
ALESSANDRIA
CAPOLUOGO
La rivoluzione dell'ordinario
la Buona Amministrazione parte
dalle cose semplici

ALESSANDRIA CAPOLUOGO · NATO DAI TRE TAVOLI DI LAVORO

Una giornata in città, dall’alba a notte: così il Piano trasforma le cose semplici in fiducia.

Essere capoluogo significa funzionare bene ogni giorno e tornare a connettere città, quartieri, sobborghi, provincia e Regione.

Costruire il futuro

Grandi opere, infrastrutture, investimenti.

Migliorare il presente

Manutenzione, sicurezza, decoro, servizi.

Rafforzare il capoluogo

Relazioni con provincia e Regione.

Non un catalogo di promesse ma un metodo: priorità, azioni, risultati visibili e misurati. Le grandi opere costruiscono prospettiva, l’ordinario costruisce fiducia.



5 impegni riconoscibili

1



Alessandria torna a funzionare.

Nuovo sistema di manutenzione, pulizia strade, illuminazione e gestione delle segnalazioni.

2



Riprendiamoci gli spazi pubblici.

Sicurezza urbana, giardini, stazione, presidio del territorio e Street Tutor.

3



Nessun quartiere è periferia.

Servizi, manutenzione e iniziative diffuse nei quartieri e nei sobborghi.

4



Una città che lavora, studia e vive.

Commercio, università, imprese, eventi e nuove opportunità.

5



Alessandria torna a essere capoluogo.

Cittadella, Tanaro, infrastrutture, cultura e relazioni con il territorio provinciale.

Le 5 azioni per la rivoluzione dell'ordinario

Una città più pulita, sicura, curata e vicina ai cittadini.

1



La città si cura, quartiere per quartiere

Manutenzione e pulizia di prossimità, squadre per area su quartieri e sobborghi e mappa pubblica dei cantieri con tempi e avanzamento. Coordinamento preventivo con le società di servizi per evitare nuove paralisi della viabilità.

2



Strade pulite, senza spostare migliaia di auto

Studio di un modello alternativo allo spostamento delle auto, tecnologie di pulizia che liberano le strade e programmazione per quartiere. Coordinamento di spazzamento, lavaggio e raccolta rifiuti con controlli periodici sulla qualità.

3



Più sicurezza, più presenza nelle strade

Dalla sicurezza annunciata a quella visibile: pattuglie appiedate della Polizia Locale, City Tutor in sperimentazione e Strade Sicure nelle aree critiche. Videosorveglianza più efficiente, illuminazione, decoro e manutenzione.

4



Riprendiamoci i giardini della stazione

Riqualificazione dei giardini e piano annuale di eventi culturali, sportivi, musicali e per famiglie con associazioni, scuole, università e Pro Loco. Spazi per studio, socialità e giovani, presidio continuo, luce e verde curato.

5



Una città che collabora e torna a vivere

Regolamento per il partenariato sociale e patti di cura con cittadini, associazioni e imprese. Ripensamento di APU e ZTL, revisione dei costi di plateatici e suolo pubblico e patto permanente Comune-commercianti-associazioni per eventi tutto l'anno.

Le 5 azioni strategiche

Una città che investe sul futuro, valorizza il territorio e torna a esercitare il proprio ruolo di capoluogo.

1



Alessandria città universitaria

Patto permanente Comune-università-imprese-associazioni, collegamento di tutte le facoltà con la città, Carta dello studente con agevolazioni, spazi studio, servizi e alloggi. Il Conservatorio come presidio culturale diffuso, con concerti e laboratori dal centro ai sobborghi e un accordo con Comune e realtà locali. Festival dei saperi: da città che ospita l'università a vera città universitaria.

2



Nessun quartiere e nessun sobborgo è periferia

Piano pluriennale di riequilibrio dei servizi, migliori collegamenti con il centro, eventi diffusi e valorizzazione delle identità locali. Rigenerazione di spazi pubblici e aree sottoutilizzate per una città policentrica, senza cittadini di serie A e B.

3



Tanaro e Cittadella: il grande progetto di coesione territoriale

Percorsi verdi, pedonali e ciclabili su Tanaro e Bormida collegano centro, Cittadella, quartieri e territori. Cittadella polo culturale, scientifico, educativo e turistico con gestione dedicata; coesione del bacino con Comuni, Provincia e Regione.

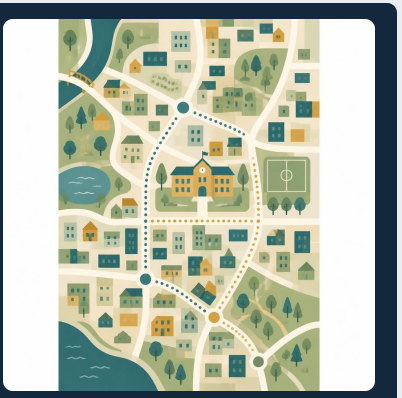
4



I grandi contenitori culturali tornano a vivere

Rilancio del Teatro Comunale e progetto culturale unitario per l'ex San Francesco, hub museale cittadino. Collegamento tra teatro, giardini, stazione, centro e attività economiche con programmazione coordinata che attrae visitatori.

5



Una nuova visione urbanistica e sociale della città

Nuovo Piano regolatore e rigenerazione di scalo ferroviario, caserma Valfrè, ex zuccherificio e futura area dell'ospedale. Riqualificazione delle scuole (sicurezza, accessibilità, servizi), rafforzamento del PEBA e rete di prossimità per anziani, fragili e famiglie con CISSACA e Terzo Settore.

6:30

Il metodo: cinque verbi e un Comune che cambia dal basso

Quale cambiamento concreto produce ogni iniziativa nella vita dei cittadini? Come verificarlo?

01 Programmare

Piani annuali e responsabilità.

02 Semplificare

Tempi certi per cittadini e imprese.

03 Collaborare

Comune, quartieri, sobborghi, associazioni, imprese, università.

04 Misurare

Indicatori comprensibili.

05 Rendere conto

Dashboard pubblica e aggiornamenti periodici.

Comune dal basso

Nel primo anno, ascolto degli uffici. Riorganizzazione con i dipendenti, orientata al risultato e non ai soli servizi minimi; risorse interne valorizzate. Esperti a fianco, senza decidere al posto della struttura.

Servizi più vicini, competenze valorizzate, più partecipazione, organizzazione orientata ai risultati.

Smart city trasversale

Un metodo, non un progetto separato: dai bisogni delle persone collega mappa pubblica, segnalazioni, programmazione e indicatori.

Si estende a Cittadella, teatro, scalo ferroviario, piazze, università e ospedale.



7:00

Una città che funziona

Una strada pulita: la qualità urbana è il primo servizio pubblico percepito. Dalla gestione reattiva a un modello programmato e territoriale.

Pulizia strade più razionale

Percorsi e frequenze rivisti per quartiere, controlli di qualità e comunicazione preventiva di giorni e orari. Manutentore di prossimità: un referente tecnico per ogni quartiere, con squadre per piccole riparazioni (porfido, aiuole, arredi, segnaletica), canale diretto con gli uffici e report periodici.

Luci e decoro

Censimento delle criticità, piano annuale di luci e manutenzioni minime, monitoraggio. Priorità a scuole, stazione e assi principali; decoro prioritario di stazione, scuole, giardini, cimiteri e ingressi della città.

Centro e mobilità

Ripensare APU e ZTL con analisi dei flussi, effetti sul commercio e parcheggi alternativi. Collegamento stabile centro-Cittadella.

Cimiteri e famiglie

Manutenzione di verde, panchine e percorsi. Revisione tariffe (affido domestico, dispersione ceneri) per ridurre i costi alle famiglie. Studio di fattibilità per un tempio crematorio.



7:30

Ore 7:30 – Mobilità, trasporto pubblico e parcheggi

Collegamenti, sosta e accessibilità del centro: spostarsi in città deve essere semplice per tutti.

Mobilità e trasporto pubblico

Collegamenti serali con i mezzi pubblici da e verso la Scuola di Polizia, per la partecipazione degli allievi alla vita cittadina. Revisione e potenziamento dei bus tra centro, quartieri, sobborghi e poli di interesse.

Parcheggi e sostegno al commercio

Accessibilità del centro storico e posti auto per residenti, lavoratori e attività. Voucher parcheggio con convenzioni tra Comune, gestori della sosta e negozi: soste gratuite a fronte degli acquisti, tariffe e fasce orarie rimodulate.

Collegamenti con altri temi

APU e ZTL da ripensare con analisi dei flussi, parcheggi alternativi e collegamento centro-Cittadella. Mobilità delle persone fragili ed eventi serali degli studenti con percorsi campus-centro-stazione.

Mezzi agricoli sulla tangenziale

Confronto con la Provincia e gli enti competenti su fattibilità tecnica, normativa e sicurezza del transito dei mezzi agricoli sulla tangenziale. Obiettivo: un'alternativa all'attraversamento della città, meno traffico urbano e spostamenti più facili per le imprese agricole tra le aree produttive. Coinvolgimento delle associazioni di categoria per raccogliere le esigenze degli operatori e definire modalità di accesso e percorrenza compatibili con l'infrastruttura e con la sicurezza di tutti.

Azioni prioritarie: analisi dei flussi e revisione APU/ZTL; bus serali verso la Scuola di Polizia; voucher parcheggio e convenzioni; confronto con Provincia per i mezzi agricoli sulla tangenziale.

Risultati attesi: centro più accessibile, sosta più agevole, più frequentazione delle attività, più partecipazione degli allievi; meno traffico agricolo in città.

9:00

Quartieri, sobborghi e cittadini protagonisti

Nessun quartiere o sobborgo deve sentirsi periferico: la distanza dal centro non può significare meno servizi.

Servizi nel territorio

Programmazione territoriale, manutenzioni per aree omogenee, presìdi e punti di ascolto, mobilità verso il centro e identità locali valorizzate.
Mappa pubblica della città: cantieri, lavori, viabilità e avanzamento, con tempi e responsabilità chiari.

Capoluogo e area vasta

Relazioni stabili con i Comuni, progetti sovracomunali, accesso coordinato ai finanziamenti, connessione con Regione e promozione unitaria dell'area vasta.

Cura dei beni comuni

Partenariato sociale, art. 201 D.Lgs. 36/2023: patti con cittadini e associazioni per la cura dei beni comuni, con regolamento, rigenerazione leggera e controllo comunale.

Giovani e urbanistica tattica

Con scuole e università, individuare piccoli spazi abbandonati e proporre trasformazioni leggere e temporanee: provare, valutare e adattare per costruire appartenenza.

11:00

Una città per tutti: scuole, fragilità, inclusione

Un percorso accessibile: togliere ostacoli all’autonomia e intercettare i bisogni prima che diventino emergenze.

Autonomia e PEBA

Abbattimento barriere, percorsi accessibili, accessibilità digitale e comunicativa, mobilità delle persone fragili e associazioni coinvolte. PEBA ampliato come criterio di ogni azione pubblica, per priorità e nuovi progetti; benefici reali misurati, informazione e sensibilizzazione costanti.

Rete di prossimità

CISSACA, servizi sanitari, Terzo Settore e famiglie: punti di ascolto, contrasto alla solitudine e supporto agli anziani. Piano territoriale delle fragilità con mappatura periodica per quartieri.

Scuole e servizi

Manutenzione, sicurezza e accessibilità degli edifici, mensa e trasporto. Sportello digitale e referente unico Comune-scuole, con tempi di risposta misurabili.

Inclusione e aula diffusa

Mediazione linguistico-culturale in progetti pilota. Visite e laboratori in musei, biblioteche e teatro: la città come aula diffusa.



13:00

Una città che crea valore: commercio, eventi, imprese

Non più iniziative isolate ma un ecosistema che unisce centro storico, quartieri, patrimonio, Cittadella, università, imprese e territorio.

Patto Commercio-Eventi-Quartieri

Programmazione annuale distribuita, promozione coordinata e valutazione delle ricadute. Eventi tutto l'anno e calendario unico degli eventi.

Semplificazione, qualità e parcheggi

Revisione costi di plateatici e dehors, sportello imprese, regole di qualità. Voucher parcheggio con convenzioni tra Comune, gestori della sosta e attività: soste gratuite a fronte di acquisti, tariffe e fasce orarie riviste, integrazione con il trasporto pubblico (vedi slide 7:30).

Alessandria Incoming e City Branding

Brand cittadino, itinerari culturali e cicloturistici, integrazione con la provincia ed enogastronomia.

Imprese, formazione e lavoro

Tavolo permanente con grandi imprese (logistica e manifattura): progetti condivisi su eventi, cultura, formazione, rigenerazione, mobilità e sostenibilità, non solo sponsorizzazioni; accordi pubblici con obiettivi e verifica sul commercio. Formazione e lavoro: imprese, università e scuole per competenze e innovazione.

AL-gnolotto: festa delle eccellenze locali

Appuntamento identitario sull'enogastronomia del territorio: associazioni agricole, del commercio e della ristorazione in rete con ristoratori, produttori vitivinicoli, aziende agricole e birrifici artigianali. Attrae visitatori e genera ricadute per commercio e ristorazione. Collegato a Patto Commercio-Eventi-Quartieri, City Branding e calendario unico.

15:00

Ore 15:00 – Fraschetta: acqua sicura e secondo ponte sul Bormida

Rio Lovassina: completare la messa in sicurezza della Fraschetta

La sicurezza dei sobborghi è una priorità irrinunciabile. Accelerare il completamento della regimazione idraulica del Rio Lovassina, superando i ritardi accumulati negli anni e realizzando tutti i lotti mancanti. Priorità all'avvio e al completamento della prima cassa di laminazione, con un cronoprogramma certo per la seconda vasca e il canale scolmatore verso il Bormida. Più coordinamento tra Comune, Regione e territori, pieno utilizzo delle risorse e monitoraggio pubblico dell'avanzamento.

Obiettivo: superare definitivamente le criticità che da anni causano allagamenti a Spinetta Marengo e nelle aree limitrofe.

Secondo ponte sul Bormida: dalle risorse alla realizzazione

Completare l'iter progettuale, autorizzativo e finanziario di un'infrastruttura strategica per mobilità, sicurezza e sviluppo di Alessandria e della provincia. Valorizzare il percorso avviato dalla precedente amministrazione, che ha individuato risorse con i finanziamenti collegati al Terzo Valico e la rimodulazione di fondi già disponibili, rafforzati da ulteriori stanziamenti nazionali. Accelerare le procedure, proseguendo il confronto con Governo, Regione ed enti per completare la copertura finanziaria e definire tempi certi.

Obiettivo: un secondo collegamento stabile e sicuro con la Fraschetta e le direttrici verso Novi Ligure e Tortona, meno congestione e meno rischio di isolamento in caso di emergenze.



16:00

Fiumi, Cittadella e Piano regolatore: la città che cambia

Piazze, fiumi, università e ospedale: i grandi progetti cuciti in una visione unitaria.

Tanaro, Bormida e piazze

Sistema urbano e progetto organico per gli argini: percorsi pedonali e ciclabili, accessi sicuri e verde, previa verifica idraulica e ambientale. Coesione territoriale Bacino del Tanaro: Alessandria capofila su mobilità lenta, turismo, agricoltura, paesaggio e fondi condivisi con Regione, Provincia e Comuni.

Cittadella, centro di coesione

Progettualità nell'ambito del progetto Coesione, con destinazioni d'uso ancora da definire e possibilità di sviluppo aperte. Asili, scuole tecniche, laboratori universitari, residenzialità per studenti fuori sede e ospitalità extra-alberghiera. Cicloturismo e rete ciclabile del Tanaro.

Nuovo PRG e Masterplan

Dallo scalo ferroviario, collegare Cittadella, teatro, università, ospedale e piazze. Prospettive per zuccherificio, caserma Valfrè e area ospedaliera; recupero edilizio con incentivi alla perequazione.

Alessandria città universitaria

Patto Comune–Atenei–città, Carta Studente Alessandria, project work e tirocini, Festival dei saperi, ogni area disciplinare protagonista. Confronto stabile con ospedale e università per anticipare il riuso degli spazi liberati.



16:30

Alessandria città universitaria

Un campus connesso alla città e a tutte le aree del sapere

Patto Comune–Atenei–città

Tavolo permanente con università, studenti, imprese e istituzioni culturali: servizi, mobilità, spazi studio, alloggi e Carta Studente.

Ogni area disciplinare protagonista

Iniziative co-progettate con i corsi: salute e prevenzione, laboratori e innovazione, impresa e legalità, musei, patrimonio e inclusione.

La città come laboratorio

Project work, tirocini e ricerche su mobilità, rigenerazione, ambiente, digitale e turismo; Festival dei saperi con lezioni aperte e incontri nei quartieri.

Studenti e commercio

Carta Studente con agevolazioni per gli esercenti, eventi serali e percorsi tra campus, centro, stazione e luoghi culturali.

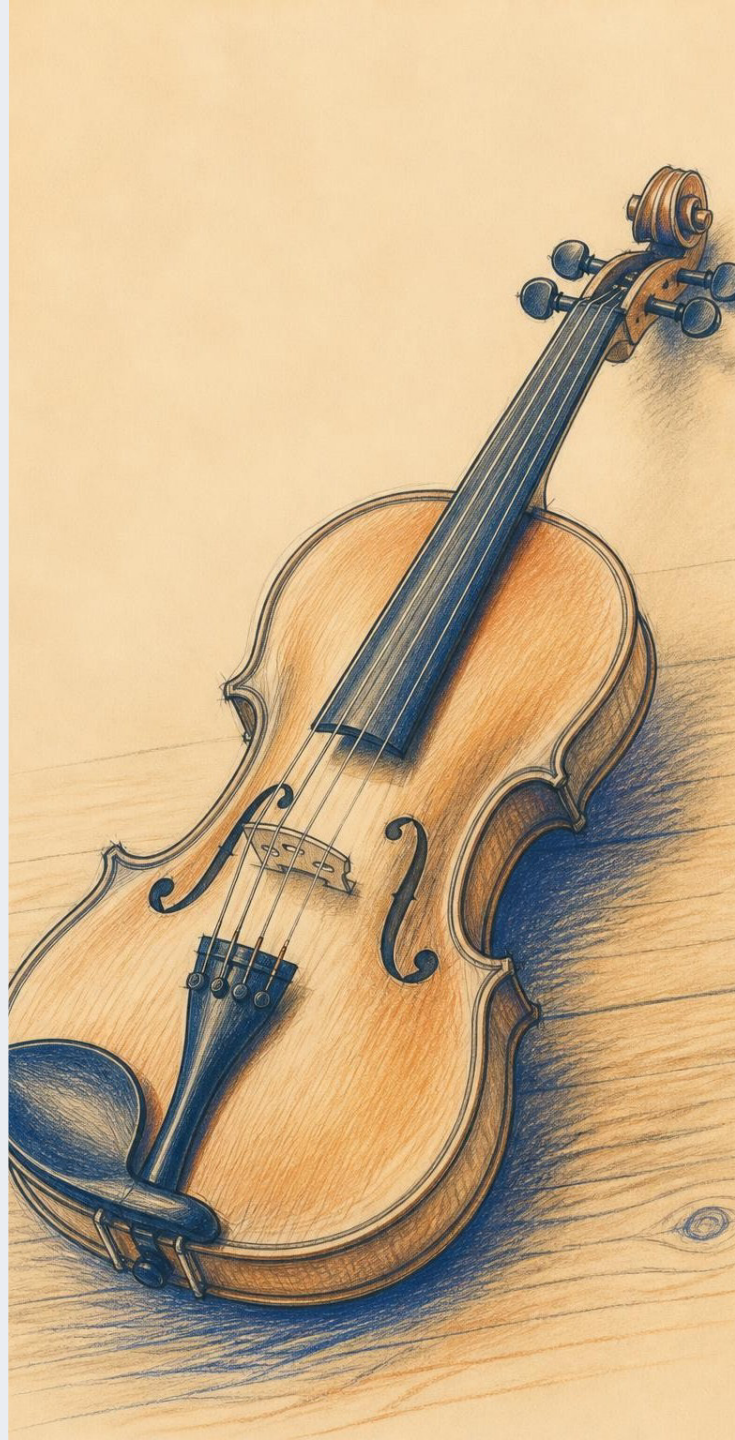
Il Conservatorio come presidio diffuso

Eventi continuativi dalla sede a quartieri e sobborghi: concerti in piazze, scuole e biblioteche, prove aperte e laboratori per famiglie e giovani.

Università, ospedale e città

Confronto stabile su progetti futuri, recupero degli spazi liberati dal nuovo ospedale e integrazione nel nuovo PRG.

Risultati: accordi attivi, eventi interdisciplinari, progetti con le scuole, partecipazione studentesca, convenzioni commerciali.



17:00

Sport e associazioni: spazi giusti per tutti

Un sistema equo per impianti e luoghi di aggregazione, dove ogni associazione possa operare nelle migliori condizioni.

Censimento e criteri equi

Censimento degli spazi comunali, degli impianti sportivi e dei luoghi di aggregazione, con criteri trasparenti ed equi di assegnazione, perché tutte le associazioni operino nelle migliori condizioni, senza privilegi o posizioni di esclusività a discapito di altre realtà cittadine.

Festival, grandi eventi e tavolo

Un Festival dello Sport, sostegno ai grandi eventi sportivi e un tavolo permanente di coordinamento tra le associazioni, per una programmazione condivisa e un concreto supporto organizzativo, logistico ed economico.

Nei giardini e in stazione

Sport e associazioni nei giardini vissuti e un piano annuale di eventi sportivi nei giardini della stazione.





18:00

Una città sicura

Attraversare stazione, giardini e centro con serenità: presenza, prevenzione e spazi vissuti.

Stazione presidiata

Progetto unitario negli orari critici, coordinamento istituzionale e supporto statale ove attivabile, Strade Sicure. Pulizia, illuminazione e realtà territoriali coinvolte.

Street Tutor informativi e di prevenzione, senza sovrapporsi alla polizia: formazione, protocolli e Polizia Locale.

Giardini vissuti

Hub universitari, aree studio, Wi-Fi, eventi, sport, associazioni e Pro Loco. Eliminare angoli ciechi con luci mirate, percorsi visibili e verde curato.

Presidio di prossimità

Polizia Locale a piedi e in bicicletta, coordinamento tra Forze dell'Ordine. Collaborazione con la Scuola di Polizia e bus serali da e verso la sede, per gli allievi e la vita cittadina (vedi 7:30). Regole più efficaci per il centro.

Sicurezza partecipata

Volontari formati per orientamento e segnalazione. Videosorveglianza: ricognizione della rete, priorità, manutenzione e rispetto della privacy. Sportello anti-truffa per gli anziani.

21:00

Cultura che accende la città

Un teatro vivo dal mattino alla sera: una rete culturale stabile, accessibile e distribuita dal centro ai sobborghi.

Teatro

Presidio e hub di cultura e turismo, secondo i programmi del concorso di progettazione, con scuole, università e associazioni. Rinnovamento insieme a stazione e giardini; Piano di rilancio del teatro.

San Francesco

Prima un progetto culturale pubblico e unitario. Concessioni temporanee coerenti con la destinazione, nel rispetto di tutela e accessibilità.

Hub museale integrato

Accoglienza, spazi studio, bookshop e servizi compatibili, al servizio della fruizione culturale.

Una rete e un calendario

Calendario culturale unico per zone: piazze, biblioteche, giardini. Bandi trasparenti per gli spazi, accordi con scuole, monitoraggio di partecipazione e ricadute. Rete tra Comune, musei, università, Pro Loco e attività economiche.



23:00

La buona amministrazione parte dalle cose semplici

Una strada pulita, un centro accessibile, un evento che genera economia, un giardino vissuto, una stazione presidiata, un Comune che rende conto.

Le grandi opere costruiscono prospettiva, la rivoluzione dell'ordinario costruisce fiducia.

Serve saper fare entrambe, con metodo, continuità e risultati verificabili.

Una città più pulita, più sicura, più ordinata, più attrattiva e più capace di riconoscersi come comunità.

Partire dalle cose semplici per rendere possibile ciò che è grande.

