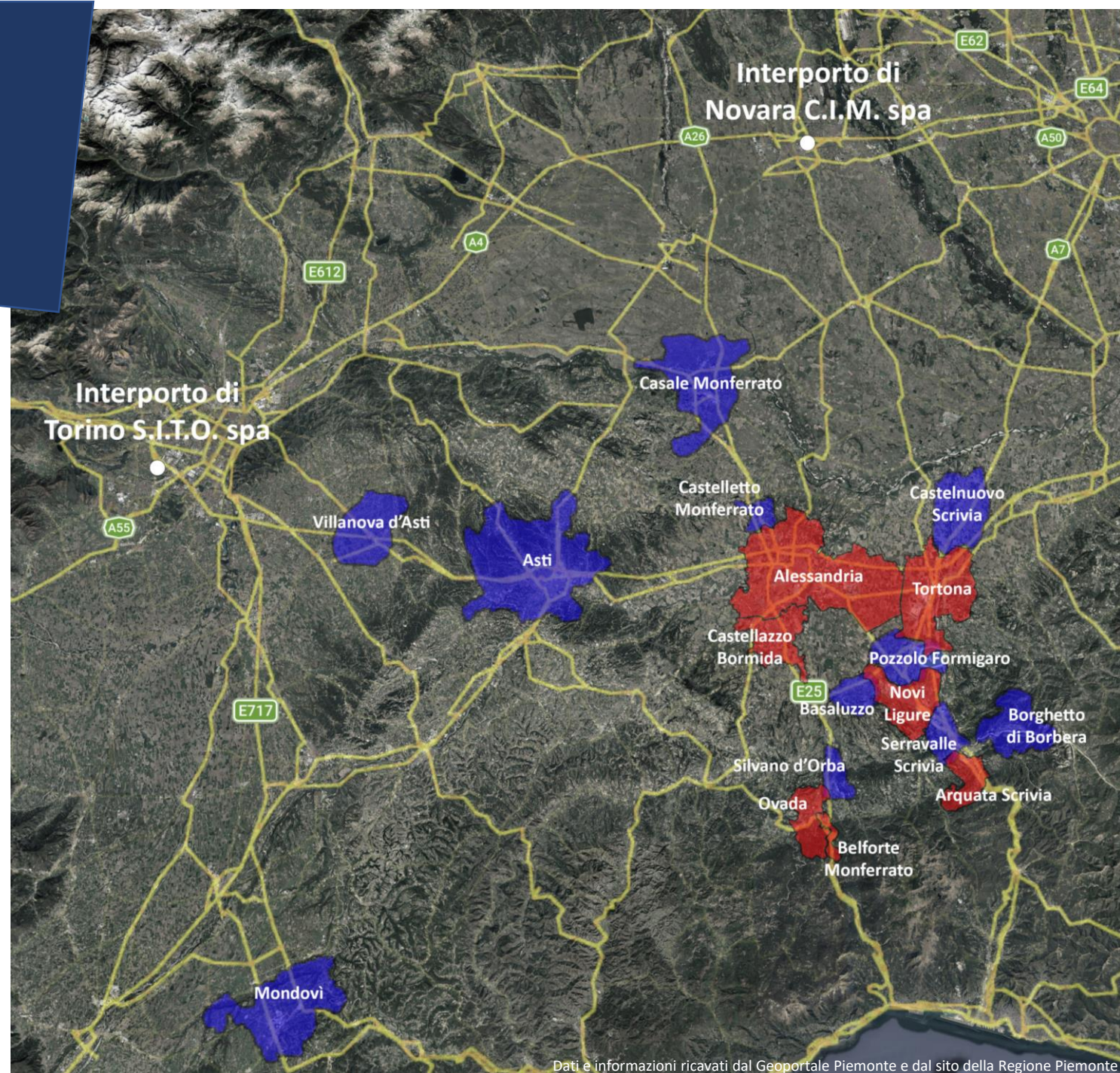
LOGISTICA

ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA

ZLS “Porto e Retroporto di Genova”

Le prime aree individuate dalla Regione Piemonte ricadono nei **comuni** di Alessandria, Novi Ligure, Ovada, Rivalta Scrivia, Castellazzo Bormida e Belforte Monferrato (DGR n. 15-8749 del 10 Luglio 2024, in attuazione del D.L. 109/2018 c.d. “Decreto Genova”).

Le seconde aree individuate dal Comitato di indirizzo della ZLS ricadono nei **comuni** di Asti, Basaluzzo, Borghetto di Borbera, Casale Monferrato, Castelletto Monferrato, Castelnuovo Scrivia, Mondovì, Pozzolo Formigaro, Serravalle Scrivia, Silvano d’Orba, Tortona e Villanova d’Asti, a cui sono stati aggiunti gli Interporti di S.I.T.O. spa (Orbassano – Torino) e C.I.M. spa (Novara) (22 Luglio 2025).



LOGISTICA

LA LOGISTICA IN PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Periodo analizzato: dal 2020 ad oggi

Comuni interessati da interventi logistici:

Alessandria: 8 Interventi

Tortona: 6 Interventi

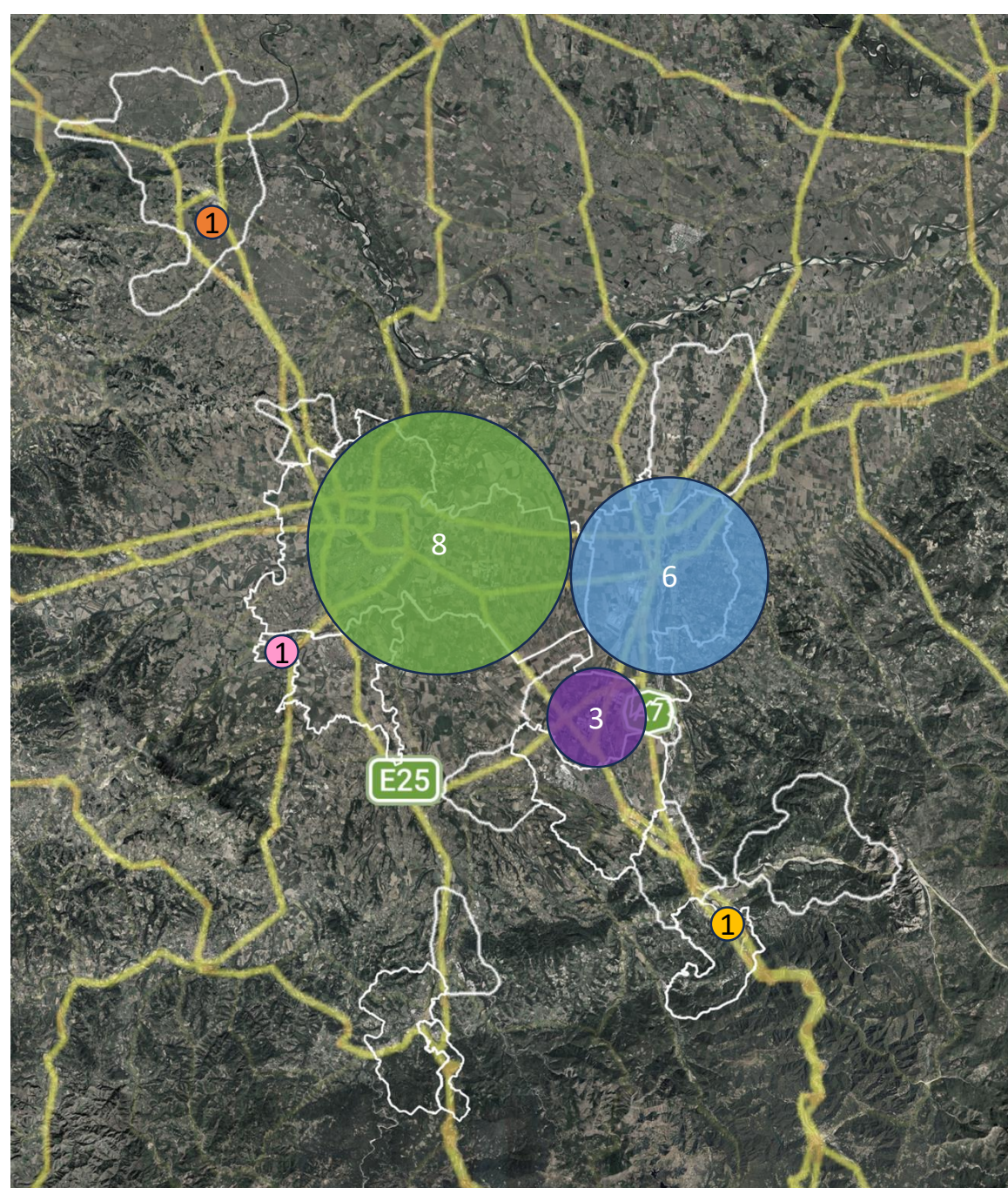
Pozzolo Formigaro: 3 Interventi

Castellazzo Bormida: 1 Intervento

Arquata Scrivia: 1 Intervento

Casale Monferrato: 1 Intervento

Importo lavori totale: **1.291.775.529,00 €**
(circa 1,3 Miliardi di Euro)



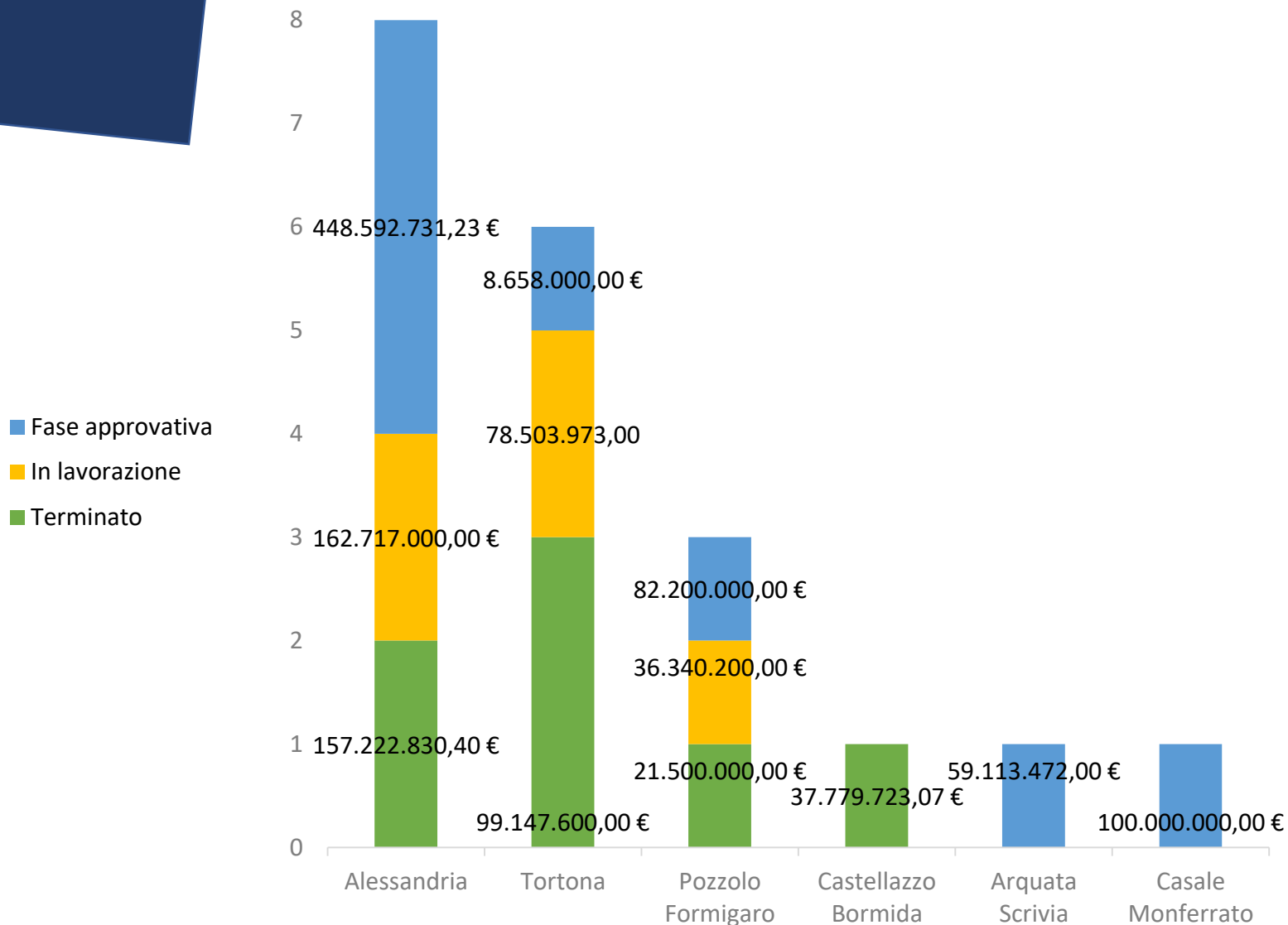
LOGISTICA

Maggiori investimenti logistici nei comuni di **Alessandria** e **Tortona**, con una crescita di **Pozzolo Formigaro**.

Tortona ha attualmente il maggior numero di centri logistici terminati ed attivi, seguiti da **Alessandria**, città dove permangono i maggiori investimenti economici, tra cui il progetto dello scalo ferroviario Alessandria Smistamento con un importo lavori stimato di 370.000.000,00 €.

| | Totale |
|------------------|------------------|
| Terminato | 315.650.153,47 € |
| In Lavorazione | 277.561.173,00 € |
| Fase Approvativa | 698.564.203,23 € |

LA LOGISTICA IN PROVINCIA DI ALESSANDRIA Incidenza Economica sulle Costruzioni



RESIDENZE UNIVERSITARIE

UNIVERSITÀ DEL PIEMONTE ORIENTALE Polo Formativo di Alessandria - Iscrizioni

Periodo 2021/2024: stabilità dei numeri degli iscritti, che risultano essere in media **3944**, con una percentuale del **49%** (media) di studenti provenienti da fuori provincia di Alessandria.

Periodo 2024/2025: aumento del **+9%** degli studenti iscritti al Polo formativo di Alessandria dell'UPO, di cui il **49%** proveniente da fuori provincia di Alessandria.

Questo indica che:





- Il Polo Formativo di Alessandria sta crescendo dal punto di vista dell'attrattività nei percorsi di laurea proposti;
- Gli studenti che provengono da fuori provincia hanno l'esigenza di trovare in città un posto letto/alloggio.



RESIDENZE UNIVERSITARIE

| | |
|-----------------------------------------------|------------|
| Numero di posti letto attualmente disponibili | 115 |
| Numero posti letto in lavorazione | 262 |
| Totale | 377 |

Legenda:

-  Attualmente in uso
-  In lavorazione
-  Polo Universitario UPO
-  Area di progetto Campus Universitario

LE RESIDENZE STUDENTESCHE IN ALESSANDRIA Localizzazione ed Andamento dei lavori

